

# K Ú P N A Z M L U V A č. 1751 /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** Koloman Svaček r. Svaček  
nar.  
bytom:  
IBAN:  
/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci :** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ  
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A  
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom  
určeného rozsahu podpisového práva  
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018  
IČO : 00 00 33 28  
DIČ : 2021067785  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR  
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)  
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v  
znení neskorších zmien a doplnení  
/ ďalej len kupujúci /

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nováky :

- parcela KNC **723/25** zast.plocha a nádvorie o výmere 567 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 47 v podiele 641/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/26** zast.plocha a nádvorie o výmere 2236 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 47 v podiele 641/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/30** zast.plocha a nádvorie o výmere 1049 m2 , vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 47 v podiele 641/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/32** zast.plocha a nádvorie o výmere 225 m2 vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 47 v podiele 641/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/33** zast.plocha a nádvorie o výmere 2569 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 47 v podiele 641/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/34** zast.plocha a nádvorie o výmere 1242 m2 vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 47 v podiele 641/1000000 na predávajúceho.
- parcela KNC **723/36** zast.plocha a nádvorie o výmere 2063 m2, vlastníctvo zapísané na LV 6232 pod B 47 v podiele 641/1000000 na predávajúceho

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

**I/50 Nováky - Prievidza**

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 43,08 € /slovom : štyridsaťtri eur a osem centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.160/2020 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, ul. Baničová č.25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

567 m2 x 8,50 €/m2 x 641/1000000 vlast. podiel = 3,09 €  
2236 m2 x 8,50 €/m2 x 641/1000000 vlast. podiel = 12,18 €  
1049 m2 x 6,07 €/m2 x 641/1000000 vlast. podiel = 4,08 €  
225 m2 x 6,07 €/m2 x 641/1000000 vlast. podiel = 0,88 €  
2569 m2 x 6,07 €/m2 x 641/1000000 vlast. podiel = 10,00 €  
1242 m2 x 6,07 €/m2 x 641/1000000 vlast. podiel = 4,83 €  
2063 m2 x 6,07 €/m2 x 641/1000000 vlast. podiel = 8,03 €  
Spolu = 43,08 €

## Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 2 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

## Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ..... dňa.....

V Žiline dňa 26 .8.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Koloman Svaček

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC Žilina