

# ZMLUVA

o zriadení vecného bremena  
č. VB/40524/2018/Dražovce/DC1/ DC2  
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

## **MH Invest, s.r.o.**

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 724 530  
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 44056/B  
zast. Ing. Roman Sabo

(ďalej aj ako „**MH Invest**“)

na jednej strane

a

## **Prologis Slovak Republic XXXII s.r.o.**

so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec  
IČO: 50 902 296  
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 119574/B  
zast. Ing. Martin Polák

(ďalej aj ako „**Prologis XXXII**“)

a

## **Prologis Slovak Republic XXXIII s.r.o.**

so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec  
IČO: 50 906 356  
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 119627/B  
zast. Ing. Martin Polák

(ďalej aj ako „**Prologis XXXIII**“)

na druhej strane

MH Invest a Prologis XXXII a Prologis XXXIII ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“

**čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. MH Invest je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných pre katastrálne územie Dražovce, zapísaných na LV č. 3089, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Nitra, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 814/72 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 47921 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“).

2. Prologis XXXII je vlastníkom nehnuteľností evidovaných pre katastrálne územie Dražovce, zapísaných na LV č. 4352, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Nitra, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 814/87 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2028 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 814/106 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 71640 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť 1**“).

3. Prologis XXXIII je vlastníkom nehnuteľností evidovaných pre katastrálne územie Dražovce, zapísaných na LV č. 4369, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Nitra, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 746/83 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 49482 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť 2**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno in rem v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti 1 a v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti 2, zaťažujúce Povinnú nehnuteľnosť, spočívajúce v práve:

4.1 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – potrubie plynové STL na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 6/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 23.01.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 5.2.2018 pod č. 165/2018 (ďalej len „**GP 6/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – potrubie plynové STL

(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

5. Vecné bremeno podľa ods. 4 tohto článku zaťažuje Povinnú nehnuteľnosť v rozsahu podľa GP 6/2018, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy, aj po rozdelení uvedenej nehnuteľnosti (ak Povinná nehnuteľnosť alebo jej časť budú rozčlenené, scelené alebo inak katastrálne zamerané v porovnaní so stavom Povinnej nehnuteľnosti v čase uzavretia Zmluvy, MH Invest poskytne spoločnosti Prologis maximálnu možnú súčinnosť v rozsahu dovolenom platnými právnymi predpismi, aby sa účinky zamýšľané Zmluvou vzťahovali aj na taký nový katastrálny stav v rozsahu uvedenom v Zmluve, ak

pre nesprávny postup príslušného katastrálneho odboru v konaní uvedenom v predchádzajúcej vete, dôjde k chybnému zápisu Vecného bremena).

## **čl. II**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy majú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1, ods. 2 a ods. 3 tejto Zmluvy.
2. MH Invest, Prologis XXXII a Prologis XXXIII zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto Zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Prologis XXXII a Prologis XXXIII v pozícii oprávnenej osoby Vecné bremeno prijímajú a MH Invest sa zaväzuje Vecné bremeno strpieť.

## **čl. III**

### **Trvanie Vecného bremena**

1. Oprávnenie z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy vzniká na základe právoplatnosti vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že by vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nebol povolený, alebo by vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu nebol možný, zaväzujú sa zmluvné strany hľadať také riešenie, ktoré svojím obsahom čo možno najviac naplní účel sledovaný touto Zmluvou a vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností umožní. Do momentu vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že nikdy nedôjde k takémuto vkladu a to z akýchkoľvek dôvodov, platia práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy medzi zmluvnými stranami ako zmluvný záväzok bez vecnoprávneho charakteru. Zmluvné strany nie sú oprávnené ukončiť tento záväzkový vzťah výpoveďou.
3. Vecné bremeno založené touto Zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom zánik oprávnenia z Vecného bremena na základe písomnej dohody nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze Vecného bremena z katastra nehnuteľností.
4. Vecné bremeno založené touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **čl. IV**

### **Odplata zriadenie Vecného bremena, náklady katastrálneho konania a iné náklady**

1. Odplata za zriadenie Vecného bremena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 91/2018 zo dňa 25.7.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s., na podklade grafickej identifikácie ku GP 6/2018, a to vo výške 182,40 € bez DPH, t.j. 218,88 € s DPH (slovom: dvestoosemnaásť Eur, 88/100 centov). MH Invest vystaví faktúru, ktorej obsahom bude odmena a náklady uvedené v bode 1. a 2. tohto článku, a to v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia.

2. Oprávnené náklady, dane, poplatky a odvody, spojené s touto Zmluvou znášajú Prologis XXXII a Prologis XXXIII rovným dielom.
3. Grafická identifikácia uvedená v bode 1. tohto článku tvorí prílohu tejto Zmluvy.

## čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prologis XXXII má povinnosť vykonať všetky právne a ďalšie súvisiace úkony smerujúce k vydaniu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Pokiaľ Prologis XXXII nesplní tu uvedenú povinnosť, je k podaniu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy oprávnený MH Invest a Prologis XXXIII, každý aj samostatne.
2. Ďalšie práva a povinnosti sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## čl. VI

### Osobitné ustanovenia

1. Doplnky a zmeny tejto Zmluvy si vyžadujú písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.

***Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto***

*zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.*

V Bratislave, dňa.....

---

MH Invest, spol. s r.o.  
Ing. Roman Sabo

*(OVERENÝ PODPIS)*

V Bratislave , dňa 26.09.2018

---

Prologis Slovak Republic XXXII s.r.o.  
Ing. Martin Polák

V Bratislave , dňa 26.09.2018

---

Prologis Slovak Republic XXXIII s.r.o.  
Ing. Martin Polák