

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka „ďalej len „zmluva“)“ medzi

- 1. Prenajímateľ:** **Univerzitná nemocnica Bratislava**
Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Rada riaditeľov
IČO: 31813861
IČ DPH: SK2021700549
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
BIC/SWIFT:
Zriadená 1.1.2003 rozhod. MZ SR č. M/5694/2/2002, č. SP/6853/2002/Var v znení dodatkov
- 2. Nájomca:** **CYTOPATHOS spol. s.r.o.**
Kutuzovova 23 , Bratislava 831 03
V zastúpení: MUDr. Tomáš Sieber
IČO: 35897619
DIČ: 2021911144
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu:

Čl. I Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok hmotný hnuteľný majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy „ďalej len „predmet nájmu“)“.
- 1.2 Na základe rozhodnutia Rady riaditeľov UNB č. R3-2/15/2018 zo dňa 1.6.2018 sa stal majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, pre prenajímateľa dočasne prebytočným.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti, v súlade s platnými právnymi predpismi a povolením na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Čl. II Doba nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.2 Obe zmluvné strany sú oprávnené zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán, resp. vypovedať písomne. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- 2.3 V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. III Cena nájmu

- 3.1 Nájom je odplatný. Výšku nájmu určili zmluvné strany dohodu v súlade s ust. zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Ročné nájomné je stanovené vo výške 1438,43€ + DPH.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného **mesačne** vo výške 114,48€ + DPH, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa- Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Závazky zmluvným strán, spôsob užívania

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom, ku ktorému je určený, udržiavať ho v riadnom stave a nakladať s ním tak, aby nedošlo ku jeho strate a poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšovaniu, resp., týmto konaním nevznikla prenajímateľovi škoda. V prípade poškodenia, resp. spôsobenia škody na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť ho do pôvodného stavu, resp. uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu. Prípadnú škodu je povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu účelne a efektívne, zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu, v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu vo funkčnom stave, riadne sa o neho starať. Opravy a údržbu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady tak, aby nedochádzalo ku jeho nadmernému opotrebovaniu a poškodzovaniu.
- 4.3 Ak nájomca nemôže užívať predmet nájmu alebo ho môže užívať iba obmedzene z dôvodu technického a morálneho opotrebovania, ktorý nezapríčinil a stav nie je možné zlepšiť pre nedostupnosť náhradných dielov alebo servisnej organizácie, nevzniká nájomcovi nárok na primeranú zľavu z výšky nájomného.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie právnych predpisov, nariadení a opatrení súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a prevádzkou prístroja.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje nevydať predmet nájmu do nájmu, podnájmu ani výpožičky tretej osobe.
- 4.7 Nájomca umožní prenajímateľovi prístup ku predmetu nájmu na jeho požiadanie 1 x ročne na vykonanie inventarizácie za prítomnosti určeného zástupcu nájomcu. Inventarizácia bude vykonaná každoročne do 15.12. príslušného kalendárneho roka.
- 4.8 Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5.4 Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
CYTOPATHOS spol.s.r.o.
MUDr. Tomáš Sieber

.....
Univerzitná nemocnica Bratislava

.....
Univerzitná nemocnica Bratislava

PRÍLOHY:

1. Zoznam hmotného majetku