

Nájomná zmluva č. .../2022/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

- Prenajímateľ:** Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
IČO : 00307203
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
- Správca majetku:** Základná škola na ul. Pri Podlužianke č. 6.
V Leviciach
V zastúpení: PaedDr. Máriou Kováčikovou, riaditeľkou školy
IČO : 37864416.
SWIFT: KOMASK2X
IBAN: SK79 5600 0000 0071 3730 6002
- Nájomca:** *Názov: Mestská únia malého futbalu*
Adresa: Hviezdoslavová 19, 934 01 Levice
V zastúpení Jánom Kováčom – predsedom MÚMF
IČO: 36108651

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5
Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a
doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je prenájom viacúčelového ihriska .
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové* využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *neurčitú* od 1.11.2022 v súlade
s uznesením MsZ č. 23/XX/2022 zo dňa 22.09.2022
Harmonogram využitia: dni pracovného voľna a dni pracovného pokoja od 8.00
do 14.00 hod.
- 2.2 Spolu doba nájmu v hodinách je určená podľa rozpisu zápasov majstrovských
stretnutí I. a II. Ligy v malom futbale podľa záväzných pokynov MúMF Levice, čo
nájomca je povinný odovzdať správcovi každý rok na začiatku jesennej časti
(založený ako príloha k faktúre).
- 2.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internet.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 5,00 €/hod.
- 3.2 Celková výška nájmu sa určí 2x ročne, po ukončení jarnej a jesennej časti. Na
základe rozpisu zápasov správca vyhotoví faktúru. Rozpis zápasov tvorí
neoddeliteľnú časť faktúry.

- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku hotovostne do pokladne alebo bezhotovostne na základe vystavenej faktúry, najneskôr do 14 dní po ukončení jarnej a jesennej časti na účet 7137306002/5600 v Prima banke, a.s.
- 3.4 IBAN SK79 5600 0000 0071 3730 6002
- 3.4 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou 1 mesiac
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájmovej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a po 1 vyhotovení obdrží správca a nájomca.

VII.

Podpisy zmluvných strán

V Leviciach, 21.10.2022

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Ján Krčík
primátor mesta

.....
PaedDr. Mária Kováčiková
riaditeľka školy

.....
Ján Kováč
predseda MÚMF