

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506802200

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.  
Meno a priezvisko: Ing. Renáta Mandzáková, rod. Mandzáková  
Bytom: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

a

2.  
Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Strečok, rod. Strečok  
Bytom: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

a

3.  
Meno a priezvisko: Ing. Lenka Strečková, rod. Laššová  
Bytom: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 3“ v príslušnom tvare)

(ďalej „oprávnená z vecného bremena č. 1“, „oprávnený z vecného bremena č. 2“ a „oprávnená z vecného bremena č. 3“ spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506511900/0099 zo dňa 25.10.2019 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, ako:
  - a) parc.č. **6164** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 842,
  - b) parc.č. **21665** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 3495,
  - c) parc.č. **21667** – ostatná plocha o výmere 10081 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č. 3495 (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie prípojky vody, prípojky plynu, prípojky kanalizácie a prípojky NN (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí

k stavbe „Novostavba rodinného domu Man“ a stavbe „NOVOSTAVBA RD, Sudová“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie uloženia IS (vodovod, plyn, elektro a kanalizácia) na p.č. 21667, 6164 a 21665 zo dňa 13.06.2022, vyhotoveného – G5 Geodeticko-obchodná spoločnosť spol. s r.o., Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava, IČO: 31348556, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1: 1351/22 zo dňa 13.07.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady parc.č. 6164, 21665 a 21667 v celosti.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nasledujúcich nehnuteľností:
  - a) Oprávnená z vecného bremena č. 1 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové mesto, a to:
    - aa) pozemku - parc.č. **6139/6** – záhrada o výmere 251 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 7535, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
    - ab) pozemku - parc.č. **6139/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 7535, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - b) Oprávnený z vecného bremena č. 2 a oprávnená z vecného bremena č. 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové mesto, a to:
    - ba) pozemku - parc.č. **6139/4** – záhrada o výmere 501 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 7502, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
    - bb) pozemku - parc.č. **6140** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 7502, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - c) Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové mesto, a to:
    - ca) pozemku - parc.č. **6139/7** – záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 7551, a to oprávnená z vecného bremena č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a oprávnený z vecného bremena č. 2 spolu s oprávnenou z vecného bremena č. 3 v rámci bezpodielového vlastníctva v spoluvlastníctvom podiele 1/2 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods. 2. v celosti.

## Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 51/2022 zo dňa 21.07.2022, vyhotoveným Ing. Milošom Encingerom PhD. Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena v Bratislave, mestská časť Nové Mesto, na pozemkoch KKN p.č. 6164, 21665, 21667 k.ú. Vinohrady, ako podklad pre uzatvorenie zmluvy o jeho zriadení, a táto jednorazová náhrada číni **1.573,77- €** (slovom tisícpäťstosedemdesiattri eur sedemdesiatšesť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **1.073,77- €** (slovom jedentisícšesťdesiattri eur sedemdesiatšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

## Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

## Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení

od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkmi oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**


1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať z o zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 3 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:  
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 28/2022 zo dňa 13.06.2022

