

Zmluva č. 56/2022. o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle ustanovení §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony:

Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

1/

názov: **Obec Poriadie**
IČO: 00309842
sídlo: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22
v zastúpení: Mgr. Martin Pražienka – starosta obce

2/

titul, meno a priezvisko: **Ing. Pavol Drha, rod. [REDACTED]**
narodený [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

a

titul, meno a priezvisko: **Martina Drhová, rod. [REDACTED]**
narodená [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

3/

titul, meno a priezvisko: **Jaroslava Košťalová rod. [REDACTED]**
narodený [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

a

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

titul, meno a priezvisko: **Ing. Marcel Soviš**
narodený [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

(„Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ a Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok 1. Vlastníctvo povinných a vlastníctvo oprávneného

1.1 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2138 parcely registra C umiestnenie mimo zast. územia 2
p. č. 26690/4 vo výmere 20 m² druh zastavaná plocha a nádvorie trvalý trávny porast
p. č. 26658 vo výmere 1046 m² druh trvalý trávny porast

1.2 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu plánuje na pozemku **parcele KN-C č. 26658** realizovať výstavbu rodinného domu. parcela 26690/4 tvorí úzky pás vpredu pred touto parcelou na ktorej bude umiestnená rozvodná skrinka.

1.3 Povinný č. 1 Obec Poriadie z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č	Parcelné číslo	parcely registra	výmera	Druh pozemku	Umiest. pozemku
690	26690 / 3	C	3817 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	2
1924	26884 / 27	C	54 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	2
1924	26884 / 1	C	52 ha 1118 m ²	Lesný pozemok	2
1089	26659	E	635 m ²	Trvalý trávny porast	2
690	26526 / 5	C	111 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	2

Vlastníctvo: obec Poriadie v podiele 1/1 k celku

1.4 Povinní č. 2 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú vlastníkmí nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č	Parcelné číslo	parcely registra	výmera	Druh pozemku	Umiest. pozemku
203	26664 / 1	C	633 m ²	Orná pôda	2

Vlastníctvo: Ing. Pavol Drha a Martina Drhová BSM v podiele 1/1 k celku

1.5 Povinná č. 3 z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č	Parcelné číslo	parcely registra	výmera	Druh pozemku	Umiest. pozemku
300	26661	C	1554 m ²	Orná pôda	2

Vlastníctvo: Jaroslava Košťalová v podiele 1/1 k celku

Článok 2. Predmet zmluvy - zriadenie vecného bremena „in rem“

2.1. Podľa dohody zmluvných strán bol vyhotovený geometrický plán č. 042/2022, ktorý dňa 3.5.2022 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 5.5.2022 pod číslom overenia G1-200/2022.

2.2 Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno právo uloženia a údržby inžinierskej siete /elektrická prípojka/ na parc. reg. KN-C p.č. 26526/5, 26661, 26664/1, 26690/3, 26884/1, 26884/27 a parc. reg. KN-E 26659 v prospech vlastníka p.č. 26690/4 vo vyznačenom rozsahu – 0,50 m od osi na obe strany uloženej siete, vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov uvedených pozemkov vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. č. 042/2022, ktorý dňa 3.5.2022 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 5.5.2022 pod číslom overenia G1-200/2022.

Podľa Geometrického plánu č. 042/2022 sa určuje rozsah zaťaženia vecným bremenom:

- o z parcely KN-C č. 26526/5 je zaťažený vecným bremenom :
 - **diel 1 vo výmere 3 m²**
- o z parcely KN-E č. 26659 je zaťažený vecným bremenom :
 - **diel 2 vo výmere 22 m²**
- o z parcely KN-C č. 26661 je zaťažený vecným bremenom :
 - **diel 3 vo výmere 1 m²**
- o z parcely KN-C č. 26664/1 je zaťažený vecným bremenom :
 - **diel 4 vo výmere 1 m²**
- o z parcely KN-C č. 26690/3 je zaťažený vecným bremenom :
 - **diel 5 vo výmere 5 m²** zastavaná plocha a nádvorie
- o z parcely KN-C č. 26690/3 je zaťažený vecným bremenom :
 - **diel 6 vo výmere 4 m²** zastavaná plocha a nádvorie
- o z parcely KN-C č. 26884/1 je zaťažený vecným bremenom :
 - **diel 7 vo výmere 45 m²** zastavaná plocha a nádvorie
- o z parcely KN-C č. 26884/27 je zaťažený vecným bremenom :
 - **diel 8 vo výmere 1 m²** zastavaná plocha a nádvorie

Rozsah zaťaženia pozemkov vo vlastníctve obce PORIADIE predstavuje 80 m²

Rozsah zaťaženia pozemkov vo vlastníctve Jaroslavy Košťalovej predstavuje 1 m²

Rozsah zaťaženia pozemkov vo vlastníctve manželov Drhových predstavuje 1 m²

2.3 Vecné bremeno spočíva

- v práve uloženia, vedenia ako aj prípadnej opravy a údržby inžinierskej siete
- elektrického rozvodného NN kábla na parc. reg. KN-C p.č. 26526/5, 26661, 26664/1, 26690/3, 26884/1, 26884/27 a parc. reg. KN-E 26659 v prospech oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vlastníka p.č. 26690/4 vo vyznačenom rozsahu a to za účelom vybudovania samostatnej elektrickej prípojky.

