

896/185/2022/14

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Lopúchov

Obecný úrad Lopúchov 85

086 41 Lopúchov

Zastúpenie : Ing. František Palko –

IČO : 00 322 318

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, obec Lopúchov, katastrálne územie Lopúchov, evidovanej ako:

Parcela "C"	LV "C"	Parcela "E"	LV "E"	Výmera pozemku v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
313/2	655	---	---	1220	Orná pôda	1	1

(ďalej len „nehuteľnosť“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: " **Lopúchov – vodovod II etapa** " (zmena stavby pred dokončením), (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Bardejov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom

zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejné potrubie“) sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. Na účely tejto zmluvy sa pozemok uvedený v čl., vymedzený rozsahom uloženého Verejného (vodovodného) potrubia a Geometrickým plánom vyhotoveným podľa čl. III. 2 ďalej označuje aj ako „Pozemok“. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva

V Lopúchovce č. 18/2022 zo dňa 6.10.2022

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „Lopúchov – vodovod II etapa“ na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy v rozsahu umiestnenia potrubia podľa prílohy č.1 a jeho ochranného pásma.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Prílohy č.1.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena s výnimkou prípadného uloženia iných inžinierskych sietí podľa právnych predpisov (napr. telekomunikačné vedenie a siete pre el. služby) po konzultácii a vzájomnom odsúhlasení s Budúcim oprávneným.

3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie §47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Lopúchov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Prílohy č.1 Zmluvy a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia na náklady Budúceho oprávnenéhoz vecného bremena. Povinnosť osoby Budúceho povinného k uzatvoreniu budúcej zmluvy o vecnom bremene a k plneniu povinností z vecného bremena z uzatvorenej budúcej Zmluvy o vecnom bremene zanikne v prípade ak nebude vlastníkom pozemku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Budúci povinný a tri (3) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.

Prílohy :

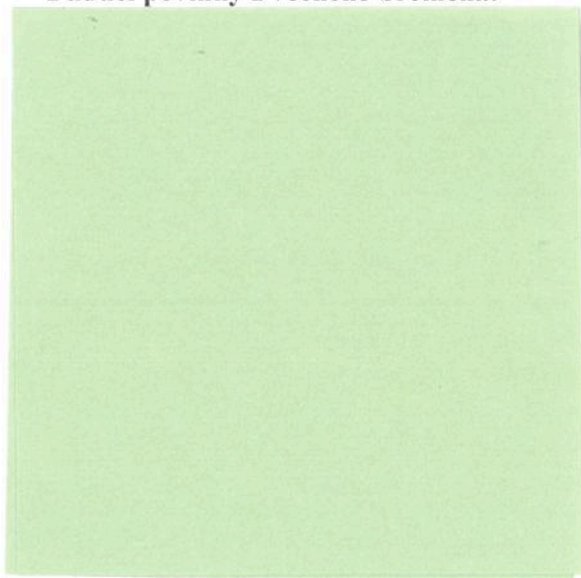
Príloha č.1 : grafické náčrty umiestnenia vodovodu

Príloha č.2 : plnomocenstvo

V Lopúchove dňa: 6. 10. 2022

31. OKT. 2022
V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:



Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

