

ZMLUVA O DIELO č. 07/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Mestský podnik služieb mesta Strážske
Sídlo: Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske
Zastúpený: Ing. Jozef Fedorko, riaditeľ MsPS
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Jozef Fedorko, riaditeľ MsPS
IČO: 35556773
DIČ: 2021763348
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK93 0200 0000 0017 8056 6551
EMAIL: mpps@mppsstrazske.sk
TEL: 056 6894940
MOBIL: 0907903601
<http://www.mppsstrazske.sk>

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: FERSTAV, spol. s r.o.
Sídlo: Námestie Slobody 55, 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Ferko, konateľ
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Ladislav Ferko, konateľ
vo veciach technických: Ing. Ladislav Ferko, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK10 7500 0000 0040 1465 3617
IČO: 36492876
DIČ: 2021823551
IČO DPH: SK2021823551
Telefón: 0908 996 329
E – mail: ferstav@zoznam.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14863/P

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou - výzva na predkladanie ponúk podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 2

Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby **Rekonštrukcia - TZ vstupných, administratívnych a sociálnych priestorov v budove zimného štadióna** zhotoviteľom pre objednávateľa. Dielo **Rekonštrukcia - TZ vstupných, administratívnych a sociálnych priestorov v budove zimného štadióna** bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 3.2.1 budú vykonané na základe :
 - a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
 - b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa,
 - c) súhrnného položkového rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy),
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 Súhrnný položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
 - 3.3.1. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
 - 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
 - 3.4.2. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. 4

Čas a miesto plnenia

- 4.1 Lehota realizácie diela:
Lehota začiatku realizácie: **deň bezprostredne nasledujúci po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi**
Maximálna lehota realizácie zákazky: **do 50 dní odo dňa začatia**
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Na prevzatie staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa najneskôr 3 dni pred lehotou, ktorú určí objednávateľ

na toto prevzatie staveniska. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve o dielo v článku I.

- 4.4 Miesto plnenia: **Košický samosprávny kraj, okres Michalovce, obec Strážske, ulica Obchodná 256, Zimný štadión.**

Čl. 5

Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Pokiaľ ďalej v zmluve nie je uvedené inak, cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna. t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod..

- 5.2 Cenu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov a v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

Cena diela je:

Cena bez DPH : 23 465,10 eur

DPH 20 % 4 693,02 eur

Celková cena diela : 28 158,12 eur

Slovom: .dvadsaťosemtisícstopäťdesiatosemeur 12/100

- 5.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

- 5.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, vytýčenie stavby, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, porealizačné zameranie, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, **poistné stavby počas realizácie**, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod.

- 5.5 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy po splnení predmetu plnenia.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní po skončení plnenia pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

- 6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru **v lehote splatnosti 30 dní** od jej obdržania, Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.5 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa.
- Náležitosti faktúr :
- a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
 - i) pečiatka a podpis.
- 6.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.
- 6.10 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov**, na technické zariadenia je záručná doba podľa určenia výrobcom a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
1. **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
 2. **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 8

Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platicami pre danú lokalitu a zhotoviteľ bude požadovať počas plnenia zmluvy všetky povolenia, oprávnenia, licencie a certifikáty potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu stavebného povolenia,
 - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prízjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu.
- 8.7 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.12 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.
- 8.12 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 8.12.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.
- 8.12.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.
- 8.12.3 V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu prác z dôvodu nepredvídateľných okolností, tak sa ich cena určí:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena
 - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
 - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:
priamy materiál
priame mzdy
Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
Výrobná réžia zo základne 2 + 3
Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť

Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6

Jednotková cena spolu:

Priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

Priame mzdy:

Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

Ostatné priame náklady:

Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

Sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV 2,9 %
- výrobná réžia PSV 1,9 %
- _____ - správna réžia HSV 1,6 %
- správna réžia PSV 1,4 %
- VRN 0,00%
- Kompletizačná prirážka 0,00 %
- zisk 5,6 %

8.12.4 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo bez Objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.

8.12.5 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá zmena zmluvy

8.12.6 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku 6 Platobné podmienky tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.

8.12.7 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na lehotu plnenia, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene lehoty plnenia.

8.12.8 V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 8.12. Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy.

8.13 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny (cena s DPH). Túto skutočnosť zhotoviteľ preukáže pri prevzatí staveniska kópiou dokladu, ktorá potvrdzuje skutočnosť uvedenú v prvej vete. **Nepredloženie požadovaného dokladu sa bude považovať za vážne porušenie zmluvných podmienok.**

Čl. 9

Zmluvné pokuty

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý

deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods 5.2.

- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods.4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatennej časti ceny diela.
- 9.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.

