

č. 889/200/2022/ÚP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

**WT Slovakia s.r.o.,**

Sídlo: Lemešany č. 85, 082 03 Lemešany

IČO: 48331805

Konajúci prostredníctvom JUDr. Miloš Kazimír, [REDACTED]

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### **I. Predmet zmluvy**

1. Povinný má vo výlučnom vlastníctve nasledovné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Drienov:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
2576	1149/1	Ostatná plocha	20374	1/1
	1149/29	Ostatná plocha	3448	

(ďalej spoločne len „Dotknuté nehnuteľnosti“)

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Dotknuté nehnuteľnosti prechádza verejný vodovod v správe Oprávneného (ďalej len „verejný vodovod“).

### **II. Práva a povinnosti z vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností,

ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 8/2022 overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2067/2022.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana. V prípade prerušenia katastrálneho konania ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená aj za druhú zmluvnú stranu uzavrieť dodatok k tejto zmluve a dodatok k návrhu na vklad, avšak výlučne za účelom opravy katastrálneho konania na základe nedostatkov, ktoré v rozhodnutí o prerušení konania označí katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby povinný z vecného bremena uhradil na bankový účet oprávneného sumu 66 EUR na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a 5 EUR poštovné, v takom prípade, oprávnený z vecného bremena bezodkladne podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke oprávneného.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Drienove, dňa 6/10/2022

**Povinný z vecného bremena:**

31. OKT. 2022

V Košiciach dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**