



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra

MsÚ v Nitre

TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

1273/2022/OM

Vybavuje/linka

Demeterová/6502308

demeterova@msunitra.sk

Nitra

10.02.2022

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(„vecné bremeno k stavbe „**Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká NITRA**“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

V prílohe Vám predkladáme žiadosť spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164 zastúpená AXA Projektom s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „**Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká NITRA**“.

Telekomunikačná stavba – stavebný objekt - „**SO 609 telekomunikačná prípojka**“ je navrhnutá v **kat. území Chrenová** cez parcelu reg. E KN č. **1754/101** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10346 m², vedené v **LV č. 2348**, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je v zmysle Cenníka Mesta Nitra, platného do 01.01.2022 stanovená v kat. území Chrenová vo výške 15,48 €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:

zriadenie vecného bremena **in rem** na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Umiestnenie pozemku	Obec	Okres
1754/101	E	2348	10346	zastav. plocha a nádvorie	Chrenová	intravilán	Nitra	Nitra



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

prícom vecné bremeno bude spočívať v práve **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie **SO 609 telekomunikačnej prípojky**, v rámci vyššie uvedených stavieb,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s telekomunikačnými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodárenského zariadenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť telekomunikačné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe: „Koordináčna situácia – Obchodné centrum ul. Zlatomoravecká Nitra, k.ú. Chrenová, vyhotovil: Stavoprojekt Poprad a.s., stupeň: UR 03, dátum: 09/21, č.zák. 14281, výkr.č.UR 03“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii telekomunikačných stavieb a zariadení najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní telekomunikačných stavieb a zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie telekomunikačných stavieb a zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2022, v kat. území **Chrenová vo výške 15,48 €/m² + DPH v intraviláne**, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude vypočítaná podľa geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby a bude uhradená zo strany: spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164**.

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku - 75 -

Prílohy:

- 1 x žiadosť
- 1 x situácia PD

Súhlasím so zriadením VB

Marek Hattas
primátor mesta Nitry



Nesúhlasím so zriadením VB

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

OB