

## **DODATOK č. 2**

### **k NÁJOMNEJ ZMLUVE**

---

uzavretej v zmysle VZN č. 108/2010, čl. V. (II. zóna)

medzi:

#### **PRENAJÍMATEĽ:**

Mesto Revúca, IČO: 00328693

Námestie Slobody 13/17, 050 80 Revúca

zast. primátorom mesta Ing. Júliusom Buchtom, MBA

a

#### **NÁJOMCA:**

Súkromná základná umelecká škola, IČO: 42001064

Sládkovičova 63, 050 01 Revúca

zast. zriaďovateľom PaedDr. Máriou Labošovou, Daxnerova 1182/4, 050 01 Revúca

### **Článok I.**

#### **Predmet dodatku**

1. Prenajímateľ dal nájomcovi dňa 31.12.2010 do nájmu priestory v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca v budove Materskej školy na ul. Sládkovičova č. s. 62 o celkovej výmere 165,50 m<sup>2</sup>, ktorá je postavená na parcele reg. C p. č. 1761, a ktoré sú bližšie uvedené v čl. I. Zmluvy v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 27.03.2018 (ďalej len „**nebytový priestor**“).
2. Dôvodom uzavretia tohto dodatku je zmena výšky nájomného za nebytové priestory uvedené v Nájomnej zmluve, v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 104/2022 zo dňa 23. 06. 2022.
3. Z dôvodov uvedených v bode 2) toto článku sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch Nájomnej zmluvy:

#### **Článok IV. Nájomnej zmluvy v znení:**

##### **IV.**

Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci bolo dojednané na sumu 5 461,50 € ročne.

Nájomné bolo vypočítané takto:

za nebytové priestory:

$165,50 \text{ m}^2 \times 33 \text{ €/rok/m}^2 = 5\,461,50 \text{ €}$ .

Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať raz za štvrťrok na základe faktúr v lehotách v nich uvedených.

Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa mení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Nájomca je povinný uhrádzať aj pomernú časť prevádzkových nákladov, výpočet ktorých tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Uvedená platba bude nájomcovi 1 x štvrťročne vyfakturovaná okrem roku 2011, kedy bude vyfakturované nájomné a náklady za energie za celý rok 2011 naraz.

#### **sa mení na nasledovné znenie:**

##### **IV.**

Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci bolo dojednané na sumu **165,50 € ročne**.

Nájomné bolo vypočítané takto:

za nebytové priestory:

$165,50 \text{ m}^2 \times 1 \text{ € / rok/ m}^2 = 165,50 \text{ €}$ .

Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať raz za štvrťrok na základe faktúr v lehotách v nich uvedených.

Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa mení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Nájomca je povinný uhrádzať aj pomernú časť prevádzkových nákladov, výpočet ktorých tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch písomných exemplároch.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá skutkovej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Revúcej, dňa

.....  
Ing. Július Buchta, MBA  
primátor mesta  
Prenajímateľ

.....  
PaedDr. Mária Labošová  
Nájomca