

## **Zmluva o prenájme č. 27/2022**

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990  
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Základná škola Sibírska 42, Prešov**

**Zastúpená: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy**

IČO: 37877224

DIČ: 2021672730

**Nájomca:**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu**

**na ul. Sibírska 1, 3, 5 Prešov v zastúpení správcom**

**Bytové družstvo Prešov**

**Bajkalská 30**

**080 01 Prešov**

**štatutár: Kfm. Ing. Jozef Brilla – predseda P-BD Prešov**

IČO : 00173665

DIČ: SK2021240661

IBAN: SK29 7500 0000 0040 2891 4021

### **Článok I**

#### **Predmet a účel zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor školskej triedy za účelom realizácie schôdze vlastníkov bytov bytového domu Sibírska 1, 3, 5, **dňa 08.11.2022 od 17:00 hod. do 18:00 hod., t.j. 1 hodina.**

### **Článok II**

#### **Platobné podmienky**

Úhrada za prenájom triedy je stanovená vo výške 8,00 €/1 hod. v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22 a za energie 2,20 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení nájmu a poplatku za energie nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov triedy vo výške 8,00 € uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732** na základe vystavenej faktúry s dobou splatnosti 14 dní alebo v hotovosti do pokladne školy.

- **poplatok za spotrebované energie v čase prenájmu vo výške 2,20 € uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500 ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK89 7500 0000 0040 0805 1636,** na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s dobou splatnosti 14 dní alebo v hotovosti do pokladne školy.

Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájomom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

### **Článok III**

#### **Doba trvania zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie **dňa 08.11.2022**. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh schôdze. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

### **Článok V**

#### **Záverečné ustanovenia**

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 02.11.2022

Podpis

Prenajímateľ:

Podpis

Nájomca: