

Nájomná zmluva č. 787/2022 **uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení**

Článok I. **Zmluvné strany**

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec
štatutárny orgán : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec
bankové spojenie : Dexia banka a.s., pobočka Lučenec, č.ú. 6007004001/5600
IBAN : SK 41 5600 0000 0060 0700 4001
IČO : 316 181
DIČ : 2021237152
(ďalej len „prenajímateľ“)
zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Mária Mórica (vedúca
oddelenia ekonomiky a majetku mesta)
zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : Ing. Iveta Poltárska (oddelenie
ekonomiky a majetku mesta)

1.2 Zariadenie sociálnych služieb AMBRA

zastúpené Mgr. Janou Halákovou dočasne poverenou riaditeľkou
sídlo : Rúbanisko III. 2938/52 , 984 80 Lučenec
IČO : 52 757 048
(ďalej len „nájomca“, alebo „zmluvné strany“)

Článok II. **Predmet zmluvy**

- 2.1** Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Lučenec, parcely CKN č.7202/2 pod nosnými piliermi spojovacej chodby spolu o výmere 8m². Citovaná parcela je vedená na LV mesta Lučenec číslo 5414.
- 2.2** Prenajatá časť je vyznačená na fotokópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. **Účel nájmu**

- 3.1** Pozemok podľa článku II. tejto zmluvy je zastavaný piliermi spojovacej chodby medzi dvoma budovami vo vlastníctve nájomcu.

Článok IV. **Doba nájmu**

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2025.

Článok V. **Výška nájomného a spôsob úhrady**

- 5.1** Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Lučenec vo výške 21,45 €/m²/rok. Ročný nájom predstavuje sumu **171,60 €** (21,45 € x 8 m²).
- 5.2** Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné polročne, vždy do 30.januára a do 30.júla aktuálneho roka za ktorý sa nájomné platí bezhotovostne, na účet prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu **VS: 1720155802**, alebo priamo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Lučenec. Polročná splátka predstavuje 1/2 aktuálneho ročného nájomného
- 5.3** Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného upravia v prípade zmeny predpisu prenajímateľa, ktorý ustanovuje podmienky nakladania s majetkom Mesta Lučenec a ceny nájmov.

5.5 Ak nájomca odmietne zmenu výšky nájomného z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode, má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5.6 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade čiastočnej úhrady viacerých pohľadávok po lehote splatnosti prenajímateľ bude považovať za uhradenú vždy tú najstaršiu pohľadávku.

Článok VI. Spôsob skončenia nájmu

6.1 Nájom zaniká :

- a/ uplynutím doby nájmu podľa čl.IV. tejto zmluvy
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán.

6.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu v prípade omeškania úhrady čo i len jednej splátky nájomného, písomnou výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6.3 Najneskôr v deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vypratý odovzdať prenajímateľovi.

6.4 Ak má nájomca záujem na predĺžení nájmu aj po dni, ktorý je dohodnutý v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy ako deň skončenia nájmu, oznámi to prenajímateľovi písomne v lehote 90 dní pred ukončením nájmu dohodnutým v tejto zmluve.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

7.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle rozhodnutia primátorky mesta Lučenec č. MsÚLC6257/48630/2022 zo dňa 19.10.2022.

7.2 Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

7.3 Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy s predmetom nájmu osobne zoznámil, prehliadol si ho a prehlasuje, že predmet nájmu vyhovuje účelu na ktorý si ho prenajal.

7.4 Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručení do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom pre doručovanie zásielok pre nájomcu je adresa uvedená v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy a miestom doručovania zásielok pre prenajímateľa je adresa uvedená v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených prenajímateľom, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v bode 1.1 článku 1 tejto zmluvy.

7.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť pri podpísaní nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jednorázový poplatok za spracovanie tejto zmluvy vo výške 10,- € priamo do pokladne MsÚ Lučenec s použitím variabilného symbolu 21.

7.8 Prenajímateľ má právo v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Nájomná zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.

8.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

8.3 Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

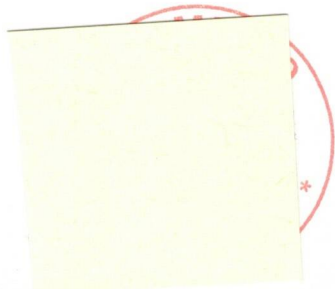
8.4 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzavretia, môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku.

8.5 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa **26. 10. 2022**

za prenajímateľa :



PhDr. Alexandra Pivková, v.r.
primátorka mesta Lučenec

za nájomcu :



ová v.r.

