

Ul. M.R Štefánika č. 3
93401 Levice

JUDr. PETER POLÁK
a d v o k á t

Tel: +421366312273
+421905327252

mail: peterpolak4902@gmail.com

Zapísaný v Zozname advokátov SAK pod č. 0115
DIČ: 1031116801

IČO: 34033734

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení nesk. predpisov

I. Zmluvné strany – účastníci

Predávajúci:

Názov: Mesto Šahy
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy
IČO: 00 307 513
DIČ: 2021020716
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Č.úctu: 2352 6152/0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 2352 6152
Zastúpený : Ing. Štefan Gregor – primátor mesta

dalej ako „Predávajúci“

Kupujúci: 1. Jozef Péter rod. Péter, trvale bytom 93601 Šahy, št. občan SR

dalej ako „Kupujúci“

takto:

II. Všeobecné ustanovenia

1 Predávajúci je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

pozemku nachádzajúceho sa v meste Šahy, zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Šahy, parc. reg. C. parc. číslo: C-KN 63/1 zast.pl. a nádv. 2194 m², p.č.63/3 zast.pl. a nádv. 229 m² a na nej postavenej stavby -sklad paliva súp.č. 1821.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou **predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva:**
a/ p.č. reg. C 63/3 zast.pl. a nádv. 229 m², a na nej postavenú stavbu súp.č. 1821,
b/ novovytvorenú p.č. 63/4 zast.pl. a nádv. 302 m², vytvorenú z p.č. 63/1 a to geometrickým plánom č. 41263007-147/2022 vyhotoveným Geometr. kanceláriou Milan Koháry-GEOMK dňa 20.7.2022, overený Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 29.7.2022 pod č. 912/2022.
Kupujúci od Predávajúceho uvedenú nehnuteľnosť **do svojho vlastníctva kupuje, a zaväzuje sa zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu.**
2. Podľa dohody Zmluvných strán prejde na Kupujúceho právo užívania súčasne s vlastníckym právom.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená v súlade s §9a ods. 1 písm. c), a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zák.č. 138/1991 Zb. s poukazom na znalecký posudok z 19.7.2022, vypracovaného Ing. Petrom Villantom pod č. 178/2022 a dohodou účastníkov sumou 25.290,- € slovom dvadsaťpäťtisícdeväťdesiat Euro.
2. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet Predávajúceho č. SK69 0200 0000 0000 2352 6152, VS: 233 001 do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy predávajúcim. Zaplatenie kúpnej ceny v lehote uvedenej vyššie je podmienkou na podanie návrhu na vklad vlastníctva. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak kúpna cena nebude pripísaná na účet predávajúceho ani do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim.
3. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa z dôvodu na strane Predávajúcich nestane vlastníkom prevádzaných nehnuteľností podľa ustanovení tejto Zmluvy.

V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť ohľadom predmetnej nehnuteľnosti nie je v žiadnom smere obmedzená.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností im je dobre známy z ohliadky, ktorú na mieste vykonali, a tieto v danom stave kupujú.
4. Trovy, spojené s prevodom, najmä správny poplatok za návrh na vklad a trovy spojené s vyhotovením zmluvy hradí kupujúci.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani na nich nezriadil vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy nehnuteľnosti nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na inú osobu/iné osoby ako Kupujúcich, nezriadi vecné bremeno alebo iné právo obmedzujúce vlastníka, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by do príslušnej evidencie nehnuteľností mohla byť zapísaná tretia osoba /osoby ako vlastníci nehnuteľností.

7. Zmluvné strany v súčinnosti vykonajú všetky úkony, súvisiace s prechodom vlastníctva.
8. Za dôvod hodný osobitného zreteľa je podpora športu v meste Šahy a skutočnosť, že nehnuteľnosti si už otec kupujúceho dlhodobo prenajímal od mesta Šahy a prevádzkoval v nej fitness centrum, v ktorej činnosti pokračuje v súčasnosti aj kupujúci a má záujem o rekonštrukciu prevádzky fitnesscentra.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Šahy, dňa 06.10.2022 pod č. 48-VIII./22-Z a to trojpätinovou väčšinou. Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený MZ v Šahách dňa 8.9.2022 pod č. 47-XIX./22-Z a zverejnený na int. stránke mesta Šahy.
2. Účastníci sú si vedomí, že vlastníctvo k uvedeným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom - Katastrálnym odborom v Leviciach.
3. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Petra Poláka v Leviciach, v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre slúžia pre účely zápisu vlastníctva v katastri nehnuteľností, dva obdrží Predávajúci a jeden Kupujúci.
4. Účastníci splnomocňujú advokáta JUDr. Petra Poláka na všetky úkony potrebné k zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností, vrátane opravy prípadných chýb v zmluve resp. návrhu na vklad.
5. Účastníci vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani bod nátlakom. Účastníci si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú, pričom pravosť ich podpisov je úradne osvedčená.

V Šahách, dňa 26.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Šahy
Ing. Štefan Gregor
primátor mesta

.....
Jozef Péter

Plnú moc prijímam :