

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Prašice

Sídlo: Ul. 1. mája s. č. 142/142, 956 22, Prašice

IČO: 00310964

Zastúpená starostkou obce p. Erikou Nemešovou

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Karady

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko: Botanická 54, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan

a

Meno a priezvisko: Gabriela Karadyová

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko: Botanická 54, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátny občan

(ďalej spoločne len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

1.

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Prašice a to pozemku registra C KN par. č. 3947/2 trvalý trávnatý porast o výmere 19 464m² zapísanom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnym odbor na LV č. 1526 v podiele 1/ 1- ina.

Tento pozemok bol zmenený GP č. 48243337-114/2022, číslo overenia 753/2022 a bol vytvorený pozemok reg. C KN par. č. 3947/94 trvalý trávnatý porast o výmere 404 m².

2.

Predávajúci pozemok reg. C KN par.č. 3947/94 trvalý trávnatý porast o výmere 404 m² uvedený v čl. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcim v podiele 1/1-ina.

Kupujúci pozemok reg. C KN par.č. 3947/94 trvalý trávnatý porast o výmere 404 m² uvedený v čl. 1 tejto zmluvy kupujú od predávajúceho v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželstvá v celosti.

Kupujúci sú výlučnými vlastníkmi pozemku reg. C KN par. č. 3947/21 zastavaná plocha a nádvoje o výmere 64 m² a pozemku reg. C KN par. č. 3998/6 zastavaná plocha a nádvoje o výmere 20m² na ktorých je umiestnená rekreačná chata.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Prašice podľa par. 9a, ods. 8. písm. b/zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov- prevod príslušného pozemku ku stavbe nadobúdateľa, ktorý tvorí nedeliteľný celok s hlavnou stavbou.

3.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 4.960 €, slovom štyritisícdeväťstošesťdesiat eur (podľa znaleckého posudku č. 282/2022).

Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim, prevodom na účet predávajúceho číslo účtu: SK02 5600 0000 0008 8666 9001, pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy na OÚ Topoľčany, katastrálny odbor. V prípade neuhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny si predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od zmluvy.

4.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastnického práva a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi časťami ani vecnými bremenami.

Kupujúci pozná nehnuteľnosť aj z obhliadky na mieste samom.

Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po povolení vkladu vlastnického práva do KN.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení osobného záväzku spočívajúceho v povinnosti rešpektovať ustanovenie Štatútu rekreačnej oblasti Duchonka, v povinnosti zdržať sa budovania stavieb na prevádzanom pozemku. Okrem drobných stavieb, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

Tento osobitný záväzok nie je predmetom zápisu do KN.

5.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa §46 ods. 2 Obč. zák. stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine. Podľa paragrafu 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresný úrad Topolčany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.

Pokiaľ by do troch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebol podaný návrh na vklad vlastníckého práva do katastra, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

6.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

7.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topolčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckého práva do KN a bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností:

Katastrálne územie: Prašice

A LV: par.č. 3947/94 trvalý trávnatý porast o výmere 404 m², reg. C KN

B LV: Peter Karady, rod. nar. a
Gabriela Karadyová, rod. , nar.
v podiele 1/1

C LV: bez zápisu

Účastníci prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, s jej obsahom súhlasia, prejavuje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, 2 vyhotovenia pre OÚ Topoľčany, katastrálny odbor a každému účastníkovi zmluvy po jednom vyhotovení.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Topoľčanoch: 28.10.2022.

Predávajúci:

Obec Prašice

Kupujúci:

Peter Karady

Gabriela Karadyová