

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN ZO DŇA 10.08.2021

obchodné meno: **Trnavský samosprávny kraj**
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
BIC/SWIFT: SPSRSKB
(ďalej ako „**Povinný**“)

a

obchodné meno: **KaFe, spol. s r.o.**
sídlo: Trhovisko 6110/19, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 230 596
DIČ: 2020196882
zápis: OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11300/T
zastúpený: Petr Kašpar, konateľ
(ďalej ako „**Oprávnený**“)
(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 10.08.2021 bola medzi Povinným na jednej strane a Oprávneným na strane druhej uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien (ďalej ako „Zmluva“), na základe ktorej bolo zriadené vecné bremeno bližšie špecifikované v článku 2 Zmluvy
2. V súlade s Čl. 5 bod 5.2 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len ako „Dodatok č. 1“) v nasledujúcom znení:

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

A) Čl. 2 bod 2.1 Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledujúcim znením:

2.1 Povinný ako vlastník Povinnej nehnuteľnosti a Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje **vecné bremeno in rem** k Povinnej nehnuteľnosti v prospech **Oprávneného** ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a Oprávneného z vecného bremena, **ako aj každodobého vlastníka a spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti** a/alebo akejkoľvek jej časti spočívajúce:

a) v povinnosti vlastníka Povinnej nehnuteľnosti strieť uloženie inžinierskej siete – NN prípojky pre BYTOVÝ DOM so 14 b.j. cez Povinnú nehnuteľnosť, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32328435 – 226/20, vyhotoveného dňa 20.07.2020 Ing. Jozef Horváth – zememeračské práce, Kvetná 4945/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO:

32328435 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p.č. 1667/2, autorizačne overeným Ing. Imrich Kovacs dňa 25.11.2020 a úradne overeným Ing. Gergely Forgách dňa 02.12.2020 pod č. 61-2922/2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“)

b) v povinnosti vlastníka Povinnej nehnuteľnosti strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopranými prostriedkami cez Povinnú nehnuteľnosť za účelom kontroly, údržby a opráv inžinierskej siete – NN prípojky.

B) Čl. 3 bod 3.1 Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledujúcim znením:

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **478,80 €**, slovom: štyristosedemdesiatosem **eur** a osemdesiat **centov**, za Vecné bremená vymedzené **Geometrickým plánom** o výmere 126 m². Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 018/2021 zo dňa 20.1.2021 vypracovaný odborne spôsobilou osobou v odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Anna Juhos, EMBA, ulica J. Aranya 5880/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32322445, podľa ktorého je všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena 3,80€/ m².

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dva pre Povinného a dva pre Oprávneného.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 dôkladne oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním a uzatvárajú ho dobrovoľne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 24.10.2022

V Dunajskej Strede, dňa 26.10.2022

Povinný

Oprávnený

v.r.

v.r.

.....
Trnavský samosprávny kraj

.....
KaFe, spol. sr.o.

Mgr. Jozef Viskupič

Petr Kašpar

predseda Trnavského samosprávneho kraja

konateľ