2.4 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zabezpečil, že predmetný elektrický rozvodný NN kábel je vybudovaný na základe písomných povolení a súhlasov príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, podľa projektovej dokumentácie ELEKTRO vypracovanej v súlade s platnými STN - osobou na to oprávnenou Vladimírom Majtánom ako káblová prípojka pre stavebnú parcelu 26658.

2.5 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zabezpečil, že elektrický rozvodný NN kábel je uložený a vedený v hĺbke minimálne jeden a pol metra (1,5 m) pod úrovňou terénu.

Článok 3. Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu definované v článku 2. tejto zmluvy sa zriaďuje zo strany obce bezodplatne. Rozsah zaťaženia pozemkov vo vlastníctve obce PORIADIE predstavuje 80 m².
Rozsah zaťaženia pozemkov vo vlastníctve Jaroslavy Košťialovej predstavuje 1 m² a zriaďuje sa bezodplatne.
Rozsah zaťaženia pozemkov vo vlastníctve manželov Drhových predstavuje 1 m² a zriaďuje sa bezodplatne.

Článok 4. Trvanie a zánik vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä však písomnou dohodou Zmluvných strán.

4.3 Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že pri zmene vlastníctva parciel zaťažených týmto vecným bremenom **parc. reg. KN-C p.č. 26526/5, 26661, 26664/1, 26690/3, 26884/1, 26884/27 a parc. reg. KN-E 26659** oprávnenia a povinnosti definované touto zmluvou o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v celom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok 5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

5.1 Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú rešpektovať právo zodpovedajúce vecnému bremenu definované v článku 2 tejto zmluvy v celom rozsahu - od jeho vzniku. Zaväzujú sa taktiež umožniť vstup Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo nimi poverených osôb na pozemky **parc. reg. KN-C p.č. 26526/5, 26661, 26664/1, 26690/3, 26884/1, 26884/27 a parc. reg. KN-E 26659** za účelom prípadnej opravy a údržby vedenia elektrického rozvodného NN kábla.

5.2 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je povinný pri výkone svojich práv počínať si tak, aby v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval povinných.

. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať Povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o úmysle vykonať prípadné udržiavacie práce na elektrickom rozvodnom NN a tieto práce sa zároveň zaväzuje vykonať so súhlasom Povinných z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5.3 Po skončení prípadných nevyhnutných udržiavacích prác sa Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaväzuje (sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb) upraviť zaťažené pozemky do pôvodného stavu.

5.4 Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že v prípade poruchy na novobudovanom elektrickom NN rozvode uhradí všetky náklady spojené s opravou a nevyhnutnými výkopovými prácami

a uvedením pozemkov do pôvodného stavu. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň zaväzuje, že Povinným z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nahradí akékoľvek škody, ktoré mu môžu vzniknúť v dôsledku činností vykonávaných Oprávneným z vecného bremena (alebo ním poverenými osobami), v dôsledku prípadnej opravy a údržby elektrického NN rozvodu.

5.5 Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správnymi poplatkami spojenými so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí v zmysle dohody Zmluvných strán Oprávnený s práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

5.6 Povinní z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k podaniu príslušného návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5.7 Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok 6. Platnosť a účinnosť zmluvy

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a právne účinky tejto zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor.

6.2 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný list vlastníctva, na ktorom sú zapísané pozemky **parc. reg. KN-C p.č. 26526/5, 26661, 26664/1, 26690/3, 26884/1, 26884/27 a parc. reg. KN-E 26659.**

Článok 7. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

7.2 Úplné znenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poriadie č. 63/2022 zo dňa 06.10.2022.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

7.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) identických rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zúčastnených zmluvných strán po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy, dva (2) jej

rovnopisy sa predkladajú na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor za účelom príslušného katastrálneho konania.

7.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Poriadí, dňa2022

Ing. Marcel Soviš
Oprávnený z práva zodpovedajúceho VB

V Poriadí, dňa2022

.....
Obec Poriadie, Povinný z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu
v zastúpení:
- Mgr. Martin Pražienka, starosta obce

V Poriadí, dňa2022

Ing. Pavol Drha
Povinný z práva zodpovedajúceho VB

V Poriadí, dňa2022

Martina Drhová
Povinná z práva zodpovedajúceho VB

V Poriadí, dňa2022

Jaroslava Košťalová
Povinná z práva zodpovedajúceho VB