

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

č. /6132/2022

### Článok I Zmluvné strany

<u>Prenajímateľ:</u>	<b>Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest</b>
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO:	00003328
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0013 5345

(ďalej len „**Premajímateľ**“)

Nájomca:	
Názov:	<b>NUNEZ NFE s.r.o.</b>
Sídlo:	Lamačská cesta 97, 841 03 Bratislava - Lamač
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	Peter Núñez, konateľ
IČO:	45427518
DIČ:	2022974206
IČ DPH:	SK2022974206

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

### Článok II Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom nájmu je dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Koplotovce, obec Koplotovce, okres Hlohovec, zapísané na Okresnom úrade Hlohovec, katastrálnom odbore, evidované na LV č. 203:
  - parcela registra „C“ parc. č. 413/2 ostatná plocha o výmere 15490 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ parc. č. 413/3 ostatná plocha o výmere 3491 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ parc. č. 413/7 ostatná plocha o výmere 2558 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ parc. č. 413/8 ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>

v podiele 1/1, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu č. SSC/10768/2022/6132/15957 zo dňa 09.05.2022, (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Dňom účinnosti tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne užíval.
3. Nájomca bude Predmet nájmu užívať **za účelom nakrúcania televízneho seriálu a vytvárania s ním súvisiaci autorských diel (upútavky, film o filme a pod.)**.
4. Zmluvou vzniká Nájomcovi právo Predmet nájmu po dohodnutú dobu odplatne užívať. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený a môže slúžiť dohodnutému účelu podľa Zmluvy.
5. Prevádzkové náklady v súvislosti s nájmom nevznikajú.
6. Vzhľadom k účelu nájmu Nájomca umiestni na Predmete nájmu alebo jeho časti podľa svojho uváženia potrebné televízne kulisy, vrátane dočasných stavieb a zariadenie potrebné na zabezpečenie zázemia nakrúcania seriálu (najmä formou mobilných kontajnerov, resp. karavanov) s príslušenstvom, vrátane prenosných, resp. dočasných zariadení potrebných na dodávku vody a elektrickej energie.

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca podľa svojho uváženia umiestnil na Predmete nájmu alebo jeho časti podľa svojho uváženia na svoje náklady a nebezpečenstvo vecí podľa prvej vety.

Ak za týmto účelom bude potrebný súhlas, vyjadrenie, povolenie, alebo iné rozhodnutie tretej osoby, o jeho vydanie resp. iné udelenie, požiadava vo vlastnom mene Nájomca s tým, že Prenajímateľ mu za týmto účelom poskytne bezodkladne potrebnú súčinnosť.

Nájomca všetky veci, ktoré umiestni na Predmete nájmu, z neho odstráni najneskôr v posledný deň trvania nájmu, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak.

7. Prenajímateľ osvedčuje vedomosť o tom, že vzhľadom na účel nájmu budú Nájomcom, resp. ním určenými osobami, vyhotovené obrazové snímky, obrazové a zvukové záznamy a audiovizuálne záznamy Predmetu nájmu vrátane hnutelných vecí na ňom sa nachádzajúcich.

Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s vyhotovením (akýmkoľvek spôsobom a za využitia akejkoľvek technológie) a použitím (akýmkoľvek spôsobom, za akýmkoľvek účelom, v neobmedzenom rozsahu a na neobmedzenú dobu) takýchto snímok, resp. záznamov, na ktorých bude zachytený Predmet nájmu, alebo hnutelné veci, ktoré sa budú počas trvania nájmu nachádzať na Predmete nájmu a ktoré patria Prenajímateľovi, resp. budú sa s jeho súhlasom nachádzať na Predmete nájmu.

Ustanovenia tohto bodu ostávajú v platnosti aj po zániku tejto zmluvy.

8. Prenajímateľ (a ani žiadna osoba, ktorú použije na plnenie svojich povinností alebo výkon práv podľa tejto zmluvy) nie je oprávnený počas svojej prítomnosti na Predmete nájmu v dobe trvania nájmu vyhotovovať žiadne obrazové snímky, obrazové a zvukové záznamy a audiovizuálne záznamy.

### **Článok III Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) dohodou Zmluvných strán v písomnej forme,
  - c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
  - d) odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti, ktorou sa pre potreby Zmluvy rozumie nedodržanie niektorého z ustanovení tejto zmluvy.

### **Článok IV Nájomné a splatnosť**

1. Za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy si zmluvné strany v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli nájomné vo výške **1910 eur na 6 mesiacov** (slovom: tisícdeväťstodesať eur), Výška nájomného je stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom číslo 25/2022, vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom ul. Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca: 911073, podľa ktorého výška nájmu na predmet nájmu ročne činí 3820 eur.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za celú dobu nájmu naraz.
3. Podkladom pre úhradu nájomného bude Prenajímateľom vystavená a Nájomcovi doručená faktúra, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť Nájomcovi faktúru do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je fakturovaná čiastka pripísaná na účet Prenajímateľa.
7. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného Prenajímateľ vyúčtuje Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň z omeškania.

### **Článok V Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať riadne a len na účel dohodnutý v Zmluve. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu užívať na iný, ako na dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu alebo podnájmu tretej osobe.

3. Akékoľvek úpravy Predmetu nájmu môže Nájomca vykonať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Inak je Nájomca povinný na výzvu Prenajímateľa úpravy na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
4. Po skončení doby nájmu je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a úpravy, písomne povolené Prenajímateľom.
5. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
6. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do troch dní odo dňa vzniku udalosti, Prenajímateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na Predmete nájmu odcudzením, poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či poškodenie Predmetu nájmu bolo spôsobené Nájomcom, treťou osobou alebo objektívnymi, od vôle Nájomcu nezávislými skutočnosťami.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do práv Nájomcu, avšak nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá Nájomcovi vznikne z dôvodu zásahu tretej strany.
8. Zmluvné strany súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa ich zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 105 až § 116 Civilného sporového poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú doručované na adresy, ktoré sú uvedené v časti „Zmluvné strany“ tejto Zmluvy, ako adresy pre doručovanie písomností.

## **Čl. VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel je dňom platnosti Zmluvy dátum, uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schválil Zmluvu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane Prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie dostane Nájomca a jedno (1) vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno urobiť len písomnou formou, na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek spory vyplývajúce zo Zmluvy sa Zmluvné strany v dobrej viere pokúsia vyriešiť rokovaním na základe dohody.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa:

za Prenajímateľa

V Bratislave dňa:

za Nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Rybárik  
generálny riaditeľ  
Slovenskej správy ciest

.....  
Peter Núñez  
konateľ  
NUNEZ NFE s.r.o.