

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Šamorín
Városi Művelődési Központ Somorja
štatutárny orgán: Myrtil NAGY - riaditeľ
sídlo: Nám. v. Štefana 489/2, 931 01 Šamorín
bankové spojenie: VÚB
číslo účtu: SK25 0200 0000 0039 0091 0951
IČO: 00059323, DIČ: 2021151660
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: ŠTUDIO 9, s.r.o.
Muškátová 28, 90201 Pezinok
IČO 35791047
DIČ 2021530115
„ďalej len nájomca“

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, a to **divadelná sála s javiskom, šatne**, nachádzajúci sa v budove Mestského kultúrneho strediska, na Nám. sv. Štefana 489/2 v Šamoríne. Predmetom prenájmu sú aj zariadenia prenájomcu, menovite zariadenie na ozvučenie. Prenajímateľ zabezpečí správnu prevádzku zariadení prenájomcu podľa čl. II, bodu 1. zmluvy počas celej doby nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe štatútu MsKS zo dňa 16.2.2006.
3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 862 m².
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely usporiadania detského predstavenia – FROZEN.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 29.01.2023 od 14.00 hod. do 19.00 hod. (spolu 5 hodín).

Článok V.

Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s cenníkom MsKS.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške **522,50 EUR** uhradiť najneskôr do 29.01.2023 na účet prenajímateľa na základe vystavenej zálohovej faktúry prenajímateľa.
3. Ďalej zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi okrem nájomného aj odmenu 5% ceny z každej predanej vstupenky za služby predaja lístkov na detské predstavenie, ktorý je predmetom nájmu.
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
5. V prípade predĺženia dohodnutej doby prenájmu nájomcom, prenajímateľ pristúpi k úprave ceny nájmu, ktorá bude riešená dodatkom k tejto nájomnej zmluve a zároveň bude vystavená vyúčtovacia faktúra.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok MsKS, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
11. Za dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, vyhlášky č. 121/2005 Z.z. o požiarnej prevencii a Zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zodpovedá prenajímateľ. Nájomca je zodpovedný za dodržanie zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov.
12. Počas doby nájmu je zakázané fajčenie v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

13. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
14. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak nájomca nevracia predmet nájmu v zazmluvnenom čase, prenajímateľ má právo navýšiť cenu nájmu o adekvátnu čiastku, a to formou dodatku k tejto zmluve.
15. Opravy za všetky škody zistené na budove a zariadeniach MsKS, ktoré boli spôsobené neprimeraným používaním priestorov a zariadení nájomcom v čase nájmu, hradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
16. Nájomca je povinný zabezpečiť celkovú organizáciu a je oprávnený zabezpečovať propagáciu predstavenia /podujatia/ na vlastné náklady a riziko, ak nie je dohodnuté inak.
17. Nájomca /usporiadateľ/ je povinný jasne a zrozumiteľne uviesť na všetkých propagačných materiáloch /plagáty, pútače, letáky atď./ meno usporiadateľa, resp. usporiadateľskú organizáciu.
18. Nájomca je povinný zakryť časť parketovej podlahy určený na prevádzku bufetu na občerstvenie pevnou plachtou na ochranu povrchu podlahy.
19. Nájomca je povinný splniť oznamovaciu povinnosť a najneskôr 7 dní pred konaním podujatia oznámi konanie na MsÚ. V prípade ambulantného predaja je nájomca povinný vybaviť povolenie na ambulantný predaj na MsÚ.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári obdrží každý zo zmluvných strán.

Prílohy:

č. 1 – výpočtový list

V Šamoríne, dňa 20.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Myrtil Nagy, riaditeľ MsKS

.....

Výpočtový list nájomného

Druh podujatia: Detské predstavenie Frozen

Dátum konania: 29.01.2023, od 14.00 hod do 19.00 hod. (spolu 5 hodín)

Prenajaté priestory	Cena (€) / 1 hod.	Doba nájmu	Celkom
Divadelná sála			
s javiskom (14.00-19.00)	100,00	5 hod.	500,00€
Šatne (14.00-19.00)	10,00	5 hod.	50,00€
 Zľava 5%			 -27,50€
 SPOLU:			 522,50€
(slovom: päťstodvadsaťdva eur a päťdesiat centov)			

(Cena nájmu obsahuje cenu energie, vodného a stočného, spotrebu hygienických prostriedkov, úpravu miestností, upratovanie pred a po, leštenie podlahy po plese, amortizáciu nábytku a technického zariadenia, ľudské zdroje pri zabezpečení kvalitného a nerušeného priebehu podujatia.)