

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 33/2022/VB
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Združenie obcí Malé Ozorovce, Veľké Ozorovce, Zbehňov, Zemplínska Teplica

Ing. Ján Ferko, predseda združenia

Hlavná 68/30, 078 01 Zbehňov

35 559 853

2022377390

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 648, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4359 m², parc. č. 663, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4574, parc. č. 791, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8499 m², katastrálne územie Malé Ozorovce, obec Malé Ozorovce, okres Trebišov, zapísané v liste vlastníctva č. 463, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom a registra C KN parc. č. 844, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10637 m², parc. č. 843, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4500 m² a parc. č. 1016, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7116 m² katastrálne územie Veľké Ozorovce, obec Veľké Ozorovce, okres Trebišov, zapísané v liste vlastníctva č. 851, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Na pozemkoch je umiestnená cesta III. triedy č. III/3653 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného a sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

2. Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Prívod vody z areálu VDJ Sečovce- Habeš do VDJ Malé Ozorovce“ (ďalej len „budúca stavba“), ktorá sa v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej hlavným inžinierom projektu Ing. L. Hnidiakom a zodpovedným projektantom Ing. R. Bernátom dotýka cesty a pozemkov uvedeného v bode 1 tohto článku.
3. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena „in personam“, v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť vstup na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu, za účelom vykonania prác z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Jednorazovú finančnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy uhradí budúcemu povinnému budúci oprávnený.
5. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov o jeho povolení.
6. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Trebišov, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od splnenia podmienky podľa bodu 1 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu.
3. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 4399/2022/OSM-10785 zo dňa 24.03.2022 ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a/alebo v liste správcu č. IU-2021/2156-4747 zo dňa 04.05.2021, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a/alebo v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
4. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 4399/2022/OSM-10785 zo dňa 24.03.2022 a/alebo v liste správcu č. IU-2021/2156-4747 zo dňa 04.05.2021 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác a to v celom jej rozsahu bez ohľadu na zmluvnú pokutu uplatnenú budúcim povinným.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy

na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.

3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, list Košického samosprávneho kraja č. 4399/2022/OSM-10785 zo dňa 24.03.2022, ako príloha č. 2 a list správcu č. IU-2021/2156-4747 zo dňa 04.05 .2021 ako príloha č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V dňa.....

