

K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Mgr. Peter Miklošík r. Miklošík
nar.
bytom:
korešpondenčná adresa:
IBAN:
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
znení neskorších zmien a doplnení
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Nováky :

- parcela E KN **582/45** orná pôda o výmere **5054** m2 vedená na LV 2347, ktorá sa vykupuje celá, vlastníctvo zapísané na LV 2347 pod B 6 v podiele 1/2 na predávajúceho.
 - parcela E KN **582/48** orná pôda o výmere **3967** m2 vedená na LV 2216, z ktorej sa vykupuje diel č. 5 o výmere 1360 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **1805/3** zast.plocha a nádvoria o výmere 1360 m2 a diel č. 6 o výmere 220 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **1805/206** zast.plocha a nádvoria o výmere 220, vlastníctvo zapísané na LV 2216 pod B 5 v podiele 1/2 na predávajúceho.
 - parcela E KN **582/48** orná pôda o výmere **3967** m2 vedená na LV 2216, z ktorej sa vykupuje diel č. 34 o výmere 540 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **1805/59** zast.plocha a nádvoria o výmere 540 m2 a diel č. 38 o výmere 985 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC **1805/63** zast.plocha a nádvoria o výmere 985, vlastníctvo zapísané na LV 2216 pod B 5 v podiele 1/2 na predávajúceho.
- Parcela KNC 1805/3, 1805/206 bola vytvorená geometrickým plánom č. 47329050-65/2017 zo dňa 20.11.2017, ktorý vyhotovil ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 7.12.2017 pod č. 1326/2017.
Parcela KNC 1805/59 , 1805/63 bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2011 zo dňa 14.8.2011, ktorý vyhotovil SMIPOS, s.r.o. Košice, Krompašská 60, 040 11 Košice, Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza dňa 30.11.2011 pod č. 972/2011.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/50 Nováky - Prievidza

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 62661,12 € /slovom : šesťdesiatdvatisícšesťstošesťdesiatjeden eur a dvanásť centov/.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.117/2022 , ktorý vypracoval Ing. Miroslav Ferkl, A. Kmeťa 13/411, 036 01 Martin, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

5054 m2 x 15,36 €/m2 x 1/2 vlast. podiel = 38814,72 €

1360 m² x 15,36 €/m² x 1/2 vlast. podiel = 10444,80 €
220 m² x 15,36 €/m² x 1/2 vlast. podiel = 1689,60 €
540 m² x 15,36 €/m² x 1/2 vlast. podiel = 4147,20 €
985 m² x 15,36 €/m² x 1/2 vlast. podiel = 7564,80 €
Spolu = 62661,12 €

Čl. IV. Platba

- 1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 2 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Podat' návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený tak kupujúci ako aj predávajúci.
- 6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....
Predávajúci :

V Žiline dňa 25.10.2022
Kupujúci :

.....
Mgr. Peter Miklošík

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina