

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. a a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I. Zmluvné strany

- Budúci povinný:** **Mesto Nitra**
 v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitry
 sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
 IČO: 00 308 307
 IČ DPH: SK2021102853
 (ďalej len „*Budúci povinný*“)
- Budúci oprávnený:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
 zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
 oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N
 v zastúpení: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
 Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
 IČO: 36 550 949
 IČ DPH: SK 202 015 4609
 (ďalej len „*Budúci oprávnený*“)
- Budúci platiteľ:** **GOC Nitra Development s.r.o.**
 sídlo: Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
 IČO: 52 576 396
 DIČ: 2121163902
 v zastúpení: Jiří Baďura, konateľ
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
 vložka číslo: 140666/B
 IBAN: SK41 8330 0000 0022 0216 8433
 (ďalej len „*Budúci platiteľ*“)
 (Budúci povinný, Budúci oprávnený a Budúci platiteľ ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
62/131	C	7423	753	Zastavaná plocha a nádvorie	Mikov dvor	Nitra	Nitra

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Budúci platiteľ je investorm stavby „Polyfunkčný areál Spišská“, ktorej súčasťou je stavba SO 001 – vodovod rozšírenie distribučného rozvodu (ďalej len „vodná stavba“). Príslušný

stavebný úrad povolil umiestnenie stavby územným rozhodnutím č. SP 2472/2021-018-Ing. Tr. zo dňa 20.12.2021, právoplatné dňa 05.04.2022.

3. Vodná stavba sa bude nachádzať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na situácii dátum vyhotovenia 08/2021, vyhotoviteľ Ing. arch. M. Csanda, Ing. arch. M. Haberland, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby pre SO 001 (ďalej len „predbežný plán“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien spresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa ods. 7. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Predbežný plán so zakreslením vodnej stavby tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pre uvedenú vodnú stavbu bude určené pásmo ochrany z oboch strán od vonkajšieho pôdorysného okraja v šírke podľa príslušných právnych predpisov a STN.
5. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na predmetnom pozemku plánovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci povinný dáva súčasne súhlas Budúcemu oprávnenému a Budúcemu platiteľovi aby na základe tejto zmluvy zabezpečili pre plánovanú stavbu stavebné povolenie a oprávňuje ich na vstup na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť za účelom uloženia plánovanej stavby.
6. Budúci platiteľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu. Po zrealizovaní plánovanej stavby Budúci platiteľ požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
7. Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným a/alebo Budúcim povinným vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien po vybudovaní vodnej stavby na základe geodetického porealizačného zamerania vodnej stavby. Budúci platiteľ sa zaväzuje zabezpečiť geometrický plán do 45 kalendárnych dní odo dňa obdržania výzvy Budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu. Prílohou výzvy Budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu bude geodetické porealizačné zameranie vodnej stavby. Budúci oprávnený zašle výzvu na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu v písomnej forme na adresu Budúceho platiteľa uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu Budúceho platiteľa jiri.badura@intefi.cz. Budúci platiteľ doručí Budúcemu oprávnenému originál geometrického plánu v troch vyhotoveniach do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia a Budúcemu povinnému doručí originál geometrického plánu týkajúceho sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 pracovných dní od písomnej výzvy Budúceho platiteľa doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému v lehote a spôsobom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy, uzavru zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa Čl. V. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie vodnej stavby, bližšie definovanej v Čl. II ods. 2. tejto zmluvy za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, každá zo zmluvných strán právo domáhať sa do jedného roka na súde,

aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu prípadnej škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Článok IV.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci platiteľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby, bližšie definovanej v Čl. II. ods. 2. tejto zmluvy. Budúci platiteľ je povinný, súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety, doložiť Budúcemu povinnému jedno vyhotovenie úradné overeného geometrického plánu vypracovaného podľa Čl. II. ods. 7. tejto zmluvy.
2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a adresu Budúceho oprávneného uvedené v Čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Budúcemu platiteľovi písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným a/alebo Budúcim oprávneným.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného, ako vlastníka vodnej stavby, a to v lehote podľa Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:
 - a) zriadenie a uloženie vodnej stavby, vrátane prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v rámci stavby „SPIŠSKÁ- Polyfunkčný areál“;
 - b) výkon vlastníckeho práva spojeného s vodnou stavbou, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej vodnej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
 - d) nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme vodnej stavby v súlade so STN a platnými predpismi Slovenskej republiky; (ďalej len „*vecné bremená*“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená „*in personam*“.
3. Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie vodnej stavby**. Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť vodnú stavbu bez zbytočného odkladu po tom, čo ju prestane využívať na účel, na ktorý bola určená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená vo výške **10,32- €**, (slovom: **desať Euro a tridsaťdva Eurocentov**) bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v Čl. II., ods. 7. tejto zmluvy. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v Čl. V., ods. 4. tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako

- spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa Čl. V., ods. 1. tejto zmluvy ako aj za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme vodnej stavby.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa tejto zmluvy, má Budúci platiteľ. Budúci platiteľ zaplatí Budúcemu povinnému jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa Čl. V., ods. 4. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
 7. Ak sa Budúci platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech Budúceho povinného, Budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá po zaplatení jednorazovej odplaty Budúci platiteľ. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecného bremena znáša po dohode zmluvných strán v plnej miere Budúci platiteľ bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným a/alebo Budúcim povinným.