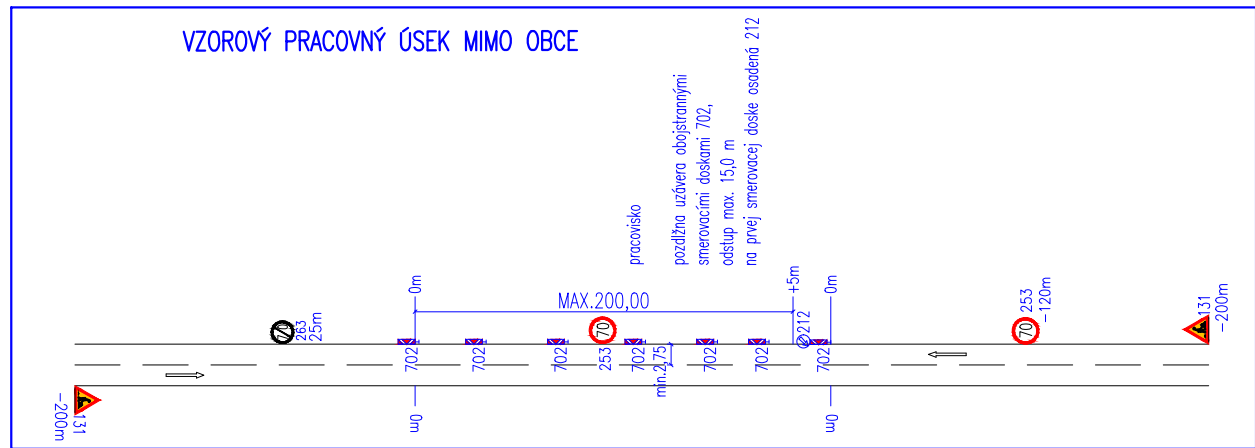
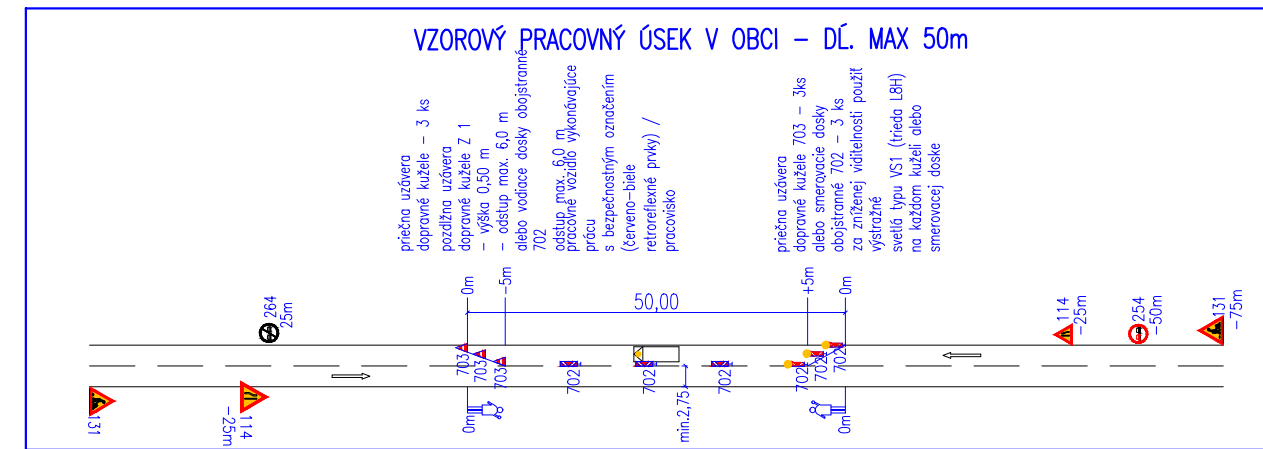
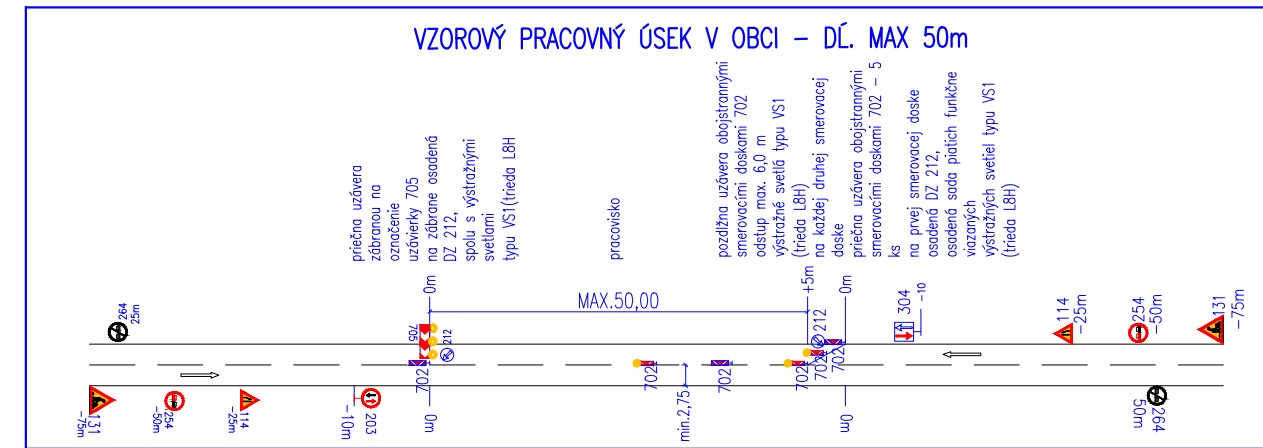
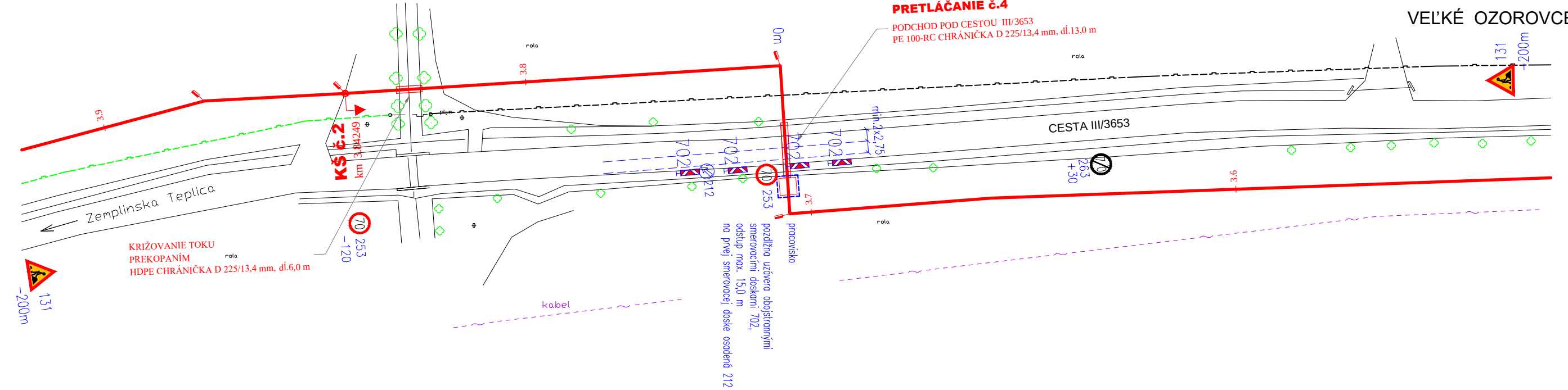
Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

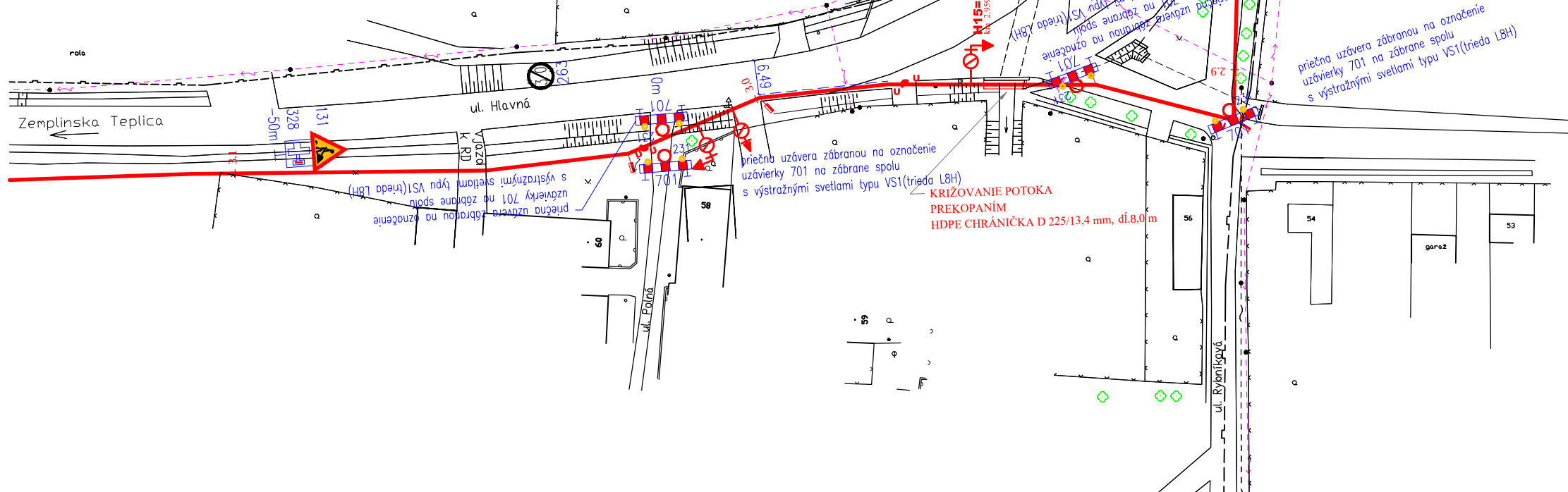
.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ján Ferko
predseda združenia

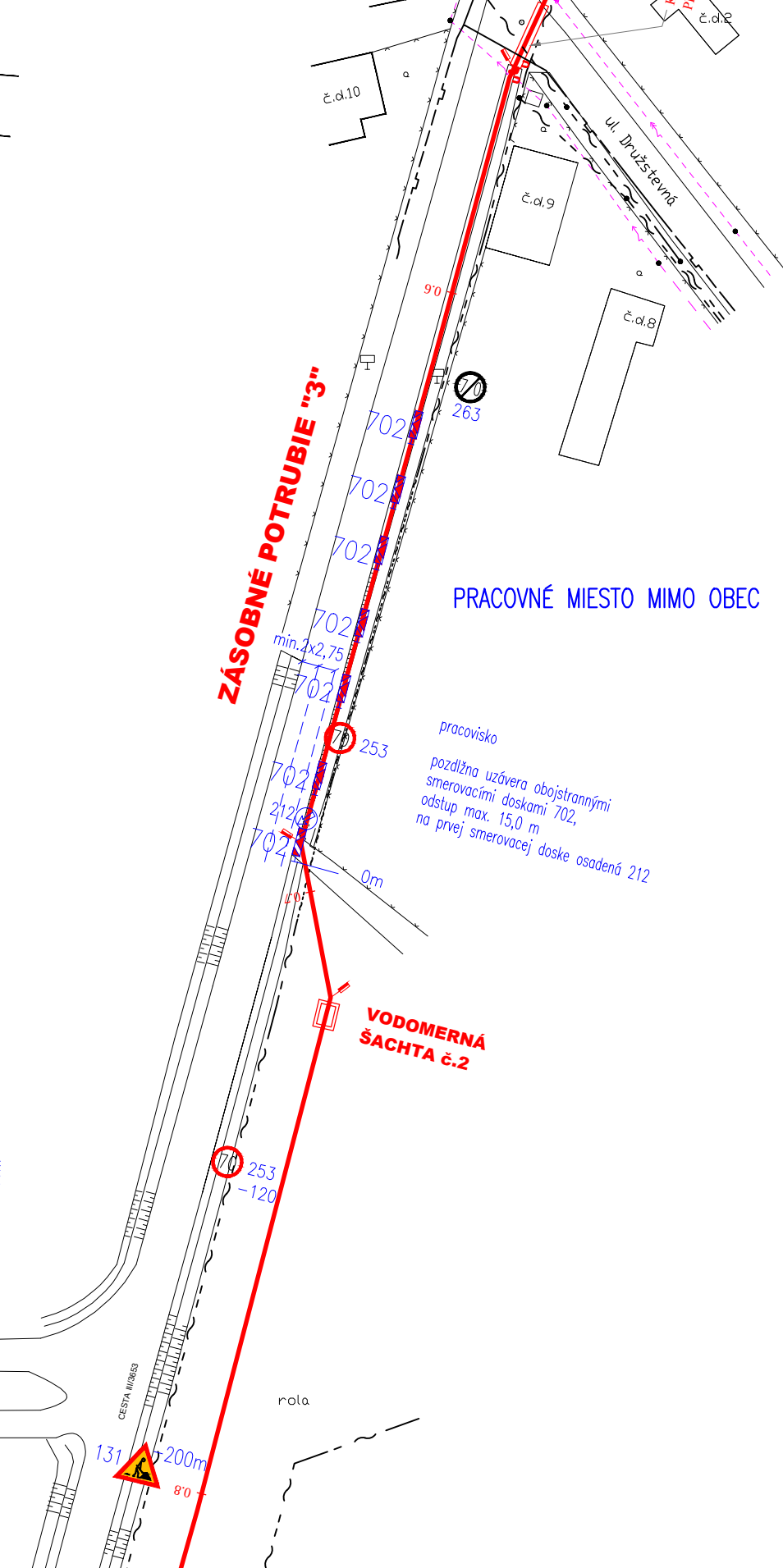
PRACOVNÉ Miesto MIMO OBEC



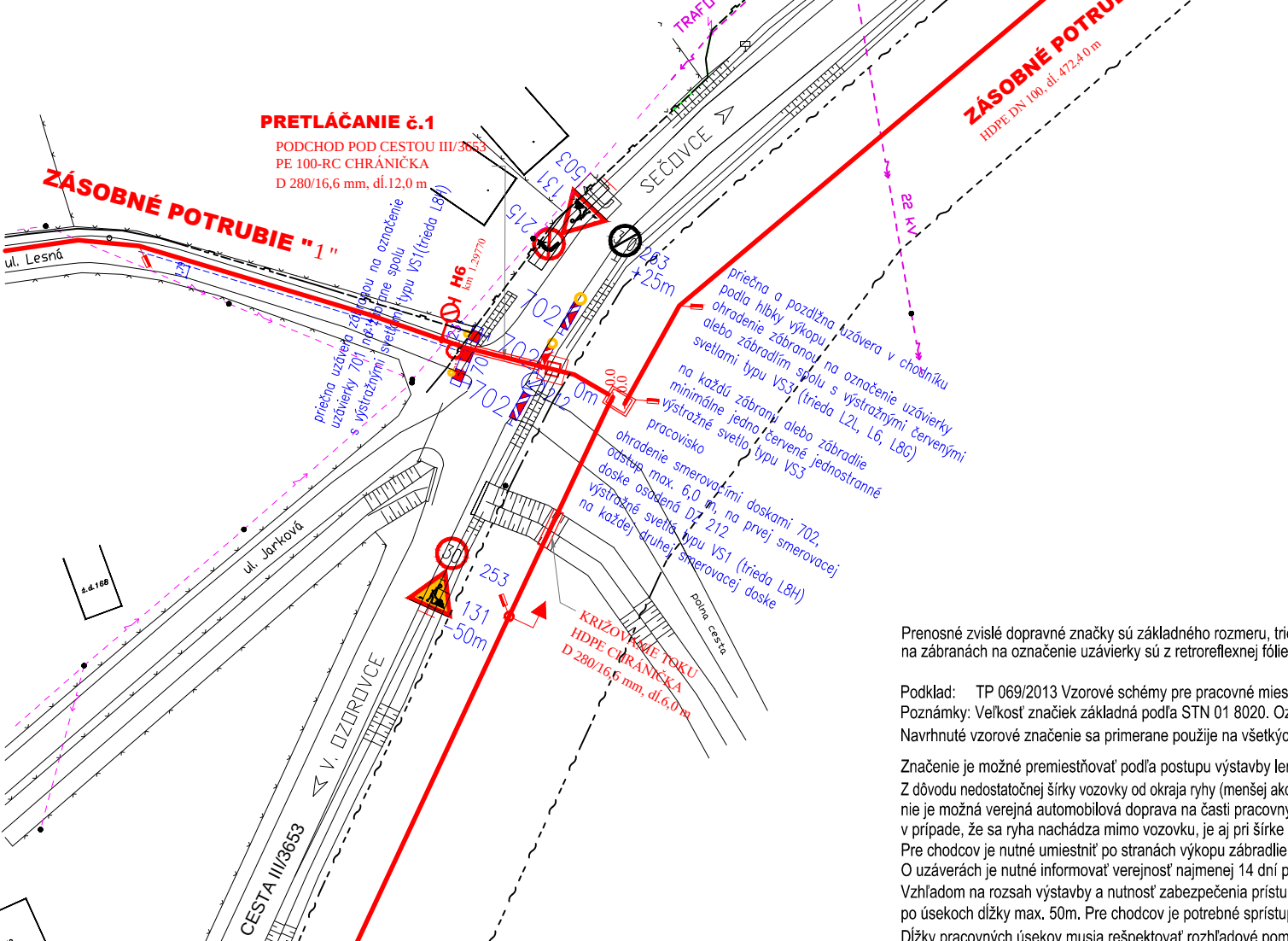
ZÁSOBNÉ POTRUBIE "3"



Malé Ozorovce



PRACOVNÉ Miesto V OBCE



Preносné zvislé dopravné značky sú základného rozmernu, trieda retroreflexie RA2 podľa STN EN 12899-1. Červené a biele pruhy na zábranách na označenie uzávierky sú z retroreflexnej fólie triedy RA2 podľa STN EN 12899-1.

Podklad: TP 069/2013 Vzorové schémy pre pracovné miesta.
Poznámky: Veľkosť znáčiek základná podľa STN 01 8020. Označenie - vyhláška 30/2020, VL 6.1/2019 MDAV.
Navrhnuté vzorové značenie sa primerane použije na všetkých úsekoch stavby v Malých Ozorovciach.

Značenie je možné premiestňovať podľa postupu výstavby len so súhlasom ODI OR PZ Trebišov.
Z dôvodu nedostatočnej šírky vozovky od okraja rýhy (menšej ako 2,75m; rýha šírky 0,9m; hĺbka 1,5m) nie je možná verejná automobilová doprava na časti pracovných úsekov. Na miestnych obslužných komunikáciách v prípade, že sa rýha nachádza mimo vozovky, je aj pri šírke menšej ako 5m ponechaná obojsmerná verejná doprava.
Pre chodcov je nutné umiestniť po stranách výkopu zábradlie alebo zábranu s výstražnou páskou.
O uzáverach je nutné informovať verejnosť najmenej 14 dní pred začiatkom výstavby.
Vzhľadom na rozsah výstavby a nutnosť zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam doporučujeme výstavbu vodovodu po úsekoch dĺžky max. 50m. Pre chodcov je potrebné prístupníť nehnuteľnosti ošetrovými alebo drevenými lávkami.
Ďalšie pracovných úsekov musia rešpektovať rozhradové pomery pred aj za pracovným úsekom.

VYPRACOVAL:		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	Enviroline s.r.o. KOŠICE
		Ing. R. Bernáť	Ing. L. Hnidiak	
KRAJ:	Košický	OKRES:	Trebišov	E-mail: enviroline@enviroline.sk Mobil: 0911 447 791 0905 887 295
INVESTOR: Združenie obcí Malé Ozorovce, Veľké Ozorovce, Zbeňov, Zemplínska Teplica				
STUPEŇ: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie				
AKCIA:				
Prívod vody z areálu VDJ Sečovce - Hábeš do VDJ Malé Ozorovce				
PRÍLOHA:				
PRENOSNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE				

CÍSLO ZÁKAZKY:	PARE:
2045104	
DÁTUM:	
05. 2021	
MIERKA:	CÍSLO PRÍLOHY:
1:1000	B.3



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Združenie obcí Malé Ozorovce, Veľké
Ozorovce, Zbehnov, Zemplínska
Teplica

Hlavná č. 68/30A
078 01 Zbehnov

OBECNÝ ÚRAD ZBEHNŮV	
Došlo:	31. 03. 2022
Č. spisu:	061-9/2022-9
Prílohy:	Vybavuje:
Ukl. znak:	7/2
Skar. znak:	

Váš list číslo/zo dňa
OcÚ-9/2022/
22.02.2022

Naše číslo
4399/2022/OSM-10785

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice

24-03-2022

VEC

Žiadosť o povolenie na užívanie pozemkov v zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Prívod vody z areálu VDJ Sečovce – Habeš do VDJ Malé Ozorovce“ – odpoveď

Listom elektronicky (e-mailom) doručeným dňa 25.02.2022, s doplnením projektovej dokumentácie dňa 28.02.2022, ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o súhlas na realizáciu stavby „Prívod vody z areálu VDJ Sečovce – Habeš do VDJ Malé Ozorovce“ (ďalej len „stavba“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Enviroline s.r.o. Košice zodpovedným projektantom Ing. Ladislavom Hnidiakom v marci 2021 ide o realizáciu vodovodného potrubia, ktorým sa bude privádzať pitná voda z VDJ Malé Ozorovce pre jednotlivé obce. Trasa prívodného vodovodného potrubia je vedená v súbehu s cestou č. III/3653, ktorú bude 4x križovať. Realizáciou stavby dôjde aj k záberu častí pozemkov registra C KN parc. č. 663, 648, 791 v k. ú. Malé Ozorovce a pozemkov registra C KN parc. č. 844, 843 a 1016 v k. ú. Veľké Ozorovce.

KSK je vlastníkom cesty III. triedy a vyššie uvedených pozemkov. Ich správcou je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty a pozemkov požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2021/2156-4747 zo dňa 04.05.2021,

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO 35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. III/3653; zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- hĺbka a poloha inžinierskej siete musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- ~~kríženie inžinierskej siete s cestou je potrebné realizovať bezvýkopovo, kolmo na os cesty, s uložením inžinierskej siete do chráničky,~~
- štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestného telesa,
- umiestnenie inžinierskej siete, ani jej ochranné pásmo, nesmie obmedziť správcu cesty pri výkone správy, údržby, prípadných opráv a rekonštrukcie cesty,
- zásah do cesty je potrebné realizovať v súlade s technickými podmienkami TP 079 NAVRHOVANIE A REALIZÁCIA DODATOČNÝCH JAZDNÝCH PRUHOV, NAPOJENIA VOZOVIEK A PRIEČNYCH ROZKOPÁVOK CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- v prípade zmien technického riešenia je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie stanoviska,
- pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí investor so správcou dotknutých pozemkov (Správa ciest KSK) zmluvu o výpožičke podľa (§8) alebo nájomnú zmluvu (§7) postupom a za podmienok podľa Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov pre účely zabezpečenia práv k pozemkom. V prípade, že nebude uzavretá zmluva o výpožičke alebo nájomná zmluva, je investor povinný uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- v prípade uzatvorenia zmluvy o výpožičke alebo nájomnej zmluvy je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:

- v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
- v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi, resp. od ukončenia stavby investorom.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice

Enviroline, s.r.o.
Svätoplukova 37
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Košice
09.04.2021	IU- 2021/2156-4747	Ing. Paľo 0908085854	04.05.2021

VEC:

Žiadosť o stanovisko k PD stavby „Prívod vody z areálu VDJ Sečovce - Habeš do VDJ Malé Ozorovce“ - odpoveď

Dňa 16.4.2021 bola Správe ciest KSK ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja doručená žiadosť Enviroline s.r.o., Svätoplukova 37, 040 01 Košice, vo veci stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „**Prívod vody z areálu VDJ Sečovce - Habeš do VDJ Malé Ozorovce**“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. L. Hnidiakom v mesiaci marec 2021 pre potreby stavebného povolenia. Investorom stavby je združenie obcí Malé Ozorovce, Veľké Ozorovce, Zbehnov, Zemplínska Teplica.

V zmysle predloženej PD sa v katastrálnom území obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce, Zbehnov, Sečovce plánuje realizovať zásobné vodovodné potrubie, ktorým sa bude privádzať pitná voda z VDJ Malé Ozorovce pre jednotlivé obce. Zásobného potrubie je navrhnuté z tlakových rúr HDPE profilu DN 200, DN 150 a DN 110, PN 10, SRD 17 o celkovej dĺžke 6 757,4 m.

Trasa zásobného vodovodného potrubia je vedená v súbehu s cestou III/3653, ktorú 4× križuje a to zásobným vodovodným potrubím “1” v kumulatívnom staničení 3,762 km v celkovej dĺžke 12 m na pozemku C KN 663, LV 463 vo vlastníctve úradu KSK; zásobným vodovodným potrubím “3” v kumulatívnom staničení 5,808 km v celkovej dĺžke 8,6 m na pozemku C KN 844, LV 851 vo vlastníctve úradu KSK; potrubím “3” v kumulatívnom staničení 6,495 km o celkovej dĺžke 10 m na pozemku C KN 844, LV 851 vo vlastníctve úradu KSK; potrubím “3” v kumulatívnom staničení 7,358 km o celkovej dĺžke 13 m na pozemku C KN 1016, LV 851 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Z dôvodu nepriaznivých priestorových pomerov dôjde počas výkopových prác v intraviláne obce Veľké Ozorovce k zásahu do cesty III/3653 v kumulatívnom staničení 6,647 km po 6,677 km na pozemku C KN 843, LV 851 vo

vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v kumulatívnom staničení 5,673 km po 5813 km na pozemku C KN 844, LV 851 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Po uložení vodovodného potrubia do ryhy a jeho obsype sa zrealizuje zásyp ryhy. Zásyp ryhy vo vozovkách a spevnených krajniciach je navrhnutý štrkodrvou. Zásyp ryhy sa musí zhutňovať po vrstvách max. 300 mm. Zásyp ryhy je potrebné zrealizovať do výšky 600 mm pod povrch jestvujúcej cesty. Na zhutnený zásyp ryhy sa budú ukladať jednotlivé vrstvy vozovky a to:

Štrkodrava	hr. 300 mm
Betón C12/15 s KARI sieťou 150/150 mm	hr. 200 mm
Spojovací asfaltový postrek s asfaltovou emulziou	0,7 kg/m ²
Asfaltový betón AC _L 16; 70/100; II.	hr. 50 mm
Spojovací postrek s asfaltovou emulziou	0,7 kg/m ²
Asfaltový betón AC _O 11; 70/100; II.	hr. 50 mm
Spolu	hr. 600 mm

Vrstva AC_O hr. 50 mm sa zriadi na celú šírku jazdného pruhu. Pred jej položením sa asfaltová vrstva na danom pruhu odfrézuje v hrúbke 50 mm a zriadi sa na nej spojovací postrek z asfaltovej emulzie 0,7 kg/m². Na spoji s druhým jazdným pruhom sa v zmysle TP 3/2008 zriadi nastriekaná modifikovaná asfaltová zálievka. Krajnice sa dosypú a zhutnia kam. drvou hrúbky 50 mm.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, k PD **pre stavbu „Prívod vody z areálu VDJ Sečovce - Habeš do VDJ Malé Ozorovce“** v rozsahu, v akom sa stavba dotýka práv a právom chránených záujmov správcu dotknutej pozemnej komunikácie III/3653 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislav Hnidiak v mesiaci marec 2021

nemá námietky

a dáva nasledovné podmienky:

1. Pred zahájením stavebných prác, stavebník prizve Správu ciest Košického samosprávneho kraja, na obhliadku stavbou dotknutého úseku cesty III/3653 z dôvodu vyhotovenia protokolu o odovzdaní a prevzatí daného úseku medzi investorom a správcou komunikácie, s vyhotovením príslušnej fotodokumentácie.
2. Pred zahájením zemných prác súvisiacich s touto stavbou, stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžinierskych sietí o vyjadrenie a ich presné vytýčenie v teréne.
3. Križovanie cesty s navrhovaným vodovodným potrubím riešiť kolmo na os cesty, a to bezvýkopovou technológiou – pretláčaním v chráničke popod cestu v hĺbke min. 1,50 m, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m hranice dopravného priestoru.
4. Štartovacie a cieľové jamy musia byť **umiestnené mimo cestné teleso cesty – bez zásahu do asfaltobetónového krytu vozovky a krajnice** tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, aby nebola ohrozená stabilita komunikácie, v súlade s STN 73 3050 pre zemné práce.
5. Nakoľko sa navrhuje vodovodné potrubie umiestniť do cesty III/3653 žiadame o dodržanie umiestnenia vodovodných uzáverov/šupátok v strede jednotlivých jazdných pruhov alebo v okraji komunikácie, mimo jazdnej stopy automobilov, do výšky nivelety komunikácie tak, aby nebránili údržbe komunikácie.

6. Pred začatím stavebných prác **v dostatočnom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty** - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk, tel. 055/786 00 46) **so žiadosťou o uzatvorenie inomínátnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu** o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnú zmluvu, bude správca ciest postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
7. Príslušenstvo vodovodu (uzávery, hydranty, poklopy zemných súprav a pod.) umiestniť tak, aby boli vo výške nivelety okolitého terénu, aby netvorili pevnú prekážku a nebránili riadnemu fungovaniu odvodnenia cesty a plynulému výkonu pri letnej a zimnej údržbe cestného telesa.
8. Vyfrézovaný asfaltový materiál z cestného telesa, ktorý bude použitý ako zásypový materiál, správca cesty požaduje previesť na ním vopred určené miesto, ktoré bude dohodnuté pred samotnou realizáciou stavby.
9. Realizovaním vodovodného potrubia v komunikácii žiadame **vykonať spätnú úpravu jazdného pruhu cesty III/3653 v celej šírke komunikácie** - v ktorej bolo realizovanie prác v súvislosti s uložením vodovodného potrubia v zmysle projektovej dokumentácie z 03/2021.
10. Upozorňujeme, že v prípade poškodenia vodovodného príslušenstva pri výkone zimnej a letnej údržby pozemnej komunikácie, SC KSK nebude zodpovedať za vzniknutú škodu a vlastník, resp. správca predmetnej stavby bude povinný poškodenie ihneď odstrániť na vlastné náklady.
11. V prípade budúcej opravy cesty III/3653 je vlastník alebo správca vodovodu povinný preložiť alebo odstrániť vodovodné potrubie, zabezpečiť výškovú úpravu poklopov a zariadení do navrhovanej nivelety vozovky, ktoré sú uložené v cestnom telese cesty, bezodkladne na vlastné náklady.
12. Stavebník zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcom cesty.
13. Kritické miesta pri výstavbe prekonzultovať na tvári miesta za účasti investora, projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu a správcu cesty.
14. V prípade ak výkopové práce v cestnom telese budú presahovať hĺbku viac ako 1,3 m, žiadame realizovať príložné paženie počas celej doby realizácie.
15. Pri stavebných prácach v blízkosti cestného telesa dbať o to, aby nebola porušená stabilita cestného telesa a nedochádzalo k prípadnému zosuvu cesty.
16. Stavenisko zabezpečiť tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkopy viditeľne vyznačiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky.
17. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty, každé znečistenie vozovky počas realizácie, aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

18. Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese uvedených ciest a za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác.
19. Po ukončení prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva ako aj povrchového odvodnenia cestného telesa.
20. V prípade poškodenia cestného telesa cesty a jeho súčasti, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť veci do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079, na základe PD stavby (na náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie.
21. Stavebník zabezpečí na vlastné náklady zriadenie, rozmiestnenie a údržbu dopravných značiek, za ktoré zodpovedá, v zmysle projektu dočasného dopravného značenia v čase trvania uzávierky, po ukončení uzávierky bez meškania zabezpečí odstránenie dopravných značiek.
22. Jestvujúce trvalé dopravné značenie, ktoré by bolo v rozpore s navrhovaným dočasným dopravným značením je potrebné prekryť počas doby trvania dopravného obmedzenia.
23. Zabezpečenie stability dopravných značiek musí byť navrhnuté tak, aby aj v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
24. Za bezpečnosť cestnej premávky a škody spôsobené na cestnom telese, cestnom príslušenstve a na majetku tretích osôb zodpovedá stavebník v plnom rozsahu.
25. Výkopové práce nesmú tvoriť prekážku v rozhľade na cestu.
26. Pri realizácii stavebných prác rešpektovať ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení a platných STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.
27. **SC KSK súhlasí so zvláštnym užívaním cesty III/3653** vo vymedzenom úseku (zákon č. 135/1961 Zb. §8 ods. 1) v termíne realizácie prác.
28. **SC KSK súhlasí s udelením výnimky zo zákazu výkonu činnosti v ochrannom pásme cesty III/3653** v zmysle § 11 ods. 6, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
29. Plánovanou realizáciou **dôjde k záberu častí pozemku** podľa C KN parcely č. 663 na LV č. 463, C KN parcely č. 844 na LV č. 851, C KN parcely č. 1016 na LV č. 851, ktorá je zapísaná **vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja**, Námestie Maratónu mieru č.1 v Košiciach. Stavbu je **stavebník** oprávnený realizovať **len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti** (cesty, pozemku) dotknutej stavbou, **a preto je povinný pred začatím stavebných prác, resp. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so správcom majetku, Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, Košice nájomnú zmluvu**, ktorou v zmysle stavebného zákona preukáže iné ako vlastnícke právo k pozemku, na ktorom má byť uskutočnená stavba.
30. Stavebník pred realizáciou stavby požiada **Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán, o príslušné povolenie na čiastočnú uzávierku cesty, o určenie použitia dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení projektu **OR PZ Trebišov ODI**.
31. Pred začatím a ukončením stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK (e-mail: eduard.palo@scksk.sk alebo telefonicky č.t. 0908 085 854).
32. **Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka cesty III/3653 t.j. Košický samosprávny kraj, odbor správy**

majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.

33. Po ukončení stavebných prác stavebník prizve správcu ciest k odovzdaniu predmetného úseku cesty do užívania resp. k prevzatiu dokončenej stavby, čo bude písomne ošetrené medzi stavebníkom a správcom cesty.

V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti so stavbou „**Prívod vody z areálu VDJ Sečovce - Habeš do VDJ Malé Ozorovce**“ v zastavanom území sídelného útvaru obce Zbehňov, pred vydaním všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja po splnení podmienok nemá námietky k predloženej PD stavby: „**Prívod vody z areálu VDJ Sečovce - Habeš do VDJ Malé Ozorovce**“, pre vydanie stavebného povolenia.

Platnosť vyjadrenia je dva roky odo dňa doručenia jej adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné schválenie.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S úctou

Správa ciest
Košického samosprávneho kraja
Nám. Maratónu mieru 1
042 66 Košice
- 42 -

Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ

Na vedomie:
Úrad KSK, odbor správy majetku