Čl. 10 **Ostatné ustanovenia**

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
10.4.1 výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou
alebo
10.4.2 odstúpením od zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
- prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 30 dní,
- neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy.
- 10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 11 **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy. Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zmysle neskorších predpisov. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.
- 11.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 11.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
č. 1 - Súhrnný položkový rozpočet
č. 2 - Harmonogram plnenia
č. 3 - Zoznam ekvivalentných položiek (neuplatňuje sa)

V Humennom, dňa 27.10.2022

zhotoviteľ
Ing. Ladislav Ferko
konateľ

FERSTAV spol. s r.o.
Nám.slobody 55, Humenné
IČO:36 492 876
IČ DPH:SK202182355'

V Strážskom, dňa

31.10.2022

objednávateľ
Ing. Jozef Fedorko
riaditeľ MsPS

**Mestský podnik služieb
mesta Strážske**
Nám. A. Dubčeka 300
072 22 STRÁŽSKE
IČO: 35 556 773 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia - TZ vstupných, admonistratívnych a sociálnych priestorov v budove zimného štadióna	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Strážske
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	Ferstav, spol. s r.o, Humenné		
Spracoval	Ing. Ferko		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		25.09.2022	
			CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 415,18	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	5 216,27	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	4 751,44	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažnené podmienky	0,00
4		Montáž	11 542,21	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	540,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		23 465,10	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

St. 10. 2022

Objednávateľ

Pečiatka

Mestský podnik služieb
mesta Strážske
Nám. A. Dubčeka 300
072 22 STRÁŽSKE
IČO: 35 556 773

Pečiatka

FERSTAV spol. s r.o.
Nám. slobody 55, Humenné
IČO: 36 492 876
IČ DPH: SK202182355

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	23 465,10
24	DPH 20,00 % z 23 465,10	4 693,02
25	Cena s DPH (r. 23-24)	28 158,12

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia - TZ vstupných, admonistratívnych a sociálnych priestorov v budove zimného štadióna
Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Ferstav, spol. s r.o, Humenné

Miesto: Strážske

Spracoval: Ing. Ferko

Dátum: 25. 9. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV						6 631,448	30,716
3 Zvislé a kompletne konštrukcie						281,000	1,270
1	342272102	Priečky z tvárnic hr. 100 mm, práca bez materiálu	m2	4,500	20,000	90,000	0,332
2	342273100	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (100x250x500), bez materiálu	m2	6,760	20,000	135,200	0,501
3	346245321.S	Prímurovky z tehál dĺžky 250 mm na MC 10 hr. 120 mm, bez materiálu	m2	1,800	31,000	55,800	0,437
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						3 737,904	7,840
4	612401801.S	Priplatok za omietanie vnútorných pilierov a stíпов zo suchých zmesí, bez materiálu	m2	91,800	2,500	229,500	0,000
5	612401918.S	Priplatok za navlhčenie nasiakavého povrchu pod omietky vnútorných stien a pilierov	m2	91,800	0,300	27,540	0,000
6	612451082.S	Zatretie škár murovaných vnútorných stien, pilierov alebo stíпов z tehál alebo kameňa, bez materiálu	m2	85,500	3,000	256,500	1,129
7	612460115.S	Príprava vnútorného podkladu stien pre uzatvorenie a elimináciu vyplavovania látok z podkladu uzatváracím základom	m2	17,360	4,600	79,856	0,009
8	612460202.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 15 mm, bez materiálu	m2	17,360	7,300	126,728	0,328
9	612465111	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástrek (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	17,360	6,500	112,840	0,128
10	612465219	Vnútorná omietka stien štuková, ručné miešanie a nanášanie, bez materiálu	m2	91,600	6,000	549,600	0,385
11	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením, bez materiálu	m2	91,600	5,900	540,440	0,380
12	622424721.S	Oprava omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti IV - bez materiálu	m2	86,000	14,900	1 281,400	4,214
13	632001051.S	Zhotovenie dvojnásobného penetračného náteru pre potery, práca bez materiálu	m2	97,000	0,500	48,500	0,000
14	632452616.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 8 mm, bez materiálu	m2	97,000	5,000	485,000	1,267
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						2 612,544	21,606
15	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	420,000	2,300	966,000	10,802
16	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	420,000	1,500	630,000	10,802
17	953947952.S	Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy nad 0,06 m2	ks	6,000	3,000	18,000	0,000
18	429720339600.S	Mriežka ventilačná kovová, so sieťkou	ks	6,000	14,000	84,000	0,000
19	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	4,000	9,200	36,800	0,000
20	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, - 0,07600t	m2	5,000	18,000	90,000	0,000
21	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	4,000	9,500	38,000	0,000

