

ZMLUVA O NÁJME

Uzavretá podľa § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 13 zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Okresný súd Michalovce**

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Soročina, predseda okresného súdu

Sídlo: Nám. Slobody 11, 071 18 Michalovce

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000146677/8180

IČO: 00165905

Telefón/fax: 056/6872111, fax: 056/6872159

Nájomca: **C&S GROUP s.r.o.**

Sídlo: Štefánikova 1369/41, 071 01 Michalovce

IČO: 44101619

IČ DPH: SK2022590427

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 483530136/0900

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – sklad na prízemí o celkovej rozlohe 2,51 m².

II.

Účel nájmu

Nebytové priestory bude nájomca využívať ako sklad pre upratovačky.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená pre sklad 23,24 €/m² ročne t.j. 1,93 €/m².

2. Platba za nájomné vo výške 4,85 € mesačne je splatná vždy vopred v mesačných splátkach najneskôr do 14. dňa mesiaca. Nájomné sa uhradza na účet č. 7000146597/8180 v Štátnej pokladnici. Cena za nájom sa môže aktualizovať jeden krát ročne.
3. V prípade omeškania s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť mu prístup na vykonávanie bežnej údržby a opravy súvisiace s ich využívaním.
2. Nutnosť vykonania väčšieho rozsahu, ktorá ma vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov prerokuje prenajímateľ vopred s nájomcom.
3. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo za inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov. Pokiaľ z titulu zodpovednosti za takto vzniknutú škodu je povinná voči prenajímateľovi alebo vlastníkovi budovy plniť tretia osoba, prenajímateľ prevedie toto právo na nájomcu.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť požiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a to v náväznosti na požiarnu ochranu budovy súdu.
6. Prenajímateľ zabezpečí revízie elektrorozvodov prenajatých priestorov.
7. Obidve zmluvné strany potvrdzujú, že v prenajatých nebytových priestoroch sú vytvorené riadne podmienky pre bezpečný výkon práce. Kontrolu uvedeného stavu počas užívania prenajatých nebytových priestorov zabezpečí prenajímateľ prostredníctvom svojich odborných útvarov.

V.

Prechodné a záväzné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára od 1.10.2009 na dobu, kým bude nájomca poskytovať upratovacie a čistiace práce prenajímateľovi.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať vo výpovednej lehote podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.
3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2-mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v stanovenej dobe prenajaté nebytové priestory vyprace a odovzdá prenajímateľovi.
5. Všetky zmluvy a doplnky k tejto zmluve možno robiť písomnou formou po vzájomnej dohode.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluve porozumeli a vyslovujú s ňou súhlas.

8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka /zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Michalovciach 30.9.2009

Prenajímateľ:



Nájomca:

C&S GROUP s.r.o.
Štefánikova 1369/41
071 01 MICHALOVCE
IČO: 44 101 619
IČ DPH: SK/2022590427

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the tenant, positioned below the company information.