

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §631 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Mesto Brezová pod Bradlom**

V zastúpení: **Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1,
906 13 Brezová pod Bradlom

IČO: 00 309 443

DIČ: 20 210 81436

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK12 5600 0000 0046 0253 9001

E-mail: mesto@brezova.sk

Tel.: 034/6942211

2. **–Zhotoviteľ:** **ACCOMA plus s.r.o.**

Sídlo: Nová Ves nad Váhom 42
916 31 Nová Ves nad Váhom

IČO: 54 890 314

DIČ: 21 218 27191

Zapísaná v: Obchodnom registri OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 44277/R

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4913 7520

Zastúpená: Ing. Marta Madarová – konateľ spoločnosti

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „Pravidelné upratovanie a čistenie vnútorných priestorov Zdravotného strediska (ambulancií, čakární a ostatných spoločných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska), na ulici Budovateľská č. 702, v Brezovej pod Bradlom“ v nasledovnom rozsahu:

Každý pracovný deň:

- Umyť podlahy v spoločných priestoroch (čakárne, chodby a schodisko vrátane WC pacienti a WC personál)
- Dezinfekcia dotykových plôch (t. j. kľučky na vchodových dverách do budovy, kľučky na vstupných dverách do ambulancií, kľučky na WC personál, kľučky na WC pacienti, madlá zábradlia na schodisku)
- V ambulanciách – umyť podlahy, umývadlo, vysypať odpadkové koše (vrecká do košov nie sú zahrnuté v cene, tieto budú na dohodnutom mieste zabezpečené Objednávateľom)

1x týždenne:

- Utriet' vnútorné parapety, odstrániť pavučiny
- Utriet' ostatné kontaktné plochy v spoločných priestoroch, ktoré nie sú pravidelne dezinfikované a nie sú dotykové

1x mesačne:

- Utriet' vonkajšie parapety na oknách, ktoré sú dostupné z ambulancií alebo chodieb, prípadne prístupné z prízemí budovy

- 2.2 Predmet plnenia v zmysle bodu 2.1 sa vzťahuje na bežné znečistenie vnútorných priestorov zdravotného strediska (V prípade nadmerného znečistenia spôsobeného napr. rekonštrukciou v priestoroch zdravotného strediska bude plnenie realizované na základe osobitnej Objednávky od objednávateľa. Taktiež je možné osobitne dohodnúť aj práce, ktoré nie sú súčasťou bežného upratovania špecifikované v bode 2.1.
- 2.3 Dodávateľ sa zaväzuje dodávať predmet tejto Zmluvy v dohodnutom rozsahu a termíne.
- 2.4 Zhotoviteľ si na účel plnenia bodu 2.1 zabezpečí potrebné čistiace prostriedky potrebné na plnenie diela.
- 2.5 Zhotoviteľ je oprávnený posunúť plnenie predmetu tejto Zmluvy aj na tretie osoby, pričom v platnosti zostávajú všetky podmienky špecifikované v bode 2.1.

III. Cena prác

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene **550,00 EUR/mesiac**.
- 3.2 V čase podpisu tejto Zmluvy Zhotoviteľ nie je platcom DPH a z toho dôvodu je cena konečná. V prípade, ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť byť platcom DPH, bude táto pripočítaná k sume uvedenej v bode 3.1.
- 3.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nevykoná dielo – práce v príslušnom kalendárnom mesiaci v dohodnutom rozsahu, nemá nárok na zaplatenie dohodnutej ceny uvedenej v bode 3.1. tejto Zmluvy. Cena bude v tomto prípade pomerne znížená.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na prehodnocovaní cien za poskytované služby minimálne jedenkrát ročne. Prehodnotenie cien môže byť aj viackrát do roka z dôvodu nepredvídateľných udalostí alebo objektívnych dôvodov, ako napríklad z dôvodu každoročného zvyšovania minimálnej mzdy, rastu inflácie, daňových zákonov, odvodových povinností a iné.

IV. Platnosť zmluvy a výpovedná doba

- 4.1 Zmluva sa uzatvára od 01.11.2022 na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tejto Zmluvy výpoveďou je výpovedná lehota 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Platnosť zmluvy je možné tiež ukončiť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.

- 4.4 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých zmenách, ktoré bránia, sťažujú alebo inak ovplyvňujú vykonávanie diela.

V. Fakturácia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude fakturovaná počas plnenia predmetu tejto zmluvy mesačne, a to na konci príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúr je 14 dní.
- 5.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania.
- 5.3 V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 80% dohodnutej ceny diela. Zostávajúcich 20% nákladov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po odstránení všetkých väd alebo nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

VI. Práva a povinnosti objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi všetky priestory, v ktorých sa bude plniť predmet zmluvy v dohodnutom čase.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k teplej a studenej vode, riadne osvetlenie, dodávku elektrickej energie, prístup k elektrickým zásuvkám na použitie elektrických prístrojov na upratovanie a priestor na bezpečné uschovanie prístrojov a prostriedkov používaných na upratovanie.
- 6.3 Objednávateľ je povinný pre zhotoviteľa zabezpečiť náhradné kľúče od vstupu do budovy, jednotlivých ambulancií, čakární, technickej miestnosti na uschovanie prostriedkov a prístrojov na upratovanie.
- 6.4 Objednávateľ má právo plnenie diela a práce uvedené v bode 2.1. priebežne kontrolovať, a to prostredníctvom poverenej osoby.

VII. Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela použiť čistiace a technické prostriedky, ktoré nepoškodzujú a neohrozujú zdravie ani majetok objednávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je pri plnení tejto zmluvy povinný spolupracovať s povereným zástupcom objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ musí vykonávať také opatrenia, aby nedochádzalo k porušeniu pracovnej disciplíny (napr. používanie alkoholických nápojov, drog, nevhodné správanie jeho pracovníkov a pod.)

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie k vykonávaniu predmetu tejto zmluvy.

8.2 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia predovšetkým ustanoveniami tejto zmluvy.

Vzájomné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.3 Všetky zmeny, doplnky a ceny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou dohodou, formou dodatku k tejto zmluve a na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Novej Vsi nad Váhom, dňa 31.10.2022

Za objednávateľa:



.....
Mesto Brezová pod Bradlom
Mgr. Jaroslav Ciran, primátor

Za zhotoviteľa:

.....
ACCOMA plus s.r.o.
Ing. Marta Madarová, konateľ