№	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
22	976081111.S	Vybúranie pomúrového držadla zamurovaného v akomkoľvek druhu muríva, -0,00300t	m	4,000	3,500	14,000	0,000
23	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	4,500	4,500	20,250	0,000
24	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,250	9,500	30,875	0,000
25	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	3,250	6,700	21,775	0,000
26	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,250	11,000	35,750	0,000
27	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	31,080	0,400	12,432	0,000
28	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,250	10,000	32,500	0,000
29	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,662	1,000	4,662	0,000
30	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,250	70,000	227,500	0,000
31	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	350,000	350,000	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 16 293,650 10,614

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 550,000 0,000

32	721172111.S	Úprava WC, prívod vody a montáž odpadového potrubia - práce bez materiálu	kpl.	1,000	550,000	550,000	0,000
----	-------------	---	------	-------	---------	---------	-------

763 Konštrukcie - drevostavby 11 160,000 10,106

33	763111212.S	Priečka SDK hr. 105 mm, jednoducho opláštená, bez materiálu	m2	15,000	22,000	330,000	0,414
34	763133110	SDK podhľad v jednej rovine, profil CD a UD, dosky GKB hr. 12,5 mm, bez materiálu	m2	315,000	18,000	5 670,000	3,736
35	763147111	Obklad steny sadrokartónom RIGIPS, hr.konštrukcie 25 mm,doska RB 12,5 mm, bez materiálu	m2	430,000	12,000	5 160,000	5,956

771 Podlahy z dlaždíc 684,000 0,278

36	771275107.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do tmelu	m2	35,800	15,000	537,000	0,134
37	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu	m	42,000	3,500	147,000	0,144

776 Podlahy povlakové 922,050 0,002

38	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	97,000	1,100	106,700	0,000
39	776411000.S	Lepenie podlahových líšt soklových	m	55,000	2,500	137,500	0,002
40	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	105,940	2,500	264,850	0,000
41	776541200.S	Položenie plavajúcich podláh, spoj click	m2	82,600	5,000	413,000	0,000

781 Obklady 465,000 0,107

42	781445107.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu17,36	m2	31,000	15,000	465,000	0,107
----	-------------	---	----	--------	--------	---------	-------

784 Maľby 1 712,600 0,121

43	784410010.S	Oblepenie vypínačov, zásuviek páskou výšky do 3,80 m	ks	42,000	0,400	16,800	0,000
44	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m, bez materiálu	m2	98,000	2,100	205,800	0,039
45	784452262	Maľby sadrokartónových stien a stropov z maliarskych zmesí Primalex Polar, ručne nanášané, bez materiálu	m2	745,000	2,000	1 490,000	0,082

787 Zasklievanie 800,000 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
46	787610010.S	Montáž obložkovej zárubne, rozmer 600 - 1200/1970 mm	ks	16,000	50,000	800,000	0,000

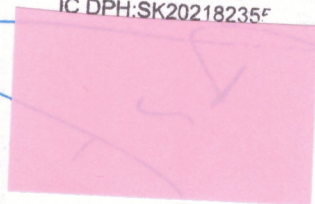
M Práce a dodávky M 540,000 0,000

21-M Elektromontáže 540,000 0,000

47	210201914.S	Montáž svetidla interiérového na strop	ks	36,000	10,000	360,000	0,000
48	210964315.S	Demontáž na spätnú montáž - svetidla interiérového vrátane odpojenia	ks	36,000	5,000	180,000	0,000

Celkom 23 465,098 41,330

FERSTAV spol. s r.o.
 Nám.slobody 55, Humenné
 IČO:36 492 876
 IČ DPH:SK20218235F



Príloha č. 2 HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ ku Zmluve o díle č. 07/2022

Stavba : Rekonštrukcia - TZ vstupných, administratívnych a sociálnych priestorov v budove zimného štadióna

Objednávateľ: Mestský podnik služieb Strážske

Zhotoviteľ: Ferstav, spol. s r.o., Humenné

Miesto: Strážske

Stavebný objekt	TÝŽDEŇ							
	1.	2	3	4	5	6	7	8 (50 deň)
Búracie práce								
Vnútorne omietky								
Elektroinštalácia								
Sadrokartonové konštrukcie								
ZTI								
Podlahy								
Oblklady								
Maľby								

V Humennom, dňa 27.10.2022

zhotoviteľ, konateľ

FERSTAV spol. s r.o.

Nám. slobody 55, Humenné

IČO: 36 492 876

IČ DPH: SK202182355

V Strážskom, dňa 31.10.2022

objednávateľ: Ing. Jozef Fedorko, riaditeľ

Mestský podnik služieb
mesta Strážske

Nám. A. Dubčeka 300

072 22 STRÁŽSKÉ

IČO: 35 556 773