

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Predávajúci: Obec Ľubietová,

Sídlo: Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová

Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce

IČO: 313564

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Miloš Potančok, rod. Potančok

štátny občan SR

Narodený :

Bytom : ul. Nová Zábava č. 463/1, 976 55 Ľubietová,

Rodné číslo:

Číslo OP :

(ďalej len „kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN –E 982 o výmere 1775 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1670, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok II.

1. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 44583486-039/2020 zo dňa 01.09.2020, vyhotoveným Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ, s.r.o., Opálová 16, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44583486, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 10.09.2020 pod č. G1-814/2020 sa z pozemku č. KN E 982 o výmere 1775 m² v katastrálnom území Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, odčleňuje časť pozemku a to parcela č. KN-C 610 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. KN-C 613 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pri obidvoch spôsoboch využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor a parcela č. KN-C 614 o výmere 356 m², druh pozemku orná pôda, spôsob využívania pozemku: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
2. Predmetom tejto Zmluvy je predaj novovytvorených pozemkov KN-C 610 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. KN-C 613 o výmere 32 m², druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorí, pri obidvoch spôsoboch využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor a parcela č. KN-C 614 o výmere 356 m², druh pozemku orná pôda, spôsob využívania pozemku: pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica (ďalej aj „*Nehnuteľnosť*“).

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovanej v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosti definované v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy od predávajúceho. Kupujúci nadobúdajú Nehnuteľnosť definovanú v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.
5. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Kúpna cena Nehnuteľnosti bola stanovená bola stanovená znaleckým posudkom č. 193/2020 na sumu 3588,00 € za celkovú výmeru 460 m². Kúpna cena je 3588,00 €.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 3588,00 €.
3. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 3588,00 €, slovom tritisícpäťstoosemdesiatosem 00/100 eur zaplatil kupujúci predávajúcemu na účet obce v Prima banke a.s., č.ú. SK65 5600 0000 0012 2655 8001, po podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 32 – 10/2022 zo dňa 22.04.2022 schválilo priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy kupujúcemu, za cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Nehnuteľnosť je alebo bezprostredne hraničí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku vo vlastníctve kupujúceho.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 15 – 6/2020 zo dňa 04.09.2020, schválilo zverejnenie zámeru o priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, a cenu znaleckého posudku 130,- eur a geometrického plánu 350,- eur.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

Článok VI.

Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v ich mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej dňa 25.10.2022

V Ľubietovej dňa 25.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavel Zajac
starosta obce

.....
Miloš Potančok rod. Potančok