Článok VI.

Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu;
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami,
 - d) Budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
 - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené primátorom Mesta Nitra dňa 12.09.2022. Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaručuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté Čl. VI. ods. 1. tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzuje sa že tieto budú pravdivé po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Budúcim oprávneným.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci platiteľ sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa Čl. V. ods. 1. tejto zmluvy, uvedie časť a bezprostredné okolie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa Čl. V. ods. 1. tejto zmluvy znáša Budúci platiteľ.

Článok VII.

Umožnenie stavebného užívania

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému a Budúcemu platiteľovi, aby ju Budúci oprávnený a Budúci platiteľ dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi Budúcim povinným, Budúcim oprávneným a Budúcim platiteľom na základe tejto zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie vodnej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania. Budúci platiteľ a/alebo budúci oprávnený zodpovedajú každý samostatne za všetky prípadné škody vzniknuté v súvislosti s užívaním budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa ich zavinenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený a Budúci platiteľ sú oprávnení užívať budúcu zaťaženej nehnuteľnosť na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v Čl. VII. ods. 1. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VIII.

Prevod a prechod práv a povinností

Budúci povinný a Budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez informovania Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného a Budúceho platiteľa.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení
 - a) Budúci povinný zverejní na webovom sídle Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR bezodkladne po uzavretí zmluvy, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať zmluvná strana návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia predbežného plánu,
 - Príloha č. 2: Súhlas primátora Mesta Nitra zo dňa 12.09.2022
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym

orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nespôsobí to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatného obsahu a ustanovení tejto zmluvy, ibaže by išlo o takú zmenu, ktorou by sa zmenil obsah tejto zmluvy podstatným spôsobom a zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom Budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, Budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a Budúci platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný:

V Nitre dňa 03.10.222

podpis : _____
meno : Marek Hattas
funkcia : primátor mesta Nitra
Mesto Nitra

Budúci oprávnený:

V Nitre dňa 21.10.2022

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Budúci platiteľ:

V Nitre dňa 07.10.2022

Jiří Baďura
konateľ
GOC Nitra Development s.r.o.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
12962/2022/OM

Vybavuje/linka
Ing. Veselková/ 037/6502308
veselkova@msunitra.sk

Nitra
12.09.2022

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a. s., vecné bremeno k stavbe „SPIŠSKÁ - Polyfunkčný areál“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložení elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti GOC Nitra Development s.r.o., IČO: 52 576 396, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, v zastúpení: EB INREAL s.r.o., Riečna 1, 949 01 Nitra o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene k výstavbe vodnej stavby v rámci stavby „SPIŠSKÁ - Polyfunkčný areál“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra.

Vodná stavba je navrhnutá v kat. území Mikov dvor cez parcelu registra C KN č. 62/131 evidované v LV 7423 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecného bremeno v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie		Obec	Okres
62/131	C	7423	753	Zast. plocha a nádvorie	Mikov dvor		Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Nábr. Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie vodnej stavby distribučnej sústavy, vrátane prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „vodná stavba“), v rámci stavby „SPIŠSKÁ - Polyfunkčný areál“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s vodnou stavbou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodnej stavby v zmysle zákona a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť vodnú stavbu bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii vodnej stavby najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní vodnej stavby zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie vodnej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2020, vo výške **10,32 €/m² + DPH**, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude vypočítaná podľa geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby a bude uhradená zo strany : GOC Nitra Development s.r.o., IČO: 52 576 396, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto (platiteľ).

