

Zmluva o dielo**Zákaznícke centrum OC Novum Prešov**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel Sa, vložka 2749/B	
Spplnomocnený zástupca:	JUDr. Adriana Khandlová, riaditeľka odboru obstarávania a nákupu
IČO:	35 815 256
IČ DPH:	SK2020259802
DIČ:	2020259802
Bankové spojenie I.:	VÚB, a.s.
BIC:	SUBASKBX
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 3110 0012
Bankové spojenie II.:	Tatra banka, a.s.
BIC:	TATRSKBX
IBAN:	SK55 1100 0000 0026 4700 0019
Osoba oprávnená jednat' vo veciach zmluvných:	Ing. Jana Kozakovičová, strategický nákupca
Osoba oprávnená jednat' vo veciach technických:	
ďalej len „objednávateľ“	a
Zhotoviteľ	DCorp s.r.o.
Sídlo:	Fraňa Kráľa 483/56, 902 01 Pezinok
Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 60051/B	
Spplnomocnený zástupca:	Štefan Dobročáni, konateľ spoločnosti
IČO:	44 933 231
IČ DPH:	SK2022874260
DIČ:	2022874260
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s.
BIC:	TATRSKBX
IBAN:	SK57 1100 0000 0026 2323 4013
Osoba oprávnená jednat' vo veciach zmluvných:	Štefan Dobročáni, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená jednat' vo veciach technických:	Štefan Dobročáni, konateľ spoločnosti
tel. e-mail:	, dobrocani@dcorp.sk
ďalej len „zhotoviteľ“	

I. Účel zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára za účelom vykonania diela - zhotovenie stavby „Zákaznícke centrum OC Novum Prešov“ a upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri jeho vykonávaní.

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo - stavbu: „**Zákaznícke centrum OC Novum Prešov**“, špecifikované v bodoch 2 a 3 tohto článku zmluvy.
Predmetom zmluvy sú práce a dodávky potrebné pre zhotovenie diela v rozsahu podľa realizačnej projektovej dokumentácie stavebnej časti a interiéru, vypracovanej spoločnosťou at26, s.r.o., Gajova 4, Bratislava, dátum vypracovania 08/2022 (ďalej len „projektová dokumentácia“). Rozsah a obsah tejto zmluvy je definovaný tiež podkladmi pre vypracovanie ponuky, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi v rokovacom konaní pred predložením ponuky.
Dielo sa bude vykonávať v stavbe so súpisným číslom 15267 postavenej na pozemku parc. č. 3802, v k. ú. Prešov, obec Prešov, ul. Legionárska, OC Novum (ďalej len „Stavba“).
2. Projektová dokumentácia rieši potrebné stavebné úpravy, vrátane interiérových prvkov, za účelom vybudovania komerčných priestorov nového zákazníckeho centra objednávateľa v prenajatých priestoroch č. 127 o ploche cca 117,50 m², nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží Stavby, v zmysle podmienok uvedených v Zmluve o nájme č. NEH/29/22/CEZ zo dňa 23.5.2022. Priestor je pripravený na realizáciu prác ako holopriestor s prípojnými bodmi médií: kanalizácia, vodovod, vzduchotechnika, chladenie, kúrenie, EPS, stabilné hasiace zariadenie, požiarny rozhlas, elektroinštalácia, štrukturovaná sieť. Návrh dispozičného riešenia v projektovej dokumentácii rešpektuje požiadavky objednávateľa na prevádzku zákazníckeho centra.

Dielo a aj projektová dokumentácia je členená na uvedené časti:

A. Stavebná časť:

V prenajatom holopriestore budú v zmysle štandardov objednávateľa realizované nasledovné stavebné úpravy:

- potrebné búracie práce
- sadrokartónové priečky a podhlady podľa návrhu dispozičného riešenia
- rozvod vzduchotechniky, chladenie a vykurovanie
- elektroinštalácia a osvetlenie,
- dodávka a montáž zariadení kulisovej hudby
- podlahové krytiny (dlažba, koberec)
- priestor WC a kuchynka vrátane inštalácii ZTI
- protipožiarne zabezpečenie stavby, núdzové osvetlenie

Podrobné informácie sú uvedené v projektovej dokumentácii interiéru a v „Rozpočte diela spracovanom podľa projektovej dokumentácie“, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

B. Interiérová časť:

Jedná sa o dodávku a montáž typového a atypového nábytku potrebného pre zabezpečenie prevádzky zákazníckeho centra: stoly, stoličky, skrine, paravány, kuchynka v zázemí a iné, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie interiéru.

Podrobný rozpis interiérových prvkov je uvedený v „Rozpočte diela spracovanom podľa projektovej dokumentácie“, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Projektová dokumentácia rieši aj návrh interiérovej zelene (rastliny a kvetináče), ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Niektoré interiérové prvky obsiahnuté v projektovej dokumentácii tiež nie sú predmetom tejto zmluvy,

preto v Prílohe č. 1 Rozpočet diela sú tieto prvky vyznačené s poznámou „neocieňovať zabezpečí SPP“ (napr. sedačka). Zhotoviteľ poskytne dodávateľom objednávateľa potrebnú súčinnosť pre ich inštaláciu a umiestnenie, pokiaľ to bude potrebné.

Podrobná špecifikácia predmetu tejto zmluvy je v realizačnej projektovej dokumentácii stavebnej časti a interiéru, vypracovanej spoločnosťou at26, s.r.o. a v rozpočte diela, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy. Projektová dokumentácia bola poskytnutá zhotoviteľovi pred predložením ponuky v rokovacom konaní.

Pre účely tejto zmluvy je dielo členené na 2 časti:

1. časť diela - obsahuje „stavebnú časť“ v zmysle bodu 2 ods. A tohto článku zmluvy
 2. časť diela - obsahuje „mobilný interiér“ v zmysle bodu 2 ods. B tohto článku zmluvy.
3. Okrem vykonania (zhotovenia) diela v rozsahu definovanom v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný:
- zabezpečiť ochranu existujúcich inžinierskych sietí počas vykonávania (zhotovenia) stavby,
 - zabezpečiť ochranu podzemných inžinierskych sietí počas vykonávania stavby,
 - plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“),
 - vykonať zabezpečenie ochrany realizovaných úsekov, ich označenie a zabezpečenie
 - vypracovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v šiestich (6) vyhotoveniach vo výkresovej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme,
 - vykonať komplexné funkčné skúšky diela v rozsahu požiadaviek platných právnych predpisov a STN, odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie k stavbe, sprievodnej technickej dokumentácie a dokladov preukazujúcich zhodu s určenými technickými podmienkami, t.j. atestov a certifikátov jednotlivých použitých a zabudovaných materiálov, karty bezpečnostných údajov (ďalej len „KBÚ“) osvedčení o skúškach použitých a zabudovaných materiálov, návody na obsluhu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku, revízných správ, prevádzkových poriadkov, záručných listov atď.
 - KBÚ musia spĺňať náležitosti podľa zákona č. 67/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (chemický zákon).
 - zabezpečiť vybudovanie a demontáž zariadenia staveniska
 - zabezpečiť poistenie stavby
4. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie realizácia všetkých plnení, uvedených v bodoch 1 až 3 tohto článku zmluvy, vrátane vykonania kompletných stavebných prác, montážnych prác a dodávok materiálu, predpísaných skúšok a zapracovania zmien do projektovej dokumentácie diela v elektronickej aj papierovej podobe. .
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že na vykonávanie diela sú vlastníkom objektu, ako prenajímateľom, stanovené podmienky, ktoré sú uvedené v Prílohe č.3 tejto zmluvy „Príručka realizácie Prác Nájomcu“. Jedná sa o operačný manuál, ktorý predstavuje a sumarizuje nároky Prenajímateľa na celkovú prípravu a realizáciu nájomných jednotiek v prenajatom priestore. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky predpisy a podmienky pre realizáciu diela, ktoré súvisia s vykonávaním diela a ktoré je objednávateľ, ako nájomca, povinný preniesť na svojich dodávateľov (v tejto zmluve označený ako „zhotoviteľ“), alebo ktoré objednávateľ preniesol na zhotoviteľa v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
6. Stavebné práce musia byť realizované na základe harmonogramu vykonávania diela, ktorý je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do dvoch dní po podpise tejto zmluvy.
7. Stavebné práce musia byť realizované v súlade s podmienkami Prenajímateľa, ktoré sú stanovené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy „Príručka realizácie Prác Nájomcu“, nehučné a neprašné práce môžu byť vykonávané v pracovnom čase 6,00 – 21,00 hod, a ostatné práce mimo týchto časov, t.j. od 21,00 – 6,00 hod. tak aby nemali negatívny dopad na prevádzku obchodného centra.
8. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť aj ďalším dodávateľom objednávateľa (napr. dodávateľovi dochádzkového terminálu, vyvolávacieho systému...), v prípade ak bude nutné vykonať montáž dodávaných prvkov ešte pred odovzdaním a prevzatím diela.

9. Za riadne vykonané, odovzdané a prevzaté dielo, sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu, dohodnutú v zmysle čl. III tejto zmluvy.

III.

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení.
2. Zmluvná cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako celková dohodnutá suma:

186.072,00,- EUR bez DPH

slovom: stoosemdesiatšesťtisícsemdesiatdva EUR bez DPH

Členenie ceny:

1. časť diela	A. Stavebná časť	145.741,83 EUR
2. časť diela	B. Interiérová časť	40.330,17 EUR

K cene podľa tohto článku bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť ceny je dohodnutá v čl. VII tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela uvedená v bode 2 tohto článku je stanovená podľa rozsahu diela definovaného touto zmluvou a projektovou dokumentáciou, a je cenou celkovou a úplnou. Cena podľa bodu 2 tohto článku zmluvy je stanovená na základe rozpočtu diela, ktorý je pre obe Zmluvné strany záväzný a úplný. Rozpočet diela je zostavený v súlade s touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že k stanoveniu ceny diela pri predložení ponuky v rokovacom konaní pristúpil s riadnou odbornou starostlivosťou. Riadnou odbornou starostlivosťou sa rozumie najmä vykonanie fyzickej obhliadky stavby, ktorú mu objednávateľ umožnil vykonať pred predložením ponuky, riadne oboznámenie sa s podkladmi na vypracovanie ponuky, vrátane celej projektovej dokumentácie a tejto zmluvy a prípadné využitie možnosti ich pripomienkovania, resp. vysvetlenia zo strany objednávateľa, a to ešte pred predložením ponuky zhotoviteľa v súťaži.
5. Zhotoviteľovi nevzniká právny nárok na úhradu navyše prác (s výnimkou prípadu podľa čl. XVII bod 2), vrátane ich prípadného vykonania v dôsledku:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia realizačnej projektovej dokumentácie, podkladov na vypracovanie ponuky a z toho vyplývajúce nezahrnutie všetkých stavebných prác a dodávok, ktoré sú potrebné pre zhotovenie a odovzdanie diela do Rozpočtu stavby,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien stavebných prác a dodávok počas realizácie stavby.
6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na:
- a) vybudovanie, prevádzku a odstránenie objektov zariadenia staveniska a prípadné stráženie staveniska zhotoviteľom počas realizácie diela,
 - b) činnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy,
 - c) poisťné zmluvy podľa čl. XX tejto zmluvy.

7. Cena za dielo zahŕňa všetky práce, dodávky materiálov a všetky nadväzné činnosti vyplývajúce z projektovej dokumentácie a tejto zmluvy, ktorých vykonanie je potrebné pre riadne ukončenie a odovzdanie diela, a to aj za také, ktoré nie sú definované v rozpočte, ale sú obsiahnuté v niektorej časti projektovej dokumentácie (napr. výkresová časť, technická správa), alebo z nej vyplývajú, ak potreba ich vykonania bola zhotoviteľovi zrejmá alebo zistiteľná už v čase uzavretia tejto Zmluvy, alebo zhotoviteľ mohol pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť potrebu ich vykonania pri predkladaní cenovej ponuky alebo pred uzavretím tejto zmluvy. Cena za dielo zahŕňa celkové náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela a dodržaním zmluvných podmienok, vrátane nákladov na mzdy za prácu zamestnancov, príplatky za prácu vo večerných a nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov, náklady na odplatu subdodávateľom zhotoviteľa, práce súvisiace s dodaním a dovozom zabudovaných materiálov, dodaním a dovozom pomocných materiálov a konštrukcií, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, všetky drobné a pomocné práce a materiály (napr. montážne zariadenia), náklady súvisiace s likvidáciou odpadu, dozor a kontrolu zhotoviteľa, dane a clá, bankové náklady, správne poplatky ako aj všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, všeobecné riziká a zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia, spolupráca a koordinácia so subdodávateľmi, náklady na vybudovanie a demontáž objektov zariadenia staveniska, náklady na vykonanie všetkých kontrol, funkčných skúšok, aj skúšobných prevádzok, vrátane vyhodnotenia a správ, vykonanie všetkých činností v súvislosti s preberacím konaním, ako aj primeraný zisk zhotoviteľa a poistenie stavby.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase nasledovne:
 - a) Termín odovzdania staveniska: do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy
 - b) Termín začatia diela: dňom odovzdania staveniska
 - c) Termín ukončenia, odovzdania a prevzatia 1. časti diela - časti „stavebná časť“: do **8 týždňov** od odovzdania staveniska;
 - d) Termín ukončenia, odovzdania a prevzatia 2. časti diela – časti „interiérová časť“: do **2 týždňov** od odovzdania a prevzatia 1. časti diela v zmysle bodu c), najneskôr však do **13.11.2022**
(do uvedených termínov v bodoch c) a d) musia byť podpísané zmluvnými stranami Protokoly o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela)
2. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať v skoršom termíne.
3. Dodržanie dohodnutých termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym a včasným plnením záväzkov objednávateľa. To neplatí vtedy, ak v konkrétnom prípade neplnenie záväzkov objednávateľa nebráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela.
4. V prípade, ak dôjde k posunu termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela z dôvodu neplnenia záväzkov objednávateľa, dohodnú zmluvné strany nový termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela, bez sankčných dopadov pre zhotoviteľa.

V.

Miesto vykonania diela

Miestom vykonania (zhotovenia) diela je stavba so súpisným číslom 15267 postavená na pozemku parc. č. 3802 v k. ú. Prešov, obec Prešov, ul. Legionárska, OC Novum. Miesto vykonania diela je aj miestom odovzdania diela.

VI.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícke právo k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré zhotoviteľ použije pri vykonávaní diela prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím príslušnej

časti diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (strata, poškodenie a zničenie) na vykonávanom diele, ako aj k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré boli zabudované do diela až do dňa prevzatia plnenia 2. časti diela objednávatelom, potvrdenom protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

VII.

