

Zmluva o zverení majetku obce do správy

Vlastník majetku: **Obec Mníšek nad Hnilcom**
(odovzdávajúci) Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
v zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta obce
IČO: 00 329 380
DIČ: 2021259416
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK045600000007512117001

Preberajúci správca: **Základná škola Mníšek nad Hnilcom**
Mníšek nad Hnilcom č. 497, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
v zastúpení : Ing. Bronislava Ďurdíková - riaditeľ
IČO: 35546484
DIČ: 2021678967
Bankové spojenie: VÚB Spišská Nová Ves
IBAN : SK540200000001634346155

uzatvárajú v zmysle § 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom Gelnica a na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 742/2022 zo dňa 26.9.2022 túto Zmluvu o zverení majetku do správy (ďalej len „zmluva“).

ČI. I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Mníšek nad Hnilcom je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v k celku :

- budova súp. č. 497 /budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum/, postavená na parcele C KN 734, druh: zastavaná plocha a nádvorie, s príslušenstvom a budova – telocvičňa súp. č. 565, postavená na parcele C KN 735, druh: zastavaná plocha a nádvorie, s príslušenstvom

- účtovná hodnota budov 1.353.136,49 EUR

- pozemok parcela registra C KN 734, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2.330 m²,

- účtovná hodnota pozemku 1537,80 EUR

- pozemok parcela registra C KN 735. druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 793 m²,

- účtovná hodnota pozemku 523,38 EUR

- pozemok parcela registra C KN 736, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14.594 m²,

- účtovná hodnota pozemku 9632,04 EUR,

ktoré nehnuteľností sú evidované na LV č.1 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, vedeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy do správy správcu.
2. Vlastník zveruje majetok do správy správcu bezodplatne.
3. Správca zverovaný majetok bez výhrad prijíma do svojej správy.
4. O prevzatí majetku je vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Právo zabezpečovania správy k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku sa prevádza ku dňu 1.12.2022 na dobu neurčitú.
6. So zverením majetku do správy prechádzajú na správcu majetku aj práva a záväzky súvisiace s prevádzaným majetkom.
7. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a tiež v súlade so štatútom obce a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými nariadeniami Obce Mníšek nad Hnilcom.
8. Správca je povinný chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, je oprávnený používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
9. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce a v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Čl. III. Účel zverenia majetku do správy

1. Účelom zverenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti – zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti.

Čl. IV. Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí.
2. Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom je povinný
 - a/ viesť zverený majetok v predpísanej účtovnej evidencii podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
 - b/ nakladať so spravovaným majetkom hospodárne a účelne,
 - c/ odpisovať zverený majetok v súlade s platnými účtovnými predpismi,
 - d/ udržiavať trvalo majetok v prevádzkyschopnom stave,
 - f/ použiť všetky právne prostriedky na ochranu majetku.
3. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a/ dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b/ zabezpečovať dodržanie platnej legislatívy spojenej s výkonom správy majetku,
 - c/ zabezpečovať údržbu a opravu spravovaného majetku,
 - d/ zverený majetok poistiť.

4. Správca je povinný
a/ predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu prostredníctvom starostu v termínoch určených obecným zastupiteľstvom.
5. Správca je povinný zachovávať účelové určenie zverovaného majetku obce.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť Predovšetkým zákonom č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení .
Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia preberajúci správca majetku a vlastník majetku a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Gelnici, katastrálny odbor.

V Mníšku nad Hnilcom dňa 31.10.2022

Správca:
Základná škola Mníšek nad Hnilcom

Vlastník:
Obec Mníšek nad Hnilcom

Ing. Bronislava Ďurdíková
riaditeľ ZŠ

Ing. Ľudovít Kujnišch
starosta obce

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku

Vlastník majetku: **Obec Mníšek nad Hnilcom**
(odovzdávajúci) Mníšek nad Hnilcom č. 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
v zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta obce
IČO: 00 329 380
DIČ: 2021259416

Preberajúci správca: **Základná škola Mníšek nad Hnilcom**
Mníšek nad Hnilcom č.497, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
v zastúpení: Ing. Bronislava Ďurdíková – riaditeľ školy
IČO: 35546484
DIČ : 2021678967

(ďalej len „preberajúci“)

ČI. I. Predmet protokolu

1. Predmetom protokolu je odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku s príslušenstvom Obce Mníšek nad Hnilcom, bližšie špecifikovaného v Zmluve o zverení majetku do správy .
2. Vlastník týmto riadne odovzdáva vyššie popísaný nehnuteľný s príslušenstvom preberajúcejmu správcovi, ktorý tento preberá.
3. Preberajúci správca prehlasuje, že pozná stav, súčasti a technické parametre preberaného majetku.

ČI. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Protokol je vyhotovený 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vlastník majetku - odovzdávajúci a 2 vyhotovenia preberajúci správca.
3. Odovzdávajúci a preberajúci zhodne prehlasujú, že si protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Mníšku nad Hnilcom dňa 31.10.2022

Preberajúci:
Základná škola Mníšek nad Hnilcom

Odovzdávajúci:
Obec Mníšek nad Hnilcom

Ing. Bronislava Ďurdíková
riaditeľ ZŠ

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce