

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Názov: Obec Poráč
Sídlo: Poráč 61, 053 23 Poráč
IČO: 00 329 509
IBAN: SK12 5600 0000 0035 2542 5005
Konajúci : Ing. Peter Volčko , starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci / manželia / :

Meno a priezvisko: Ján Gromovský
Rodné priezvisko: Gromovský
Trvalý pobyt: Lipová 7/3, Spišská Nová Ves 052 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: Helena Gromovská
Rodné priezvisko: Nemcová
Trvalý pobyt: Lipová 7/3, Spišská Nová Ves 052 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

Predmet prevodu

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce Poráč, katastrálne územie obce Poráč , okres Spišská Nová Ves , zapísanej na liste vlastníctva č.1 ako pozemok registra C- KN parcela č. 2891/3, ostatná plocha o výmere 8793 m².

2/ Geometrickým plánom č. 104/2022 vyhotoviteľa IČO : 36 595 578 , úradne overeného správnym orgánom pod č. 622/2022 , zo dňa 08.09.2022 , bola od pozemku registra C – KN parc. č. 2891/3 , podrobne uvedeného v ods. 1 / článku I zmluvy oddelená časť, zameraná ako pozemok registra C – KN 2891/102 , ostatná plocha o výmere 177 m².

Prevádzaný pozemok registra CKN parcela č. 2891/102 sa nachádza v rekreačnej oblasti Poráčska dolina.

Článok II

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje a preberá do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra C – KN č. 2891/102 – ostatná plocha – o výmere 177 m², za kúpnu cenu 3,30 € / 1 m².

Článok III

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán medzi kupujúcim a predávajúcim a schválená Uznesením č. 27/2022 zo dňa 26.09.2022 obecného zastupiteľstva v Poráči, vo výške 584,10 € / päťstoosemdesiatštyri eur 10 centov / za celkovú výmeru 177 m².

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za pozemok / parcelu, podrobne uvedenú v článku II. kúpnej zmluvy, kúpnu cenu vo výške 584,10 € / päťstoosemdesiatštyri eur 10 centov / za výmeru 177 m², v hotovosti najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

O uhradení kúpnej ceny bude kupujúcemu vystavený príjmový pokladničný doklad s dátumom totožným s dátumom podpisu zmluvy.

3/ Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním všetkými zmluvnými účastníkmi a schválením predaja predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Poráči.

Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Poráči č. 27/2022 zo dňa 26.09.2022, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b/ zákon č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4/ Táto kúpna zmluva podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke obce Poráč po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy.

O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie.

Deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle obce Poráč sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú v príbuzenskom vzťahu a neprebíha voči nim žiadne exekučné konanie.

3/ Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej

zmluvy do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.

4/ Návrh na vklad podajú obe zmluvné strany na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi. Správny poplatok za návrh na vklad a náklady, spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, zaplatí kupujúci.

5/ Účastníci prehlasujú, že takýto právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že kúpnu zmluvu po prečítaní na znak súhlasu s obsahom vlastnoručne podpisujú.

6/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

V Poráči, dňa

Predávajúci:

obec Poráč
v zastúpení : Ing. Peter Volčko
starosta obce

Kupujúci:

Ján Gromovský

Kupujúci :

Helena Gromovská