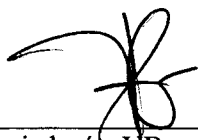
MESTO NITRA

MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 75 -



Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

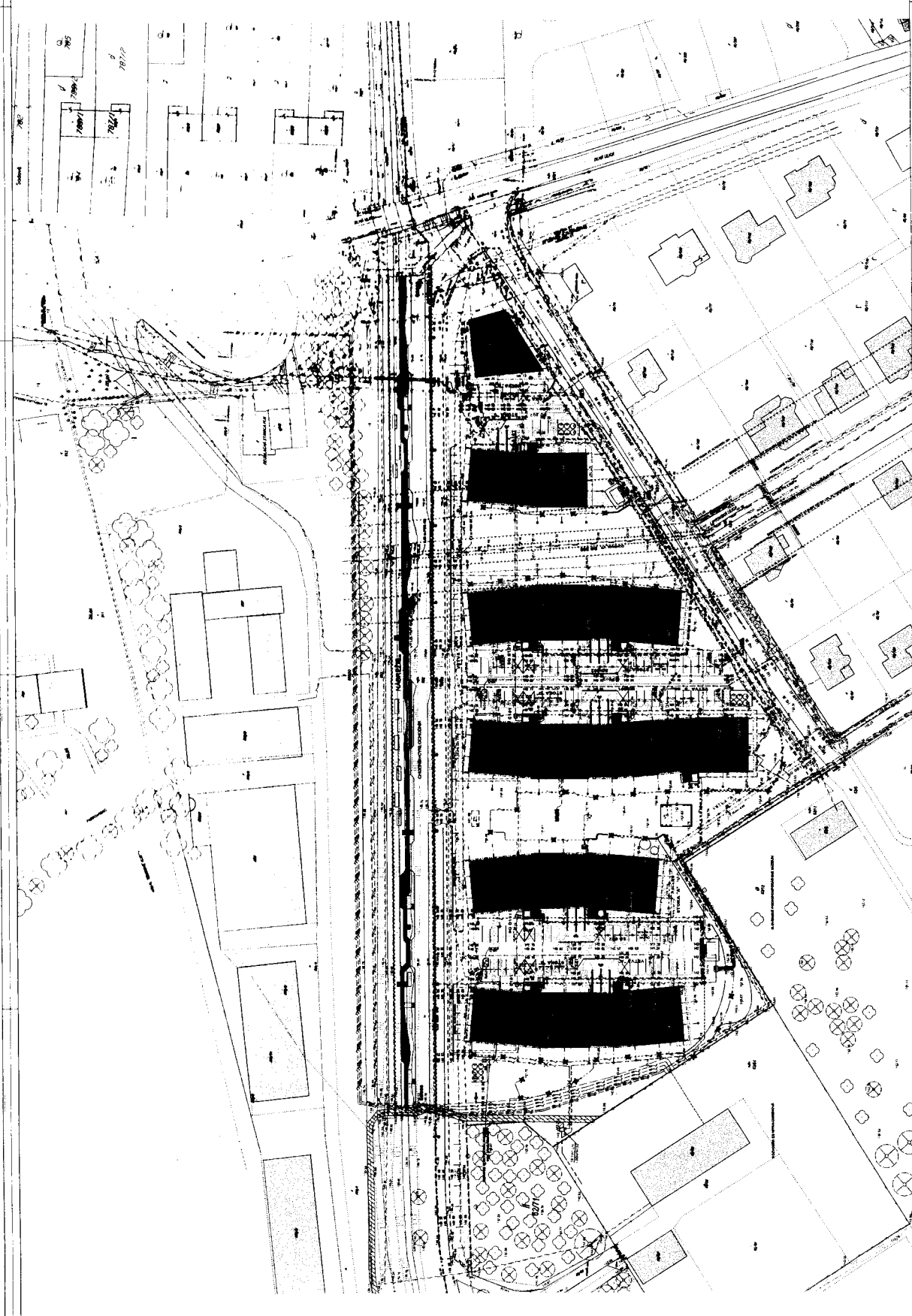


Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Prílohy: kópia žiadosti
kópia z PD

2



STAVBA A, B, C, D, E, X

STAVBA A: ...
 STAVBA B: ...
 STAVBA C: ...
 STAVBA D: ...
 STAVBA E: ...
 STAVBA X: ...

STAVBA - POLYFUNKČNÝ AREÁL

PROJEKTANT: ...
 STAVBA: ...
 MESTO: ...
 ÚZEMNÝ NÁMET: ...
 STAVBA: ...
 MESTO: ...
 ÚZEMNÝ NÁMET: ...

STAVBA

STAVBA A: ...
 STAVBA B: ...
 STAVBA C: ...
 STAVBA D: ...
 STAVBA E: ...
 STAVBA X: ...

STAVBA - POLYFUNKČNÝ AREÁL

PROJEKTANT: ...
 STAVBA: ...
 MESTO: ...
 ÚZEMNÝ NÁMET: ...
 STAVBA: ...
 MESTO: ...
 ÚZEMNÝ NÁMET: ...

STAVBA A: ...
 STAVBA B: ...
 STAVBA C: ...
 STAVBA D: ...
 STAVBA E: ...
 STAVBA X: ...

STAVBA - POLYFUNKČNÝ AREÁL

PROJEKTANT: ...
 STAVBA: ...
 MESTO: ...
 ÚZEMNÝ NÁMET: ...
 STAVBA: ...
 MESTO: ...
 ÚZEMNÝ NÁMET: ...

STAVBA A: ...
 STAVBA B: ...
 STAVBA C: ...
 STAVBA D: ...
 STAVBA E: ...
 STAVBA X: ...