Platobné, fakturačné a daňové podmienky

1. Úhrada ceny vykonaného diela, bude vykonaná prevodným príkazom, bez preddavkov, na základe dvoch faktúr:
 - a) Prvú faktúru zhotoviteľ vystaví do 15 dní po odovzdaní a prevzatí 1. časti diela (častí „stavebná časť“ a „zabudovaný interiér“, ktoré budú odovzdané a prevzaté súčasne), v termíne podľa článku IV. bod 1 c) tejto zmluvy.
 - b) Druhú faktúru vystaví do 15 dní po odovzdaní a prevzatí 2. časti diela (časti diela „interiérová časť“) v termíne podľa článku IV. bod 1 d) tejto zmluvy.
2. Objednávatel' je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela na základe vystavených faktúr. Každá faktúra musí byť vystavená v zmysle platných právnych predpisov. Súčasťou každej faktúry bude súpis prác a dodávok príslušných častí diela, ocenený podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy a „Protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela“.
3. Zhotoviteľ má právo fakturovať skutočne vykonané práce a len tie dodávky materiálu, práce a služby s nimi súvisiace, ktoré sú špecifikované v Prílohe č.1 tejto zmluvy a sú skutočne zabudované do zhotovovaného diela.
4. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatok, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a súčasne nasledovné:
 - označenie, že ide o faktúru;
 - IČO, IČ DPH, bankové spojenie oboch zmluvných strán;
 - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
 - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
 - poradové číslo faktúry;
 - názov a množstvo plnenia (množstvo a druh dodaného tovaru, resp. rozsah a druh dodanej služby);
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov) a nasledovný text: Miestom vykonania (zhotovenia) diela je Stavba
 - číslo objednávky vystavenej Objednávatel'om;
 - deň vystavenia faktúry;
 - termín splatnosti faktúry;
 - dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná
 - formu úhrady prevodným príkazom;
 - základ DPH, jednotkovú cenu bez DPH a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene;
 - sadzbu DPH alebo údaj o oslobodení od DPH;

- výšku DPH v EUR;
- výšku plnenia celkom;
- sumu k úhrade;
- slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, ak osobou povinnou platiť daň je príjemca plnenia;
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa;
- pečiatku vystavovateľa faktúry;
- miesto plnenia zmluvy;
- bankové spojenie Zhotoviteľa vo forme ABO, IBAN a SWIFT (BIC) ;
- kód CPA (činnosti zatriedené podľa štatistickej klasifikácie produktov EÚ);

Bankové spojenie veriteľa vo forme IBAN a SWIFT (BIC) uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade je dlžník oprávnený uhradiť fakturovanú sumu na bankové spojenie uvedené na faktúre.

V prípade uvedenia nesprávneho bankového spojenia vo forme IBAN a SWIFT (BIC) alebo rozdielného bankového spojenia vo forme IBAN a SWIFT (BIC) v zmluve a vo faktúre zo strany veriteľa, dlžník nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže v dôsledku takto nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť; v prípade, ak z takéhoto dôvodu škoda vznikla na ťarchu dlžníka, dlžník má právo uplatniť si náhradu škody u veriteľa, ktorý škodu spôsobil, a to v plnej výške formou vystavenej faktúry.

Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že číslo bankového účtu, ktoré je uvedené v zmluve a na jeho faktúre, je číslo bankového účtu, ktoré zhotoviteľ nahlásil Finančnému riaditeľstvu Slovenskej republiky v rámci osobitnej oznamovacej povinnosti (§ 6 ods.1 zákona č. 222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov).

6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej, opravenej faktúry.
7. Bankové poplatky:
Ak má zhotoviteľ bankový účet v tuzemsku: Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.

Ak má zhotoviteľ bankový účet v zahraničí: Bankové poplatky na území SR bude znášať objednávatel', bankové poplatky v zahraničí bude znášať zhotoviteľ. V prípade porušenia zmluvnej podmienky súvisiacej s úhradou znáša všetky bankové poplatky tá zmluvná strana, ktorá porušenie zavinila.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zadrží z každej vystavenej faktúry sumu vo výške 10 % z ceny uvedenej na faktúre za vykonanie príslušnej časti diela bez DPH (ďalej len „zádržné“).
9. Zádržné vo výške 10 % zo zmluvnej ceny za vykonanie diela bez DPH uhradí objednávatel' zhotoviteľovi do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení väd a nedorobkov.
10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie akejkoľvek pohľadávky, ktorá vznikne z tejto zmluvy, bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
11. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy budú vystavené a uhradené v mene euro.
12. Zhotoviteľ je povinný zasielať faktúry na adresu:
Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava,
alebo elektronicky na adresu: faktury@spp.sk
V prípade zaslania elektronickej faktúry sa papierová faktúra nezasiela.
13. Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní daní v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.

VIII .

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska dve paré projektovej dokumentácie.
2. Objednávateľ je oprávnený podľa čl. XVI. tejto zmluvy kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať. Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Poverenie zamestnancov výkonom technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou je objednávateľ povinný zhotoviteľovi písomne oznámiť.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi, na jeho žiadosť doklady a listiny potrebné na riadne splnenie záväzku zhotoviteľa (ďalej len „dokumentácia“). Musí sa jednať o takú dokumentáciu, ktorú nie je zhotoviteľ schopný zaobstarať bez spolupôsobenia objednávateľa.

IX.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo podľa požiadaviek objednávateľa a v súlade s podmienkami vlastníka Stavby, ako prenajímateľa, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
2. Všetci zamestnanci zhotoviteľa alebo iné osoby konajúce v mene zhotoviteľa sú povinné dodržiavať všetky pravidlá počas výstavby stanovené vlastníkom Stavby, ako prenajímateľom, uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Prístup pracovníkov zhotoviteľa na stavenisko je umožnený len pracovníkom s požadovanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (OOPP) a len s pomocou identifikačných kariet. Všetci pracovníci zhotoviteľa pred začiatkom prác na stavenisku musia absolvovať oboznamovanie a informovanie z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), ochrany pred požiarimi, ochrany životného prostredia a plánu organizácie výstavby (POV). Koordinátor bezpečnosti nájomnej jednotky zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa „Vstupné oboznámenie“ v rámci BOZP/POV.
3. Všetci zamestnanci zhotoviteľa alebo iné osoby konajúce v mene zhotoviteľa sú povinné počas prác na stavenisku a aj mimo neho dodržiavať všetky nariadenia vlády SR, Úradu verejného zdravotníctva SR počas vyhlásenia núdzového stavu aktuálneho v čase realizácie prác a pravidlá počas výstavby stanovené vlastníkom Stavby, ako prenajímateľom, v zmysle Prílohy č. 3 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, týkajúce sa vykonávania diela, prevádzkovať pracovné prostriedky a používať pracovné postupy, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť objednávateľa s rizikami a ohrozeniami, ktoré vyplývajú z činnosti zhotoviteľa pre zamestnancov objednávateľa alebo iné osoby, ktoré sa dôvodne zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný umožniť určeným zamestnancom objednávateľa výkon kontroly plnenia záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s plnením predmetu zmluvy vykonávať práce v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia, v súlade s podmienkami orgánov verejnej správy v oblasti životného prostredia a s predpismi na ochranu životného prostredia, BOZP a POV Prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
8. Povinnosťou zhotoviteľa je bezodkladne informovať objednávateľa a zástupcu prenajímateľa o možných

ohrozeniach jednotlivých zložiek životného prostredia a o preventívnych opatreniach v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

9. V prípade vzniku havarijnej situácie, zhotoviteľ o mimoriadnej situácii bezodkladne informuje objednávateľa a zástupcu prenajímateľa. Zhotoviteľ sa v tejto súvislosti považuje za pôvodcu a je povinný vykonať bezprostredne nevyhnutné opatrenia na zabránenie šíreniu havárie a na odstránenie škodlivých následkov mimoriadnej udalosti.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva. Plnenie povinností držiteľa odpadov vzniknutých v súvislosti s vykonaním diela, zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platného zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstraňovanie odpadov v zmysle podmienok uvedených v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi vzniknutými počas vykonávania (zhotovenia) stavby a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadmi a to najmä: správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z. v platnom znení, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v platnom znení (ďalej len „zákon o odpadoch“) a osobitnými predpismi v platnom znení, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pokiaľ nie je v ustanoveniach zákona o odpadoch uvedené inak alebo ak ich zhodnotenie resp. zneškodnenie nezabezpečuje sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
12. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť pri plnení povinností objednávateľa vyplývajúcich zo zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, ako pôvodcu odpadu, najmä odovzdá všetky doklady potrebné pre splnenie týchto povinností bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela plniť povinnosti na úseku ochrany ovzdušia, vrátane povinností vyplývajúcich zo zákona č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy zeme a zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch v platnom znení.
14. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný pre danú stavbu v zmysle ustanovení nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a akceptovať usmernenia objednávateľom ustanoveného koordinátora bezpečnosti.
15. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že predmet zmluvy bude súčasne plniť viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu vykonaných prác stavebný denník. Vedenie náležitosti a spôsob zápisov do stavebného denníka sú upravené v čl. X. tejto zmluvy.
17. V prípade, ak objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie (súčinnosť), ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 7 dní, má zhotoviteľ právo dočasne prerušiť vykonávanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne. To platí len v prípade, ak neposkytnutie spolupôsobenia (súčinnosti) má za následok omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela.
18. Akékoľvek prekážky brániace zhotoviteľovi vo vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi prostredníctvom zápisu do stavebného denníka bez zbytočného odkladu po ich zistení.
19. Zhotoviteľ zabezpečí počas vykonávania prác na diele prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavenisku, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy vzniknuté počas vykonávania

diela. Zodpovedný zástupca -stavbyvedúci Milan Šimko je odborne spôsobilá osoba, ktorú zhotoviteľ uviedol v rámci výberového konania v dokladoch doložených v súťaži. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváža výkopok, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.

20. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude zabezpečovať vykonávanie diela prostredníctvom nasledovného tímu expertov (odborne spôsobilých osôb), ktoré zhotoviteľ záväzne uviedol vo svojej ponuke predloženej v rokovacom konaní „Zákaznícke centrum SPP OC Novum Prešov“ ev.č. obstarávania: KO-MT-234-22:

Pozícia/Profesia	Meno a priezvisko	E-mail	Tel. číslo
Riaditeľ-technik-presklené priečky	Ing. Peter Jánoš	janos@ddiservices.sk	+421911705825
Majiteľ-konateľ-presklené priečky	Ing. Ivan Davidovič	info@ddiservices.sk	+421911700825
Živnostník/Vzduchár	František Semančík	bodnar@comklima.sk	+421905035206
Živnostník/Vzduchár	Michal Semančík	bodnar@comklima.sk	+421905035206
Živnostník/Vzduchár	Peter Murcko	bodnar@comklima.sk	+421905035206
Konateľ-Elektrikár	Rudolf Práznovský	elprud@azet.sk	+421918474698
Revízný technik	Jozef Šípka	elprud@azet.sk	+421918474698

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyššie uvedené odborne spôsobilé osoby budú k dispozícii pre vykonávanie diela počas celej doby účinnosti tejto zmluvy. Zmena experta je možná len vo výnimočných prípadoch, a to pri existencii závažných okolností, ktoré nebolo možné v čase uzavretia tejto zmluvy predvídať a ovplyvniť. Zhotoviteľ garantuje zabezpečenie rovnako kvalifikovanej náhrady v prípade nemožnosti niektorého z expertov zúčastňovať sa na poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy, pričom navrhovaný náhradný expert musí spĺňať všetky kvalifikačné kritériá kladené na jeho pozíciu a objedávateľ si vyhradzuje právo navrhnutého náhradného experta vopred schváliť, prípadne odmietnuť.

21. Zhotoviteľ je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oploenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté objedávateľovi či tretím osobám porušením týchto svojich povinností, v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
23. Zhotoviteľ preberá dňom prevzatia staveniska plnú právnu a materiálnu zodpovednosť za stavenisko a činnosti vykonávané na stavenisku.
24. Zhotoviteľ zodpovedá za prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, koordináciu činností a informovanosť svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene, ako aj zamestnancov objedávateľa na mieste výkonu predmetu zmluvy, keď v súvislosti s jej plnením môže dôjsť k ohrozeniu oprávnených záujmov objedávateľa.
25. Zhotoviteľ je povinný starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa nachádzajú s jeho vedomím na mieste plnenia predmetu zmluvy.
26. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia, aby zabezpečil na pracovisku v rozsahu predmetu zmluvy a v súvislosti s jej plnením bezpečnosť svojich zamestnancov, zamestnancov objedávateľa a osôb, ktoré sa s vedomím objedávateľa zdržujú v mieste plnenia predmetu zmluvy.
27. Pri preberaní staveniska poskytne zhotoviteľ objedávateľovi stály telefonický kontakt (aspoň dve na sebe nezávislé spojenia) pre potreby strážnej služby. V prípade mimoriadnych udalostí, ochrany života a zdravia osôb a ochrany majetku objedávateľa i zhotoviteľa bude strážnou službou informovaný zástupca zhotoviteľa.

X. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný počas celej realizácie diela viesť o priebehu vykonaných prác stavebný denník.
2. Stavebný denník má charakter evidenčný a zapisujú sa doň podstatné udalosti, ktoré sa udiali, alebo majú udiť na stavenisku, súpisy vykonaných prác a dodaného tovaru. Zápis v stavebnom denníku odráža priebeh prác vykonávaných na stavbe. Zo strany objednávateľa však neznamena prípadné odsúhlasenie navyše prác, ani odsúhlasenie ich ceny.
3. Za vedenie a pravidelné aktualizovanie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci. Stavebný denník je trvalo prístupný oprávneným zástupcom oboch zmluvných strán.
4. Objednávateľ bude zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku pravidelne kontrolovať a pripájať k nim svoje stanoviská.
5. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci, resp. ním poverený zamestnanec zhotoviteľa. Za objednávateľa bezpečnostný technik, resp. autorizovaný bezpečnostný technik, koordinátor bezpečnosti, koordinátor projektovej dokumentácie a technický dozor objednávateľa. Denné záznamy do stavebného denníka má právo zapisovať aj projektant poverený výkonom autorského dozoru, geodet stavby ako i pracovník vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
6. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, najmä:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od realizačnej projektovej dokumentácie, alebo od podmienok určených v stavebnom povolení alebo v inom rozhodnutí či opatrení, vydaných pre stavbu, o zistených nedostatkoch v oblasti BOZP a uložených opatreniach na ich odstránenie,
 - b) potreba vykonania navyše prác podľa čl. XVII bod 2 tejto zmluvy,
 - c) časový postup prác,
 - d) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely fakturácie,
 - e) prerušenie stavebných prác z dôvodu (s ich konkrétnym uvedením), že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
 - f) údaje o počasi (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - g) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - h) zápisy projektanta a autora architektonického diela,
 - i) zápisy geodeta stavby,
 - j) zápisy poverených zamestnancov objednávateľa,
 - k) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa (dodávateľa) stavby,
 - l) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov,
 - m) záznamy vzťahujúce sa k plneniu povinností pri ochrane životného prostredia.

Ak ide o technicky jednoduchú stavbu alebo o stavebné práce malého rozsahu, denné záznamy môžu byť nahradené jedným záznamom za obdobie najviac siedmich dní.
7. Stavebný denník musí byť vedený od začiatku výstavby, až do chvíle, kedy sa odstránia prípadné závady, nedorobky a realizácia diela je riadne ukončená.

XI. Subdodávky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vykonať čiastkové úkony pri vykonávaní diela aj prostredníctvom subdodávateľov, pričom zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi v plnom rozsahu aj za výkony realizované subdodávateľmi.

2. Podiel subdodávok a subdodávateľa:

Subdodávateľ – názov a adresa, IČO	Druh vykonávaných stavebných prác	Podiel plnenia zo zmluvy vo finančnom vyjadrení
COM-KLIMA, s.r.o.; Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno, IČO: 35 936 495	Chladenie a vykurovanie	24.019,51 EUR bez DPH
MaRo Interiér, s.r.o., IČO: 47 726 261	nábytok	40.330,17 EUR bez DPH
Rudof Práznovský – ELPRUD, IČO: 41 219 937	elektroinštalácie	48.008,04 EUR bez DPH

3. V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonávanie časti diela subdodávateľovi inému ako je uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa päť (5) kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela zo strany subdodávateľa. Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení subdodávateľa objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV. bod 4 tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za odstránenie týchto prác.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný, v lehote určenej objednávateľom, preukázať spôsobilosť subdodávateľa na vykonávanie príslušných činností (napr.; dokladom o oprávnení na vykonávanie odbornej činnosti a záznamov z predchádzajúcich podobných projektov realizovaných subdodávateľom). V prípade, ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na zmenu subdodávateľa. Na zmenu subdodávateľa sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Pri realizácii časti predmetu tejto zmluvy subdodávateľom, má objednávateľ voči subdodávateľovi rovnaké príkazové a kontrolné oprávnenia, aké má z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi. K rešpektovaniu týchto príkazových a kontrolných oprávnení objednávateľa subdodávateľom a zamestnancami subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný výslovne zaviazat' subdodávateľa vo svojej zmluve so subdodávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že je vylúčené, aby subdodávateľ alebo subdodávateľa spoločne v plnom rozsahu vykonal/i činnosti a/alebo výkony, ktoré má podľa tejto zmluvy vykonať zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Porušenie tejto povinnosti predstavuje podstatné porušenie zmluvných povinností a zakladá právo objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.
7. Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého subdodávateľa, jeho splnomocnencov, alebo zamestnancov, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa.

XII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v termínoch podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy na mieste plnenia dohodnutom touto zmluvou. Objednávateľ je povinný dielo, riadne vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy, prevziať.

2. Dielo bude odovzdané a prevzaté v dvoch častiach:
 1. časť diela - „stavebná časť“ bude odovzdaná a prevzatá v termíne podľa článku IV. bod 1 c) tejto zmluvy.
 2. časť diela - „interiérová časť“ bude odovzdaná a prevzatá v termíne podľa článku IV. bod 1 d) tejto zmluvy.
3. Dielo sa považuje za prevzaté dňom podpisu záverečného protokolu o odovzdaní a prevzatí (poslednej) 2. časti diela oboma zmluvnými stranami.
4. Za riadne vykonané sa považuje dielo bez väd, na ktorom budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach orgánov verejnej správy a v parametroch predpísaných v realizačnej projektovej dokumentácii, podľa ktorej je zhotoviteľ povinný dielo v zmysle tejto zmluvy realizovať.
5. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela odovzdať objednávateľovi aj predpísanú technickú dokumentáciu technického zariadenia, ktoré obsahuje požiadavky podľa osobitných predpisov a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri montáži, inštalácii, prevádzke, používaní, údržbe, oprave, rekonštrukcii a likvidácii. Technická dokumentácia musí obsahovať požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na prípravu, výstavbu, prestavbu a ich budúcu prevádzku v zmysle platných právnych predpisov a záväzných ustanovení technických noriem. Súčasťou technickej dokumentácie je prevádzkový predpis technického zariadenia a návod na bezpečné používanie a údržbu a podmienky vykonávania kontrol a prehliadok.
6. Zhotoviteľ môže odovzdať dielo na užívanie objednávateľovi len v prípade, ak zodpovedá predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak sú dodržané podmienky, ktoré vymedzil ich projektant, konštruktér, tvorca alebo výrobca a po vykonaní údržby, prehliadok, kontrol, skúšok, úradných skúšok alebo odborných prehliadok a odborných skúšok ustanovených osobitnými predpismi alebo technickou dokumentáciou výrobcu. Podrobnosti o požiadavkách na dielo, jeho súčasti, pracovné postupy a činnosti z hľadiska zaistenia BOZP ustanovujú osobitné predpisy, ktoré sa zhotoviteľ v rámci realizácie diela a jeho odovzdania objednávateľovi pre užívanie zaväzuje dodržiavať.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude každá časť diela pripravená na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať odovzdávacie konanie a ukončiť ho do 10 dní odo dňa začatia odovzdávacieho konania za predpokladu, že dielo nebude mať závažné vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho užívaniu.
8. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania doklady, uvedené v prílohe č. 11 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA pre rok 2021-2022, vrátane predloženia týchto dokladov aj v elektronickej podobe (na USB nosiči) a projektovej dokumentácie skutočného prevedenia diela najmä:
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v šiestich exemplároch v papierovej forme a 2x na USB nosiči vo formáte PDF a DWG.
 - b) zoznam materiálu a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, vrátane atestov, návodov na používanie zariadení, karty bezpečnostných údajov, ak sú vyžadované osobitným právnym predpisom,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) zápisnicu o funkčných a prevádzkových skúškach,
 - e) ostatné doklady podľa platných právnych predpisov a príslušných STN (revízne správy elektroinštalácie, meracie protokoly štrukturovanej kabeláže a.i.)
 - f) stavebné denníky atď.,
 - g) dokumentáciu o plnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia,
 - h) vyhodnotenie plnenia povinností, ktoré boli uložené v rozhodnutiach, súhlasoch a stanoviskách orgánov

ochrany životného prostredia potrebných k vykonávaniu prác podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím odovzdávacieho konania doklady ktoré požaduje vlastník Stavby, ako prenajímateľ, od objednávateľa a sú uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Pred začatím odovzdávacieho konania musí zhotoviteľ zabezpečiť stavebnú pripravenosť tak, aby boli splnené príslušné podmienky, uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi len tú časť dokladov a dokumentácie ku stavebným celkom, ktoré zhotovoval on na základe tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany pri odovzdaní diela spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou protokolu budú aj výsledky vykonania skúšok, atestov a revízie správy.
6. Vady diela, ktoré sú zjavné a objednávateľ ich zistí už pri jeho preberaní, je objednávateľ povinný reklamovať už v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a určiť lehotu na ich odstránenie. Vady diela, ktoré objednávateľ zistí neskôr až do uplynutia záručnej doby v zmysle čl. XIII bod 4. tejto zmluvy, oznámi zhotoviteľovi po tom, čo ich zistí. Ustanovenie § 562 ods. 1 a ods. 2 písm. b) a c) Obchodného zákonníka sa nepoužijú.
7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať, okrem iného, vyjadrenie objednávateľa k dielu predloženému na prevzatie.
8. V závislosti od situácie, zmluvné strany v protokole o odovzdaní a prevzatí diela uvedú alternatívne jednu z nasledujúcich skutočností:
 - a) Ak sa zistí, že dielo nemá vady, objednávateľ vyhlási jeho bezvýhradné prevzatie.
 - b) Ak sa zistí, že dielo má menšie vady, ktoré samy o sebe, alebo v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela a neznížujú jeho hodnotu, objednávateľ vyhlási prevzatie diela s výhradou.

V protokole o odovzdaní a prevzatí diela bude v tomto prípade uvedené o aké vady sa jedná, a tiež lehota, v ktorej je zhotoviteľ povinný vykonať odstránenie jednotlivých vád. Ak zhotoviteľ zistené vady odstráni, objednávateľ vyhlási zrušenie výhrady, zmluvné strany podpíšu protokol o odstránení vád zistených pri preberacom konaní.
 - c) Ak sa zistí, že dielo má vady, ktoré v podstatnej miere znižujú jeho hodnotu alebo spôsobilosť použitia na stanovený účel, objednávateľ dielo neprevezme. V takom prípade je zhotoviteľ povinný všetky vady a nedostatky v stanovenej lehote odstrániť, a do tej doby je aj naďalej zaviazaný odovzdať objednávateľovi riadne vykonané dielo v zmysle podmienok tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní a prevzatí diela poskytnúť objednávateľovi a vlastníkovi Stavby, ako prenajímateľovi, potrebnú súčinnosť pre zabezpečenie potrebných povolení pre užívanie diela.

XIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, realizačnou projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a dokumentoch, tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia, ako aj za vady, ktoré boli zistené neskôr. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť. Pre záruku za akosť diela platia v zmysle § 563 ods. 2 primerane ustanovenia § 429 až 431 Obchodného zákonníka v platnom znení.

3. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v realizačnej projektovej dokumentácii, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách, platných v Slovenskej republike. Za vady diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi spolu s dielom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo v trvaní 60 mesiacov. Táto záručná doba neplatí na použité materiály, výrobky, prvky a technologické zariadenia, pri ktorých zhotoviteľ poskytuje záruku v dĺžke poskytovanej ich výrobcom, resp. dodávateľom, minimálne však v dĺžke 24 mesiacov. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi zoznam použitých materiálov, výrobkov, prvkov a technologických zariadení, spolu s uvedením dĺžky záručnej doby poskytovanej výrobcom pri každom z nich. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela ako celku podľa čl. XII. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že Objednávateľ počas záručnej lehoty zabezpečí výkon pravidelného servisu a profylaktických prehliadok zariadení (vzduchotechnika, chladenie, vykurovanie a.i.) iným subjektom, ktorý má potrebné oprávnenia na výkon servisu.
6. Ak sa na diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich objednávateľ oprávnený u zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná písomne a musí byť doručená zhotoviteľovi na adresu jeho sídla, inak sa reklamácia nebude považovať za doručeníu.
7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi umožniť, na základe riadne doručenej reklamácie, odstrániť vadu jej opravou, prípadne dodaním chýbajúcich alebo náhradných častí diela. Ak sa ukáže, že vada je neodstrániteľná spôsobom uvedeným v prvej vete tohto odseku má objednávateľ právo požadovať zľavu z ceny diela.
8. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní a navrhnúť objednávateľovi spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní od jej oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak.
10. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote uvedenej v zmluve alebo dohodnutej v zmysle tejto zmluvy a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd priamo zhotoviteľom, má objednávateľ právo odstrániť tieto vady samostatne, alebo poveriť odstránením väd niekoho iného. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na zhotoviteľa a zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady objednávateľovi uhradiť. Zároveň je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny nákladov vynaložených na odstránenie reklamovanej vady v prípade odstránenia väd treťou stranou a zmluvnú pokutu v zmysle čl. XXIV bod 2.
11. Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a v prípade potreby aj revíziu správu a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby dielo bolo plne funkčné.
12. Ak objednávateľ požaduje zľavu z ceny, má objednávateľ nárok na zľavu zodpovedajúcu rozdielu medzi hodnotou, ktorú by malo dielo bez väd, a hodnotou, ktorú má dielo dodané s vadami, pričom pre určenie hodnôt je rozhodujúci čas, v ktorom sa malo uskutočniť riadne plnenie.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd, bude dohodnutá zmluvnými stranami.
14. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia oboch zmluvných strán.

15. Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej objednávateľ nemohol dielo alebo akúkoľvek jeho časť užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na dielo alebo na príslušnú časť diela preruší dňom uplatnenia nároku objednávateľa zo zodpovednosti za vady (dňom doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi), v dôsledku ktorej nemožno dielo užívať ako celok alebo jeho časť. Za užívanie sa považuje plynulá a kompletná bezpečná prevádzka.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že trikrát v priebehu záručnej doby vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd, a to vždy po uplynutí prvých 12, 36 a 59 mesiacov záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O možnosť a termín vykonania záručnej prehliadky diela požiadajú zhotoviteľ objednávateľa najmenej 14 dní pred navrhovaným termínom prehliadky.

XIV. Správy o postupe

1. Zhotoviteľ je povinný podávať objednávateľovi písomné správy alebo výkazy o priebehu a postupe prác na diele, v prípade ak o to objednávateľ písomne požiadajú. Objednávateľ má právo požiadať o poskytnutie správ alebo výkazov kedykoľvek, nie však častejšie ako jedenkrát za mesiac. Vo výnimočných prípadoch podá zhotoviteľ správu objednávateľovi na jeho žiadosť i v kratšom intervale.
2. Každá správa alebo výkaz musí obsahovať minimálne nasledujúce informácie:
 - stav diela s aktualizovaným termínovým plánom vrátane porovnania požadované - uskutočnené s vysvetlivkami pri odchýlkach,
 - rozsah už vykonaných výkonov,
 - rozsah nákladov vrátane porovnania požadované / uskutočnené s vysvetlivkami pri odchýlkach,
 - prognózu nákladov,
 - dosiahnutý stav kvality,
 - otvorené body,
 - nevybavené rozhodnutia,
 - špeciálne opatrenia,
 - všetky logické súvislosti medzi vyššie uvedenými skutočnosťami.
3. Ak dôjde k akýmkoľvek odchýlkam od časového harmonogramu vykonávania diela dohodnutého medzi objednávateľom a zhotoviteľom na začiatku realizácie diela, je zhotoviteľ povinný tieto odchýlky v správe o postupe kvantifikovať a vysvetliť možné dôsledky.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých nehodách, ktoré sa týkajú plnenia poskytovaného podľa tejto zmluvy a majú za následok:
 - škody na životnom prostredí, alebo znečistenie životného prostredia,
 - smrť,
 - ambulantné ošetrovanie,
 - neschopnosť dlhšiu ako tri kalendárne dni jednej osoby,
 - prerušenie práce na dobu minimálne jedného dňa,
 - mimoriadnu udalosť.

XV. Porady

1. Pre zabezpečenie úspešného a časovo presného plnenia tejto zmluvy, sa na základe písomnej výzvy objednávateľa uskutočnia porady medzi zmluvnými stranami. Objednávateľ určí miesto a termín porady, pričom porady sa budú konať vždy priamo na stavenisku za účasti kompetentných a oprávnených zástupcov zmluvných strán, generálneho projektanta a príslušných zodpovedných projektantov (profesistov), ktorých účasť zabezpečí objednávateľ, resp. ním poverená osoba.

2. Cyklus porád sa riadi podľa fázy vykonávania diela a rozsahu aktivít, pričom môže byť zredukovaný až na týždenný cyklus. Z porád vyhotovuje zhotoviteľ písomné protokoly. Tieto musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami a podpísané ich oprávnenými zástupcami. Podpisom sa obsah protokolov stáva záväzným. Protokoly sú zásadne doručené do troch dní po dátume porady všetkým v rozdeľovníku menovaným osobám.

XVI.

Vykonávanie kontroly

1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy kontrolovať činnosť zhotoviteľa. Kontrola vykonaná objednávatelom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za realizované činnosti a/alebo výkony.
2. Objednávateľ má právo vyslať vlastných kvalifikovaných zamestnancov kedykoľvek na miesto vykonávania diela, aby skontrolovali súlad rozpracovanosti s dohodnutým časovým harmonogramom vykonávania diela, alebo s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo poveriť výkonom kontroly aj tretie osoby, ktoré budú konať v jeho mene. Zoznam osôb poverených kontrolou oznámi zhotoviteľovi písomne.

XVII.

Zmeny rozsahu diela

1. Zníženie rozsahu plnenia diela:

- 1.1. Ak zo strany objednávateľa vznikne požiadavka na zníženie rozsahu plnenia predmetu tejto zmluvy (odpočet stavebných prác a materiálov), objednávateľ sa zaväzuje túto skutočnosť zhotoviteľovi písomne oznámiť a súčasne ho požiada o predloženie rozpočtu odpočtu nevykonaných prác podľa bodu 1.2 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavky objednávateľa na zníženie (odpočet) rozsahu plnenia predmetu zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi rozpočet odpočtu nevykonaných prác (rozpočet zníženia rozsahu plnenia predmetu zmluvy) spolu so všetkými podkladmi, ktoré sú potrebné pre jej vyhodnotenie, a to najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia oznámenia objednávateľa podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy.

2. Zvýšenie rozsahu plnenia diela:

- 2.1. Ak sa pri plnení zmluvy dodatočne zistí potreba vykonať doplňujúce stavebné práce nezahrnuté do tejto zmluvy, ktorých vykonanie je nevyhnuté pre riadne ukončenie a odovzdanie diela v súlade s touto zmluvou, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností, pričom tieto okolnosti nebolo možné pri uzavretí tejto zmluvy predvídať pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zo strany zhotoviteľa („naviac práce“), zhotoviteľ vykoná zápis o potrebe vykonania naviac prác v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do dvoch pracovných dní od vykonania zápisu v stavebnom denníku návrh cenovej ponuky za vykonanie navrhovaných naviac prác a tomu zodpovedajúcich zmien stavby. Spolu s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný predložiť manažérovi projektu dôvodovú správu k naviac prácam, ktorá bude obsahovať:
 - údaje o zmenou dotknuté časti projektu,
 - technický popis zmeny,
 - cena v Eur bez DPH,
 - termín plnenia naviac prác a ich vplyv na schválený harmonogram vykonávania diela,
 - dôvod zmeny.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať návrh cenovej ponuky na vykonanie navrhovaných naviac prác v

súlade s nasledujúcimi podmienkami a v nasledovnej štruktúre:

- a) v prípade, že oceňované položky navyiac prác sa po obsahovej stránke nachádzajú v rozpočte diela, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy, pričom ide iba o navýšenie ich rozsahu oproti pôvodnému rozpočtu, budú tieto položky ocenené maximálne jednotkovými cenami dohodnutými v tejto zmluve.
- b) v prípade, že oceňované položky sa po obsahovej stránke nenachádzajú v rozpočte diela, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy, môžu byť zhotoviteľom ocenené maximálne vo výške trhových cien. Za trhové ceny sa budú považovať ceny, za ktoré sa predmetná položka na trhu obvykle dodáva v mieste zhotovenia diela a v čase predloženia cenovej ponuky na navyiac práce. Dôkazné bremeno o aktuálnej výške trhových cien znáša zhotoviteľ. Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť si výšku aktuálnych trhových cien prieskumom trhu a zároveň si vyhradzuje právo so zhotoviteľom o cenách za navyiac práce rokovať.

