

## MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka zákona č. 513/91 Zb.

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

**1. Mandatár: Ing. Slavko Žilinčík D.I.D.-projekt, Gánovce**

Letná 303/3, 058 01 Gánovce  
vedený v Živnostenskom registri: 706-3455,  
Miestne príslušný Okresný úrad Poprad  
Zastúpený: Ing. Slavko Žilinčík  
IČO: 37112562  
DIČ: 1020725519  
IČ pre DPH: neplátca DPH  
IBAN:  
SWIFT (BIC):  
e-mail: slavkozilincik@gmail.com

**2. Mandant: Obec Gemerská Poloma**

Obecný úrad, Námestie SNP 211/8,  
049 22 Gemerská Poloma, okres Rožňava  
Zastúpený: Mgr. Lillian Brondošová, starostka  
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvných a technických:  
Mgr. Lillian Brondošová, starostka  
IBAN:  
IČO: 00 328 227  
DIČ: 2020961283  
IČ pre daň: neplátca DPH  
E-mail: [obec@gemerskapoloma.sk](mailto:obec@gemerskapoloma.sk)

### Čl. 2.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti - poskytnutie služby počas realizácie stavebného diela :

#### Obecný úrad v obci Gemerská Poloma

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### **Čl. 3.**

#### **Rozsah a obsah predmetu plnenia**

1. Zabezpečenie odbornej pomoci - stavebný dozor investora – mandanta a inžinierskej činnosti pri realizácii stavebného diela podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.

### **Čl. 4.**

#### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach mandanta, o ktorých sa pri realizácii činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dozvie.

### **Čl. 5.**

#### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:
  - 1.1. s prácou odbornej pomoci vykoná po schválení Projektu, priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi obcou a zhotoviteľom stavebného diela.

### **Čl. 6.**

#### **Spolupôsobenie a podklady mandanta**

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
  - 1.1. požiadaviek mandanta
  - 1.2. projektovej a rozpočtovej dokumentácie stavebného diela.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

### **Čl. 7.**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. bod 1. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1.1. tejto zmluvy sa stanovuje na: **6 280,00 €**.

3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené mandatárom v nasledovných výškach a termínoch:
  - 3.1 cenu za TDI počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Výpočet ceny za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre.
4. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
5. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. a 3. tejto zmluvy.

## **Čl. 8**

### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená.

## **Čl. 9.**

### **Zmena záväzku**

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## **Čl. 10.**

### **Všeobecné dojednanía**

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval

mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností pri organizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebného diela: „**Obecný úrad v obci Gemerská Poloma**“.

2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie odborných záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandátára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa týmto zaväzuje, že poskytne všetkým audítorským a kontrolným orgánom potrebné informácie o činnostiach vykonávaných v rámci mandátnej zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po jednom vyhotovení.

Gánovce  
dňa: 28.10.2022



mandatár

Gemerská Poloma  
dňa: 28 -10- 2022

  
OBEC

  
mandant

