

843/182/2022/14

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Budúci povinný z vecného bremena:

Priezvisko a Meno: **doc. Ing. Fecil'ak Peter, PhD., rod. Fecil'ak**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

#### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa,  
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Stropkov, obec Ladomirová, katastrálne územie Ladomirová, evidovanej ako:

Parcela "C"	LV "C"	Parcela "E"	LV "E"	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	Spoluvlastnícky podiel
189/2	237	---	---	1750	Záhrada	1	1/1

(ďalej len „nehnutelnosť“)

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: " **Ladomirová – rozšírenie kanalizácie** " (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Svidník.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejné potrubie“) sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou

od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „*Ladomirová – rozšírenie kanalizácie*“ na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
  - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

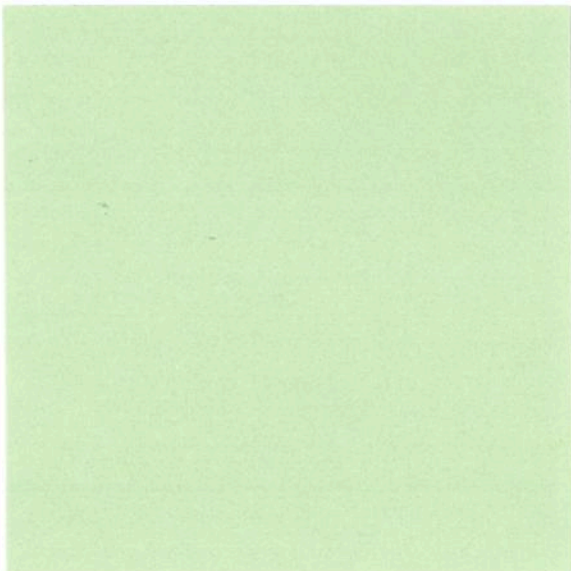
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci povinný, štyri (4) vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený a jeden (1) je určený stavebnému úradu.

V ....., dňa: .....

31. OKT. 2022

V Košiciach, dňa: .....

**Budúci povinný:**



**Budúci oprávnený:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

