

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. VB/40523/2018/Dražovce/DC1
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 44056/B
zast. Ing. Roman Sabo

(ďalej aj ako „**MH Invest**“)

a

Prologis Slovak Republic IV s.r.o.

so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
IČO: 36 836 494
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 48020/B
zast. Ing. Martin Polák

(ďalej aj ako „**Prologis**“)

MH Invest a Prologis ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“

čl. I

Predmet zmluvy

1. MH Invest je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných pre katastrálne územie Dražovce, zapísaných na LV č. 3089, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Nitra, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 814/72 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 47921 m²,

(ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“).

2. Prologis je vlastníkom nehnuteľností evidovaných pre katastrálne územie Dražovce, zapísaných na LV č. 4349, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pre obec: Nitra, okres: Nitra a to:

PARCELY REGISTRA „C“

- pozemok parc. č. 814/105 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 51702 m²,
- pozemok parc. č. 814/143 - druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2100 m²,

(ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno in rem v prospech súčasného ako aj každého budúceho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, zat'azujúce Povinnú nehnuteľnosť, spočívajúce v práve:
 - 3.1 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – kanalizácia splašková na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 12.01.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 19.01.2018 pod č. 98/2018 (ďalej len „**GP 1/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – kanalizácia splašková,
 - 3.2 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – kanalizácia zaolejovaná na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 16.01.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 1.2.2018 pod č. 129/2018 (ďalej len „**GP 2/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – kanalizácia zaolejovaná,
 - 3.3 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – vodovod pitný na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 16.01.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 24.1.2018 pod č. 128/2018 (ďalej len „**GP 3/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – vodovod pitný,
 - 3.4 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – vodovod požiarnej na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 4/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 16.01.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 25.1.2018 pod č. 130/2018 (ďalej len „**GP 4/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – vodovod požiarnej,
 - 3.5 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – VN vedenie na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 23.01.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 05.02.2018 pod č. 164/2018 (ďalej len „**GP 5/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – VN vedenie,
 - 3.6 umiestnenia a vybudovania cestného telesa – komunikácia a spevnené plochy na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 08.02.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 447/2018 (ďalej len „**GP 22/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom umiestnenia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia cestného telesa – komunikácia a spevnené plochy,
 - 3.7 prechodu a prejazdu cez Povinnú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v GP 22/2018,
 - 3.8 uloženia a vybudovania inžinierskej siete – chránička pre optiku na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 26/2018, vypracovanom geodetickou odbornou kanceláriou G.o.k., Ing. Ján Barát, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 22679103 dňa 02.03.2018, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 27.03.2018 pod č. 583/2018 (ďalej len „**GP 26/2018**“) a v práve vstupu a vjazdu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom uloženia, vybudovania, opráv, úprav, údržby a odstránenia inžinierskej siete – chránička pre optiku,

(ďalej aj ako „**Vecné bremená**“).

4. Vecné bremená podľa ods. 3 tohto článku zatŕžujú Povinnú nehnuteľnosť v rozsahu podľa jednotlivých tam špecifikovaných geometrických plánov (GP 1/2018, GP 2/2018, GP 3/2018, GP 4/2018, GP 5/2018, GP 22/2018 a GP 26/2018), ktoré tvoria prílohy tejto Zmluvy, aj po rozdelení Povinnej nehnuteľnosti (ak Povinná nehnuteľnosť alebo jej časť budú rozčlenené, scelené alebo inak katastrálne zamerané v porovnaní so stavom Povinnej nehnuteľnosti v čase uzavretia Zmluvy, MH Invest poskytne spoločnosti Prologis maximálnu možnú súčinnosť v rozsahu dovolenom platnými právnymi predpismi, aby sa účinky zamýšľané Zmluvou vzťahovali aj na taký nový katastrálny stav v rozsahu uvedenom v Zmluve, ak pre nesprávny postup príslušného katastrálneho odboru v konaní uvedenom v predchádzajúcej vete, dôjde k chybnému zápisu Vecných bremien).

čl. II

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy majú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy.
2. MH Invest a Prologis zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto Zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Prologis v pozícii oprávnenej osoby Vecné bremená prijíma a MH Invest sa zaväzuje Vecné bremená strpieť.

čl. III

Trvanie Vecných bremien

1. Oprávnenie z Vecných bremien podľa tejto Zmluvy vzniká na základe právoplatnosti vkladu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že by vklad práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy nebol povolený, alebo by vklad práv zodpovedajúcich Vecným bremenám nebol možný, zaväzujú sa zmluvné strany hľadať také riešenie, ktoré svojím obsahom čo možno najviac naplní účel sledovaný touto Zmluvou a vklad Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností umožní. Do momentu vkladu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že nikdy nedôjde k takémuto vkladu a to z akýchkoľvek dôvodov, platia práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy medzi zmluvnými stranami ako zmluvný záväzok bez vecnoprávneho charakteru. Zmluvné strany nie sú oprávnené ukončiť tento záväzkový vzťah výpoveďou.
3. Vecné bremená založené touto Zmluvou môžu zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom zánik oprávnenia z Vecných bremien na základe písomnej dohody nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze Vecných bremien z katastra nehnuteľností.
4. Vecné bremená založené touto Zmluvou sa zriaďujú na dobu neurčitú.

čl. IV

Odplata zriadenie Vecných bremien, náklady katastrálneho konania a iné náklady

1. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.1 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 60/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s, na podklade grafickej identifikácie ku GP 1/2018, a to vo výške 8,38 € bez DPH.

2. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.2 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 60/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s, na podklade grafickej identifikácie ku GP 2/2018 a to vo výške 378,82 € bez DPH .
3. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.3 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 60/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s, na podklade grafickej identifikácie ku GP 3/2018 a to vo výške 222,13 € bez DPH .
4. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.4 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 60/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s , na podklade grafickej identifikácie ku GP 4/2018, a to vo výške 182,63 € bez DPH.
5. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.5 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 60/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s, na podklade grafickej identifikácie ku GP 5/2018, a to vo výške 239,46 € bez DPH .
6. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.6 a 3.7 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 60/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s , na podklade GP 22/2018 a to vo výške 3 453,84 € bez DPH .
7. Odplata za zriadenie Vecných bremien podľa čl. I bod 3.8 tejto Zmluvy je stanovená podľa znaleckého posudku č. 60/2018 zo dňa 23.05.2018, zhotoveného znaleckou organizáciou UEOS – Komercia, a.s , na podklade grafickej identifikácie ku GP 26/2018, a to vo výške 56,2 € bez DPH .
8. Celková výška odplaty za zriadenie Vecných bremien podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 4 541,46 € bez DPH t.j. 5 449,75 € s DPH (slovom: päťtisícštyristoštyridsaťdeväť eur, 75/100 centov) .
9. Jednotlivé grafické identifikácie uvedené v bodoch 1. – 5. a v bode 7. tohto článku tvoria prílohy tejto Zmluvy.
10. MH Invest vystaví faktúru, ktorej obsahom bude odmena a náklady uvedené v tomto článku, a to v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia.
11. Oprávnené náklady, dane, poplatky a odvody, spojené s touto Zmluvou znáša v plnej výške Prologis.

čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prologis má povinnosť vykonať všetky právne a ďalšie súvisiace úkony smerujúce k vydaniu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Pokiaľ Prologis nesplní tu uvedenú povinnosť, je k podaniu návrhu na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy oprávnený MH Invest.
2. Ďalšie práva a povinnosti sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Doplnky a zmeny tejto Zmluvy si vyžadujú písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa.....

MH Invest, spol. s r.o.
Ing. Roman Sabo

(OVERENÝ PODPIS)

V Bratislave , dňa 26.09.2018

Prologis Slovak Republic IV s.r.o.
Ing. Martin Polák