

KÚPNA ZMLUVA č. 8/2022

uzatvorená dňa 31.10.2022 podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 23.10.2022 o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti za týchto podmienok :

Predávajúca :

Identifikačné údaje: Obec Pribeník
Sídlo: Obecný úrad Pribeník , Petőfiho 276, 076 51 Pribeník
IČO: 00 331 856
DIČ: 2020730525
Štatutárny zástupca: Ing. Ernest Fedor, starosta obce
(ďalej len „ **predávajúca**“)

Kupujúca :

Obchodné meno: Granite Group s.r.o.
Sídlo: 076 51 Pribeník, Staničná 116/22
Štatutárny zástupca: Norbert Lukáč
IČO: 52457044
DIČ: 2121050085
(ďalej len „ **kupujúca**“)

I. Predmet zmluvy

Obec Pribeník je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 785 k. ú. Pribeník, Obec Pribeník, okres Trebišov, pozemok parcelné číslo 401/6 zastavaná plocha o výmere 302 m².

Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť vytvorenú na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Varkondu – Geoalex, IČO 35476451, vyhotovené dňa 09.09.2022, úradne overený pod číslom G1-202/2022 zo dňa 30.09.2022 Ing. Alexandrom Fedorom – Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov.

Jedná sa o novovytvorenú parcelu číslo 401/6 zastavaná plocha o výmere 302 m² v celosti vytvorenú z pôvodnej parcely číslo 401/1 zastavaná plocha o výmere 798 m² zapísanej na LV č. 785 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Predávajúca ako výlučná vlastníčka týmto právny úkon predáva svoju nehnuteľnosť v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej. Tento prevod vlastníckeho práva bol schválený Obecným zastupiteľstvom. Zámer previesť nehnuteľnosť z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený zákonom stanoveným spôsobom. Dňa 23.10.2022 schválilo zákonným spôsobom predaj hore uvedenej nehnuteľnosti obecné zastupiteľstvo svojím uznesením č.225/2022.

II. Cena nehnuteľnosti

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje hore uvedenú nehnuteľnosť za stanovenú kúpnu cenu vo výške 755,00 Eur slovom : sedemstopäťdesiatpäť eur, /1m2 pozemku je 2,50 eur /.

Táto kúpna cena bude vyplatená kupujúcou po podpise tejto kúpnej zmluvy bezodkladne predávajúcej poukázaním na účet SK17 0200 0000 0000 0172 3622 v plnej stanovenej výške.

III. Technický stav

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu t'archy, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu a riadnemu výkonu vlastníckeho práva a na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná technický a právny stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom v prírode a v takom stave, v akom sa k dňu spísania tejto zmluvy v prírode nachádzajú, ich preberá a kupuje.

Predávajúca odovzdá predmet tejto kúpnej zmluvy kupujúcej v deň nasledujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Osobitné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vzájomnej dohody stanovenia platcu a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Všetky poplatky, spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vzájomnej dohody stanovenia platcu, ktorým je kupujúca a poplatky budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Platnosť tejto zmluvy nastane dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Obce Pribeník, ktorým je internetová stránka obce Pribeník a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Podľa § 47a ods.4 OZ ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich originálnych vyhotoveniach, pričom pre potreby správneho orgánu k povoleniu vkladu vlastníckeho práva sú potrebné dve vyhotovenia, predávajúca obdrží tri rovnopisy kúpnej zmluvy a kupujúca jeden rovnopis kúpnej zmluvy.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúca do 15 dní od dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

V Pribeníku, dňa 31.10.2022

Predávajúca :

Kupujúca :

/pečiatka a podpis /

/pečiatka a podpis /

