

CEZ <sup>605</sup>...../2022

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej aj len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Povinný z vecného bremena:

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
**V zastúpení:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00 315 737  
**DIČ:** 2021339265  
**IČ DPH:** neplatiteľ dane  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Mestský futbalový klub, a.s.  
**Sídlo:** Žilinská cesta 21, Ružomberok 034 01  
**IČO:** 36 412 970  
**DIČ** 2021746034

**Zápis v registri:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:  
Sa, vložka číslo: 10389/L

**V zastúpení:** Ing. Ľubomír Golis –predseda predstavenstva  
Ing. Milan Šlávka – člen predstavenstva

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„povinný z vecného bremena“ a „oprávnený z vecného bremena“ spolu len ako „zmluvné strany“  
v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení  
vecného bremena č. CEZ 0233/2022 zo dňa 16.05.2022 a **Rozhodnutím primátora mesta zo dňa  
30.08.2022** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu a to parc.č. EKN 59173/301 o výmere 787 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, v lokalite ulice Vajanského.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí – „prípojky splaškovej kanalizácie“, uložených v časti pozemku bližšie špecifikovanom v ods. 1. tohto článku zmluvy uložených v súvislosti s realizáciou stavby : „**Odfahčenie areálovej kanalizácie MFK Ružomberok – západ, do kanalizačnej prípojky MFK Ružomberok – východ**“.

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena **zriaďuje** na pozemku parc.č. EKN 59173/301 o výmere 787 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **vecné bremeno spočívajúce** v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka pozemku a zároveň povinného z vecného bremena strpieť na pozemku uloženie inžinierskych sietí – „prípojky splaškovej kanalizácie“ v rámci stavby: „**Odfahčenie areálovej kanalizácie MFK Ružomberok – západ, do kanalizačnej prípojky MFK Ružomberok – východ**“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-085/22 zo dňa 28.06.2022 vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 05.08.2022 pod číslom G1-382/2022, prístup a údržbu týchto inžinierskych sietí v prospech Mestského futbalového klubu, a.s., so sídlom Žilinská cesta 21, Ružomberok 034 01, IČO: 36 412 970 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa článku II. ods. 1. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Všetky náklady spojené s údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a preto bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena **s účinkami - in rem.**

## III. Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku IV. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

#### IV.

#### Odplatosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viaznuce na pozemku uvedenom v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu zaokrúhlene **vo výške 38,00 €** (slovom: tridsaťosem eur) stanovenú Znaleckým posudkom č. 57/2022 zo dňa 19.09.2022 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom s poukazom na článok II. ods. 2 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 0233/2022 v spojení s ust. § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12).
2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 € zaplatí oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené s overovaním podpisov zmluvných strán, ak vzniknú, znáša každá zmluvná strana samostatne.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 38,00 €, ako aj správny poplatok vo výške 66,00 €, teda spolu sumu **104,00 € (slovom: jednoštyri eur)** do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu: II .., 'S ..... na základe predloženia originálu obojstranne podpísanej zmluvy a originálu potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy povinným z vecného bremena, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet povinného z vecného bremena. Ak suma vo výške 104,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### V.

#### Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške 104,00 € oprávneným z vecného bremena a do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto oprávnený z vecného bremena splnomocňuje.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Oprávnený z vecného bremena súčasne **splnomocňuje povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

✓ Ružomberku dňa...

Ružomberku dňa .....

\_\_\_\_\_  
**Povinný z vecného bremena**  
Mesto Ružomberok, zastúpené  
MUDr. Igorom Čomborom, PhD.,  
primátorom mesta

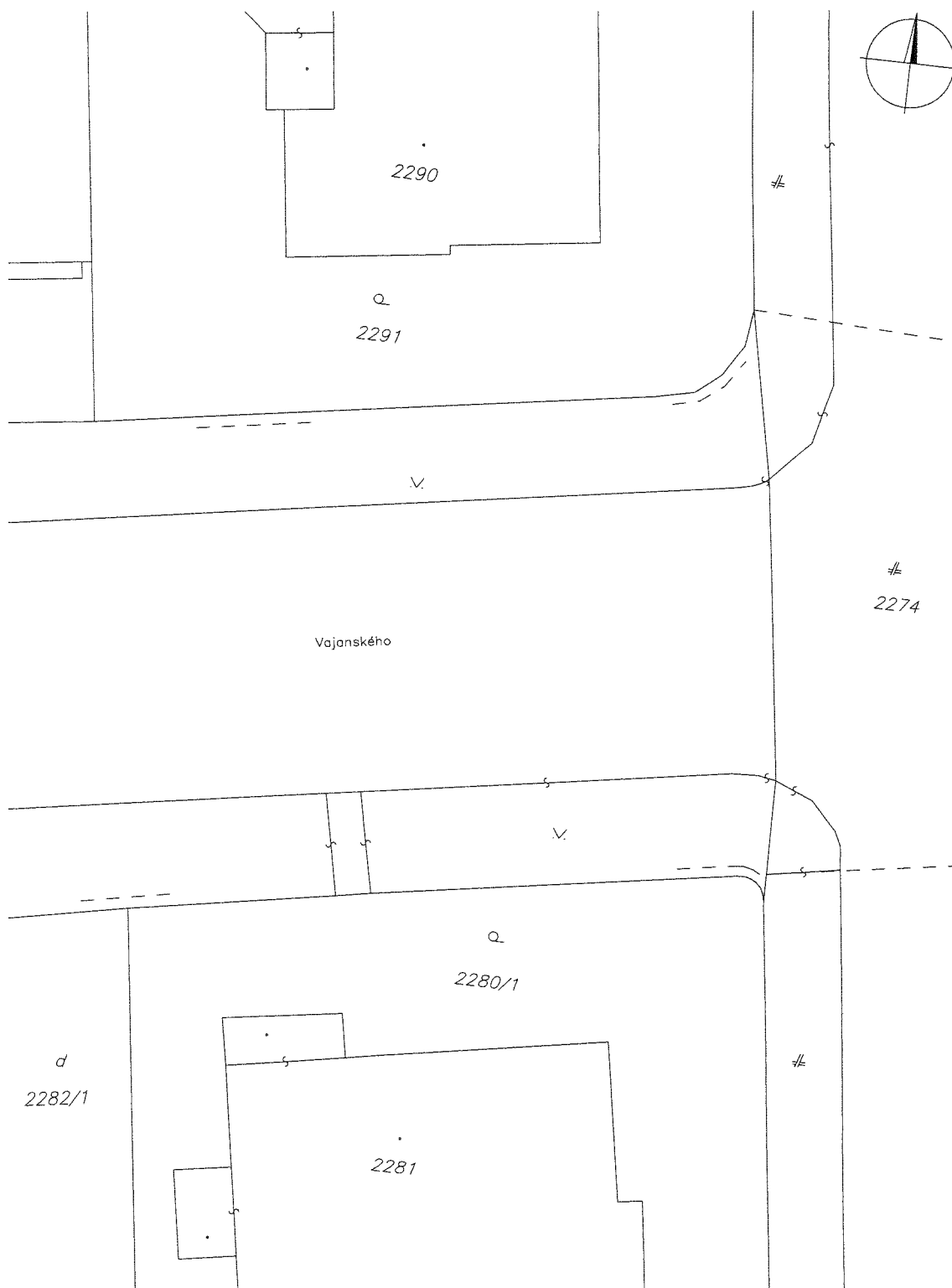
\_\_\_\_\_  
**Oprávnený z vecného bremena**  
Mestský futbalový klub, a.s., zastúpený  
Ing. Ľubomírom Golisom, predsedom predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Oprávnený z vecného bremena**  
Mestský futbalový klub, a.s., zastúpený  
Ing. Milanom Šlávkom, členom predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ 		Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Ružomberok</b>	Obec <b>Ružomberok</b>
		Kat. územie <b>Ružomberok</b>	Číslo plánu <b>44388446-085/22</b>	Mapový list č. <b>Ružomberok 1-5/13</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Anna OLOSOVÁ</b>
Dňa: <b>28.06.2022</b>	Meno: <b>Ing. Alena Šifrová</b>	Dňa: <b>29.06.2022</b>	Meno: <b>Ing. Zuzana Štefundová</b>	Dňa: <b>05.08.2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>sietou</b>		Náležitostami s presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>GP-6882/2022</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6884</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	17033		59173/301		787							59173/301	787		zast.pl.)	Mesto Ružomberok, Nám. A.Hlinku 1	
Spolu:					787								787				
Stav podľa registra C KN																	
				2284	661							2284	661		zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:					661								661				
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (splašková kanalizácia) na pozemkoch CKN p.č. 2284 a EKN p.č. 59173/301 a práva prístupu za účelom údržby a výmeny inžinierskej siete v prospech vlastníkov siete t.j.: Mestský futbalový klub a.s., Žilinska cesta 21, Ružomberok																	
Dĺžka kanalizácie je 3,6m.																	