Cenová ponuka musí byť vypracovaná tou istou metodikou ako rozpočet diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Každá položka stavebných prác a dodávok musí obsahovať kód cenníka, kód položky (z používaných oceňovacích nástrojov v stavebníctve), popis položky, mernú jednotku, jednotkovú a celkovú cenu.

- 2.3. Po doručení cenovej ponuky, z ktorej vyplynú zmeny rozsahu predmetu zmluvy, zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa budú o predloženej cenovej ponuke rokovať za účelom vyjasnenia špecifikácie, a ak je to účelné, prizve objednávateľ k rokovaniu aj zástupcu generálneho projektanta a zástupcov subdodávateľov.
3. Po obojstrannom odsúhlasení cenovej ponuky uzavrú zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve na zmenu rozsahu predmetu zmluvy.
4. Dodatok k tejto zmluve môže okrem položiek na zvýšenie rozsahu plnenia (naviac práce) obsahovať aj odpočet prác a dodávok, ktoré sa nebudú realizovať v zmysle bodu 1. tohto článku. Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny za navyiac práce výlučne na základe uzatvoreného Dodatku k tejto zmluve.

XVIII.

Dočasné prerušenie vykonávania diela

1. V prípade, ak z dôvodu mimoriadnych neodvratiteľných a nepredvídateľných vonkajších okolností nezavinených zhotoviteľom, bude nevyhnutné dočasne, minimálne však na obdobie 2 dní, prerušiť vykonávanie diela, je zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa.
2. Objednávateľ môže písomne požiadať, aby zhotoviteľ na určenú dobu prerušil vykonávanie diela alebo jeho časti. V takom prípade je zhotoviteľ povinný vykonať také opatrenia, aby sa náklady spojené s dočasným prerušením vykonávania diela, alebo jeho časti obmedzili na minimálnu úroveň.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v takomto prípade sa termíny, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve a harmonograme vykonávania diela, upravia primerane o dobu prerušenia vykonávania diela.

XIX.

Omeškanie zhotoviteľa

1. V prípade, ak dôjde k akémukoľvek omeškaniu zhotoviteľa s vykonávaním diela oproti dohodnutému harmonogramu vykonávania diela a termínom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o okolnostiach, dôvodoch a predpokladanej dĺžke omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o predpokladaných dôsledkoch omeškania na plnenie

ostatných zmluvných povinností.

XX. Poistenie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dielo a predložiť objednávateľovi poistnú zmluvu na poistenie:
 - Stavebnomontážne poistenie (CAR) na všetky riziká súvisiace so stavebnými úpravami a činnosťou zhotoviteľa v prenajatých priestoroch Stavby.
 - Poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú tretím stranám na celú dobu výstavby/realizácie diela do výšky limitu poistnej sumy min. 250 000,-EUR (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur), pričom poistením budú kryté škody spôsobené na diele a škody spôsobené tretím osobám na ich majetku, živote a zdraví činnosťou zhotoviteľa súvisiacou s realizáciou diela. Výška spoluúčasti nesmie presiahnuť 5% z tejto čiastky.
2. Náklady na tieto poistenia hradí zhotoviteľ. Platnosť poistných zmlúv (resp. jednej zmluvy, ak bude obsahovať obe požiadavky) musí byť na obdobie od začiatku až do dokončenia prác. Doklady o uzatvorení poistných zmlúv v zmysle bodu 1 odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 2 dní od podpisu tejto zmluvy.

XXI. Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade ak druhá zmluvná strana poruší svoje zmluvné povinnosti.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa pre účely tejto zmluvy rozumie porušenie povinností, ktoré je v zmluve takto výslovne definované, zakladajúce nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy, bez poskytnutia dodatočnej lehoty alebo porušenie akejkoľvek inej zmluvnej povinnosti, ak k jej náprave nedôjde ani po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty, poskytnutej druhou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia.
3. Odstúpenie od zmluvy sa musí vykonať písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane a týmto dňom zároveň zmluva zaniká.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije. Zhotoviteľ nie je povinný vrátiť cenu za dielo zaplatenú do doby odstúpenia, iba ak svoje záväzky zo zmluvy splnil riadne a včas a cena bola objednávateľom zaplatená dôvodne za riadne prevzaté plnenie; v opačnom prípade je povinný vrátiť zaplatenú cenu za dielo. Objednávateľ nie je povinný vrátiť ani nahradiť plnenie jemu poskytnuté do odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť dielo a uviesť veci objednávateľa do pôvodného stavu, a to na svoje náklady, iba ak ho o to objednávateľ po odstúpení od zmluvy požiada; v opačnom prípade nie je povinný ani oprávnený dielo odstrániť.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením povinností tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných sankcií, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

XXII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.

2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola už v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že:
 - nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí, a
 - prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, a
 - prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
4. Medzi nepredvídateľné a neodvratiteľné prekážky nepatria tie, ktoré boli spôsobené neudelením úradných povolení, licencií alebo podobných oprávnení povinnej strane.
5. Strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana o prekážke dozvedela, alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú stranu prijateľný. Počas tejto doby sa odopiera oprávnenej strane právo, ak existovalo, na odstúpenie od zmluvy.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 6 mesiacov, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť. Pri vysporiadaní dovtedy poskytnutého a prevzatého plnenia sa postupuje podľa čl. XXI. bodu 4 tejto zmluvy.

XXIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi spolupôsobenie, nevyhnutne potrebné na riadne a včasné splnenie predmetu zmluvy. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie ktorejkoľvek povinnosti objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
2. Spolupôsobenie objednávateľa zahŕňa najmä:
 - a) odovzdanie projektovej dokumentácie v dvoch vyhotoveniach podľa čl. VIII. ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) odovzdanie staveniska (nájomnej jednotky) najneskôr do 3 pracovných dní od účinnosti zmluvy.
3. V prípade, ak objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 7 dní a bráni vykonávaniu diela, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne vykonávanie diela, a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.

XXIV.

Zmluvné sankcie, náhrada škody

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termíny realizácie diela uvedené v tejto zmluve alebo dohodnuté zmluvnými stranami v harmonograme vykonávania diela a/alebo v termíne uvedenom v čl. IV bod 1 písm. c) a d) nedokončí a neodovzdá objednávateľovi obe časti diela, potvrdenom Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. XII, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,-EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) za každý, aj začatý deň omeškania.

2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením akejkoľvek reklamovanej vady podľa čl. XIII. bod 9 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR (slovom dvesto eur) za každý deň omeškania, a to za každú neodstránenú vadu zvlášť. Svoje rozhodnutie bude uplatňovať vo forme faktúry. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti existujúce vady odstrániť.
3. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky vrátane DPH, za každý deň omeškania.
4. V prípade akéhokoľvek vecného neplnenia alebo porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa, uvedených v čl. IX., X., XI., XII., XIV., XVII tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (slovom jedentisíc eur) za každé vecné neplnenie alebo porušenie zmluvnej povinnosti samostatne, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
5. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené, a to v celom rozsahu.
6. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Náhrada sa skutočná škoda a ušlý zisk.
7. V prípade pokutovania prenajímateľom, budú tieto prenesené na zhotoviteľa ak boli spôsobené jeho porušeniami.

