

## Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník

medzi

účas

1/ **Mária Šlanková**, rod. Páľková, nar. [redacted] trvale bytom Kimovská č.2589/22, 960 01 Zvolen, občianka SR, „**Zamieňajúca 1**“

a  
2/ **Obec Sebechleby**, Sebechleby 1.962 66 Sebechleby, IČO: 00320226, zast. **Martin Schvarc - starosta**, nar. [redacted] trvale bytom Sebechleby č.153, 962 66 Sebechleby „**ňajúci 2/**“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

### Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

**Zamieňajúca 1 Mária Šlanková**, rod. Páľková je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B vlastníčka nehnuteľností pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby a to:

- parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.9623/2 orná pôda o celkovej výmere 895 m<sup>2</sup>**, pod B 1 v podiele 1/1, zapísaná v KN v LV č. **2214**, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

**Zamieňajúci 2 – Obec Sebechleby** je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B vlastník nehnuteľností pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat. územie Sebechleby a to:

- parcel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.207/1 trvalý trávny porast o celkovej výmere 439 m<sup>2</sup>**, **KN-Eparc.č.207/3 trvalý trávny porast o celkovej výmere 2100 m<sup>2</sup>** a **KN-Eparc.č.10695/2 ostatná plocha o celkovej výmere 1475 m<sup>2</sup>**, pod B 1 v podiele 1/1, zapísané v KN v LV č. **1940**, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

### Predmet a spôsob zámeny:

**Zamieňajúca 1/ - Mária Šlanková**, rod. Páľková sa stáva v zmysle **geom.plánu č.53549511-68/2022**, vyhotovený Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237 zo dňa 30.05.2022, úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, Ing. Mariánom Drugdom, dňa 08.06.2022 pod č.185/2022 a na základe tejto zmluvy výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti a to:

- v zmysle vyššie citovaného geom.plánu novovytvorenej **KN-Cparc.č.207/1 ostatná plocha o výmere 862 m<sup>2</sup>**, v 1/1 v pomere k celku, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

**Zamieňajúci 2/ - Obec Sebechleby** sa stáva na základe v zmysle **geom.plánu č.53549511-55/2022**, vyhotovený Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237 zo dňa 22.04.2022, úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, Ing. Mariánom Drugdom, dňa 02.05.2022 pod č.136/2022 a na základe tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- v zmysle vyššie cit. geom.plánu novovytvorenej **KN-Cparc.č.9630/11 ostatná plocha o výmere 862 m<sup>2</sup>**, v 1/1 v pomere k celku, pre okres Krupina, Obec Sebechleby, kat.územie Sebechleby;

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy a vyplatení, už nemajú a nebudú mať vo veci žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúca.

## II.

### **Právna a faktická kvalita predmetu zámenej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie**

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zaťažujúce predmet zámeny sú povinní znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- b) má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožiteľný právny titul
- c) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

Prevod-zámena majetku Obce bol realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.182/2022 dňa 24.10.2022, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojím podpisom zástupca obce.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľností nepresahuje vzájomne rozdiel vo výške 10% a prehlasuje, že zmluva bola uzatvorená aj s ohľadom na zákon č. 140/2014 Z.z. v platnom znení. Špecifikácia ceny je uvedená v prílohe zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.



Zamieňajúci 2/ zamieňa ostatnú plochu v hodnote 2.672,20 EUR so zamieňajúcou 1/, ktorá zamieňa ostatnú plochu v hodnote 2672,20 EUR, pričom rozdiel je 0,00 EUR /nikto nedopláca/.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana pri podpise a dva exempláre budú predložené na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 27.10.2022

[Redacted signature area]



[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

**Mária Šlanková**  
zamieňajúca 1/

**Obec Sebechleby-Martin Schvarc**  
zamieňajúci 2/