

Zmluva o spolupráci pri rekonštrukcii miestnej komunikácie (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Prešov, sídlo mestského úradu: Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00 327 646,
štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta (ďalej len „mesto“)

a

Public tenders, s.r.o., so sídlom Sibírska 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 397 021, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 28843/P, štatutárny orgán: Rastislav Tapšák, Sibírska 2, 080 01 Prešov – konateľ spoločnosti (ďalej len „investor“)

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 51 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov takto:

I.

Predmet zmluvy

I.I. Touto zmluvou sa investor zaväzuje, že pre mesto zariadi bezodplatne jeho zastupovanie pri úkonoch a v konaniach súvisiacich s vybudovaním verejnoprospešnej stavby t.j. komunikácie v Meste Prešov na ulici Zajačia, zodpovedajúcej platným právnym predpisom, upravujúcich výstavbu pozemných komunikácií, ktorá povedie po pozemkoch v katastrálnom území Prešov, v časti Malkovský kút – Vydumanec, zobrazených v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape, resp. mape určeného operátu ako parcely registra E KN č. 2753/1, E KN č. 2753/2, E KN č. 2754, E KN č. 3463/3, E KN č. 3464/2, C KN č. 15902/20, C KN č. 15890/2, C KN č. 15902/12, C KN č. 15902/21, C KN č. 15902/22, C KN č. 15902/25, C KN 15902/17, C KN 15923/46, C KN 15923/43, C KN 15923/32, C KN 15923/1, C KN 15923/2, C KN 15923/3, C KN 15923/4, C KN 15923/5, C KN 15923/6 a C KN 15923/7.

I.II. Obsahom záväzku investora je aj výkon hmotnoprávných úkonov, ako aj procesnoprávných úkonov v správnych alebo v súdnych konaniach, súvisiacich s vysporiadaním vlastníctva dotknutých pozemkov špecifikovaných v čl. I bod. I.I., a s tým spojeným kompletným vybudovaním cestnej infraštruktúry na týchto pozemkoch (diaľničný napájač a zberné komunikácie, asfaltová pokrývka, verejné osvetlenie), potrebné pre ďalší územný rozvoj lokality, v prospech zástavby rodinných domov.

I.III. Po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov uvedených v čl. 1 bod 1.1 na základe zmluvy o spolupráci a plnomocenstva schváleným MsZ Mesta Prešov, dňa 14.09.2022, číslo 888/2022, mesto Prešov s investorom uzatvorí nájomnú zmluvu k dotknutým parcelám za účelom vybudovania cestnej komunikácie za podmienok stanovených v zákone č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Vybudovanú cestnú komunikáciu, ako aj všetky súvisiace objekty a zariadenia, investor po kolaudácii bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta.

I.IV. Všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce z majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých pozemkov, všetky záväzky súvisiace s vybudovaním komunikácie, všetky

záväzky súvisiace s vybudovaním objektov a zariadení na komunikácii, tiež všetky záväzky vyplývajúce zo zabezpečenia územného rozhodnutia, z projektovej dokumentácie, zo stavebného povolenia, aj z kolaudačného rozhodnutia, tiež všetky záväzky vyplývajúce z prípadných súdnych konaní, aj zo správnych konaní súvisiacich s predmetnou vecou, všetky preberá na seba investor v plnej výške, bez akýchkoľvek finančných nárokov voči mestu.

I.V. Za účelom naplnenia predmetu tejto zmluvy, vystaví mesto pre investora osobitné písomné plnomocenstvo, v ktorom bude uvedený rozsah oprávnenia investora.

I.VI. V prípade, ak sa v priebehu výstavby otvorí možnosť úplného alebo čiastočného financovania z externých zdrojov Európskej únie, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na takomto spôsobe financovania tejto verejnoprospešnej stavby, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

II.I. Investor je povinný postupovať pri výkone činnosti podľa čl. I. tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.

II.II. Činnosť, na ktorú sa investor zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mesta a v súlade s jeho záujmami, ktoré investor pozná alebo musí poznať. Investor je povinný oznámiť mestu všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mesta. Investor má záväzok raz ročne predložiť správu o majetkovoprávnom usporiadaní s možnosťou prehodnotenia nájomnej zmluvy.

Od pokynov mesta sa môže investor odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné, v záujme mesta a investor nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však investor nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva alebo mesto.

III.

Trvanie a zánik zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Ukončenie zmluvy na základe výpovede sa spravuje príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

IV.

Odplata

Za výkon činnosti investora podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že je bezodplatná.

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia.

Všetky zmeny a dodatky k zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je vypracovaná a podpísaná v troch rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sa oboznámili s obsahom Zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

.....

.....

Mesto Prešov

Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

Public tenders, s.r.o.

Rastislav Tapšák - konateľ

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ : **Mesto Prešov**
Sídlo mestského úradu: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

splnomocňuje týmto:

Public tenders, s.r.o., so sídlom Sibírska 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 397 021, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 28843/P, štatutárny orgán: Rastislav Tapšák, Sibírska 2, 080 01 Prešov – konateľ spoločnosti

na zastupovanie Mesta Prešov

pri právnych úkonoch, v správnych a súdnych konaniach súvisiacich s vysporiadaním vlastníctva pozemkov za účelom výstavby pozemnej komunikácie, ktorá povedie po pozemkoch na ulici Zajačia, v katastrálnom území Prešov, v časti Malkovský kút – Vydumanec, zobrazených v katastri nehnuteľností na katastrálnej mape, resp. mape určeného operátu ako parcely registra E KN č. 2753/1, E KN č. 2753/2, E KN č. 2754, E KN č. 3463/3, E KN č. 3464/2, C KN č. 15902/20, C KN č. 15890/2, C KN č. 15902/12, C KN č. 15902/21, C KN č. 15902/22, C KN č. 15902/25, C KN 15902/17, C KN 15923/46, C KN 15923/43, C KN 15923/32, C KN 15923/1, C KN 15923/2, C KN 15923/3, C KN 15923/4, C KN 15923/5, C KN 15923/6 a C KN 15923/7, a s tým spojeným vybudovaním a rozšírením cestnej infraštruktúry na týchto pozemkoch, potrebných pre ďalší územný rozvoj lokality v prospech zástavby rodinných domov.

Splnomocnenec je oprávnený najmä (nie len):

- zastupovať mesto na rokovaniach s vlastníkami dotknutých nehnuteľností, ich užívateľmi, resp. ich zástupcami, notármi, exekútormi, bankami, poisťovňami a inými dotknutými inštitúciami.

- pripravovať všetky návrhy a podklady, (vrátane geometrických plánov a projektovej dokumentácie), potrebných pre uzatvorenie kúpnych zmlúv so Slovenským pozemkovým fondom a s ostatnými dotknutými vlastníkami pozemkov, ktoré budú predložené na schválenie do mestského zastupiteľstva mesta Prešov.

V Prešove, dňa

.....

Mesto Prešov

Ing. Andrea Turčanová - primátorka

Vyššie uvedené splnomocnenie prijímam :

V Prešove, dňa

.....

Public tenders, s.r.o.

Rastislav Tapšák, konateľ