XXV.

Ochrana dokumentov, podkladov a dôverných informácií

1. Podklady a dokumenty poskytnuté objednávateľom (napr. schémy postupov, popisy prevádzky, ponukové zoznamy, ponuky ostatných dodávateľov, cenové hladiny) je zhotoviteľ povinný primerane označiť a uchovávať ich oddelene od svojich vlastných podkladov a dokumentov.
2. Všetky podklady, dokumenty a informácie poskytnuté objednávateľom pre účely realizácie diela je zhotoviteľ povinný starostlivo uschovať ako dôverné informácie a zabrániť tretím osobám, ktoré sa nepodieľajú na plnení tejto zmluvy, v prístupe k týmto podkladom a dokumentom. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé porušenie povinnosti zvlášť.
3. Ak sa príslušné podklady a dokumenty dostanú do dispozície tretej osoby, zhotoviteľ je povinný o tom okamžite informovať objednávateľa a vykonať opatrenia nevyhnutné k tomu, aby sa zabránilo zneužitiu týchto podkladov a dokumentov. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený postupovať podľa bodu 2.tohto článku.
4. Záväzky zhotoviteľa, uvedené v tomto článku trvajú počas celej doby platnosti zmluvy, ako aj 1 rok po odovzdaní a prevzatí diela ako celku.

XXVI.

Garancia kapacity

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má zabezpečené dostatočné personálne a technické kapacity na riadne a včasné plnenie zmluvných záväzkov. Ak dôjde k poklesu kapacity, ktorá môže ohroziť alebo obmedziť plnenie tejto

zmluvy je zhotoviteľ povinný okamžite vynaložiť všetko potrebné úsilie, smerujúce k odstráneniu tohto stavu a o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa.

2. Ak pokles kapacity aj napriek prijatým opatreniam predstavuje ohrozenie alebo obmedzenie plnenia záväzkov, alebo ak je pokles kapacity spôsobený zavinením zhotoviteľa, predstavuje to podstatné porušenie povinností a zakladá právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

XXVII.

Zverejnenie a reklama

Články, filmy, fotografie alebo reklamné materiály, vrátane tlačových správ, v ktorých sú použité informácie alebo zobrazenia súvisiace s plnením, činnosťou alebo výkonmi poskytovanými podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo vyhotovovať a zverejňovať iba so súhlasom objednávateľa.

XXVIII.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak zhotoviteľ počas platnosti zmluvy vykoná dielo (časť diela) prostredníctvom chránenej dielne / chráneného pracoviska / alebo samostatne ako občan so zdravotným postihnutím, zaväzuje sa túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi, najneskôr však do 10 dní odo dňa, kedy došlo k tejto skutočnosti.
2. Zhotoviteľ týmto berie na vedomie, že objednávateľ je právnickou osobou, ktorá poskytuje finančné prostriedky podľa § 2 ods. 1 písm. a) prvého bodu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o registri partnerov verejného sektora“). Z toho dôvodu je zhotoviteľ a prípadne jeho subdodávateľia, považovaní za partnerov verejného sektora pri splnení podmienok ustanovených Zákomom o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak je zhotoviteľ resp. jeho subdodávateľ v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) v spojení s § 2 ods. 2 ž 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora považovaný za partnera verejného sektora, je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora počas celej doby trvania zmluvy. Za účelom splnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ (prípadne jeho subdodávateľ, ktorý mu je známy v čase uzavretia zmluvy) povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora najneskôr v deň uzavretia zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný uplatňovať princípy, postoje a normy uvedené v „Kódexe správania SPP“, ktorý je dostupný na webovej stránke objednávateľa www.spp.sk, pričom v tejto súvislosti sa zaväzuje najmä: „chrániť ľudské práva a slobody v súlade so Všeobecnou deklaráciou ľudských práv Organizácie spojených národov, Dohovorom o ochrane ľudských práv a základných slobôd a s Chartou základných práv Európskej únie; predávajúci je povinný predovšetkým, avšak nielen: (i) rešpektovať slobodu a rovnosť všetkých ľudí bez ohľadu na ich rasu, pôvod, farbu pleti, pohlavie, sexuálnu orientáciu, jazyk, vierovyznanie, politické alebo iné názory, rodinný alebo akýkoľvek iný status; a (ii) uplatňovať zákaz diskriminácie, zabezpečený rovnakým zaobchádzaním v procese prijímania zamestnancov, pri ich odmeňovaní, vzdelávaní, zlepšovaní pracovných podmienok, ukončení pracovného pomeru, ako aj pri odchode do starobného dôchodku; dodržiavať právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, zabezpečiť minimálny možný dopad svojich činností na životné prostredie, zabezpečiť implementáciu systémov environmentálneho riadenia, a uplatňovať preventívne opatrenia s cieľom optimalizovať náklady a minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a vyznávať hodnoty týkajúce sa efektívneho využívania prírodných zdrojov, energetickej efektívnosti, riadenia odpadu, kontroly emisií a skleníkových plynov, ako aj ochrany a zachovania biodiverzity; držať sa konania, ktoré by mohlo viesť k vyvodeniu trestnej zodpovednosti kupujúceho v zmysle zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov alebo takeého predpisu, ktorý ho nahradí, a to najmä vykonávať všetky nevyhnutné opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie a zdržať sa akejkoľvek formy korupcie (priamej/nepriamej,) v súvislosti s plnením Zmluvy a bezodkladne oznámiť objednávateľovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytnúť súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva môže byť predmetom sprístupnenia alebo zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ("Infozákon"). V zmysle Infozákona sa nesprístupňuje

informácia, ktorá je obchodným tajomstvom. V zmysle Infozákona sa nezverejňujú tie ustanovenia povinne zverejňovanej Zmluvy, ktoré obsahujú informáciu, ktorá sa podľa Infozákona nesprístupňuje; teda, okrem iného, aj obchodné tajomstvo. V prípade, ak poskytovateľ nesúhlasí so sprístupnením alebo zverejnením informácie, ktorá tvorí predmet obchodného tajomstva, je povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť pred uzatvorením tejto Zmluvy spolu s presným vymedzením skutočností tvoriacich predmet obchodného tajomstva. Poskytovateľ zároveň súhlasí s tým, že rozhodnutie o zverejnení Zmluvy alebo akejkoľvek jej časti prináleží výlučne objednávateľovi.

5. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto zmluvy, alebo príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, týkajúcimi sa plnenia predmetu zmluvy. V prípade sporného alebo rozdielného výkladu ustanovení tejto zmluvy a Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa, tvoriacich Prílohu č. 2, majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať právne predpisy a zabezpečiť dodržiavanie právnych predpisov tretími osobami, ktoré sa podieľajú na plnení zmluvy, zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s právnymi predpismi alebo ktoré je spôsobilé ohroziť alebo porušiť záujmy Objednávateľa, a zabrániť takémuto konaniu. Pri plnení Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najmä zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť k vyvodeniu trestnej zodpovednosti Objednávateľa v zmysle zákona č. 91/2016 Z.z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov alebo takého predpisu, ktorý ho nahradí.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami; ustanovenia osobitných predpisov tým nie sú dotknuté.
10. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Rozpočet diela spracovaný podľa projektovej dokumentácie.

Príloha č. 2: Všeobecné obchodné podmienky objednávateľa

Príloha č. 3: Príručka realizácie Prác Nájomcu – prílohy príručky len v elektronickej forme

V Bratislave dňa:

V Pezinku dňa:

za objednávateľa:
Slovensky plynarensky priemysel, a.s.

za zhotoviteľa:
DCopr s.r.o.

Ing. Jana Kozakovičová
strategický nákupca

JUDr. Adriana Khandlová
riaditeľka odboru obstarávania a nákupu

Štefan Dobročáni
konateľ