V Bratislave, dňa 2.11.2022


V Bratislave, dňa 20.10.2022


**Povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Oprávnení z vecného bremena:**

  
.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislava

  
.....  
Ing. Renáta Mandzáková

  
.....  
Ing. Miroslav Strečok

  
.....  
Ing. Lenka Strečková



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

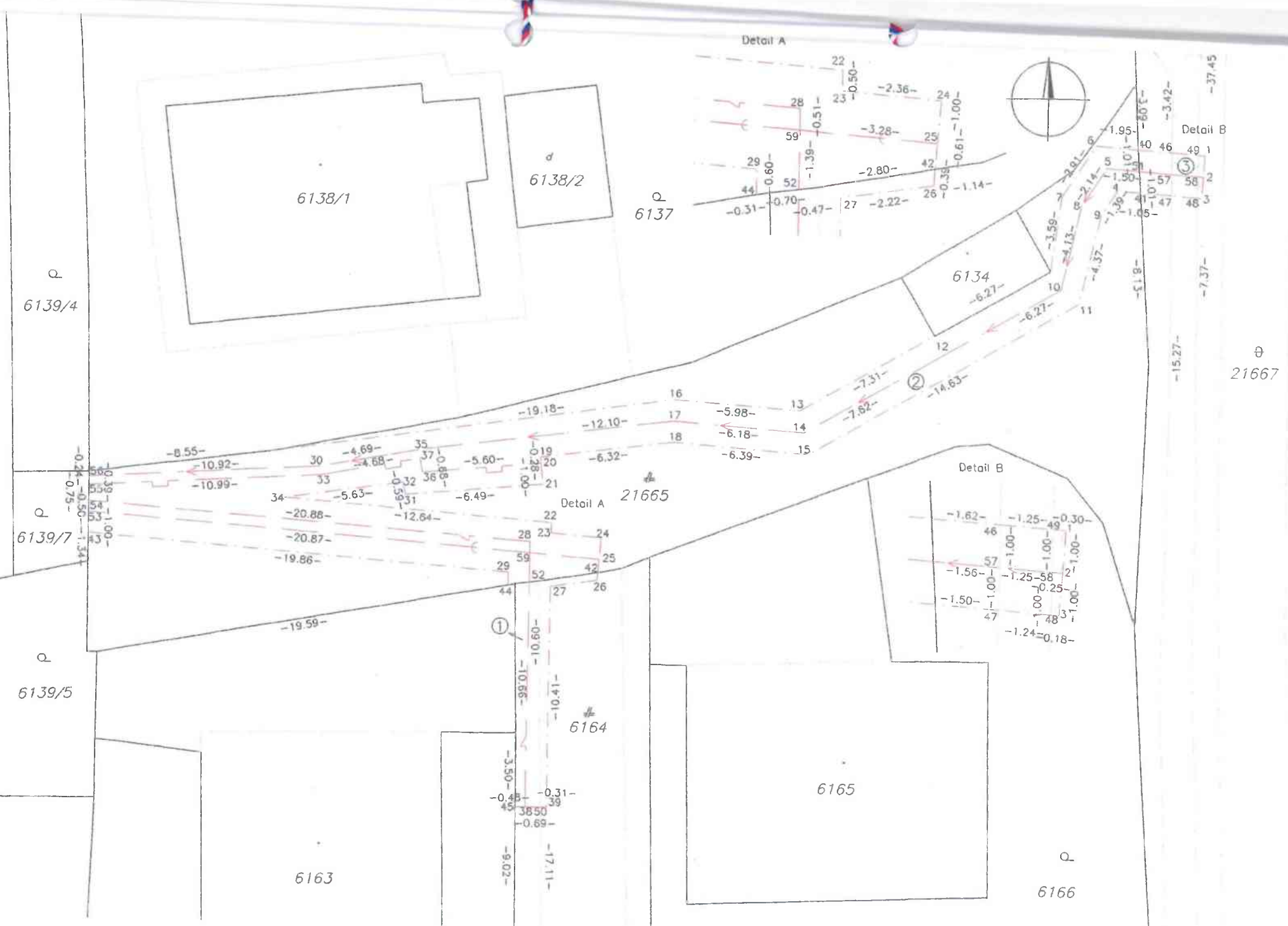
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>G5 Geodeticko-obchodná spoločnosť spol.s r.o.</b>  Panonská cesta 34 85104 Bratislava IČO: 31348556	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava-Nové Mesto</b>		
	Kat. územie <b>Vinohrady</b>	Číslo plánu <b>28/2022</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 9-9/14</b>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Soňa Dolníková</b>	
		Dňa: <b>13.06.2022</b>	Meno: <b>Ing. Peter Kapusta</b>	Dňa: <b>14.06.2022</b>	Meno: <b>Ing. Drahomír Halčín</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitostami o presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6995</b>		[Redacted]		[Redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]		[Redacted]	

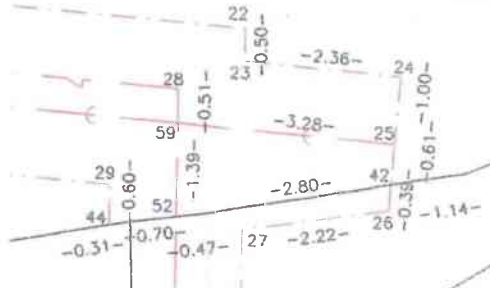
# VÝKAZ VÝMER

str. 1

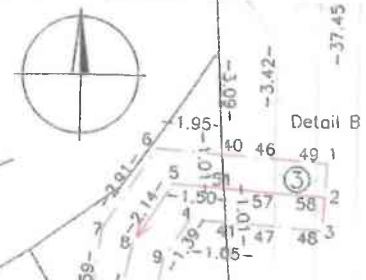
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
PK ožky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parceiy	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
842		6164	817		zast.pl.	1			6164	17	6164	817		zast.pl. 22	Doterajší
3495		21665	457		zast.pl.	2			21665	172	21665	457		zast.pl. 22	detto
3495		21667	0081		ost.pl.	3			21667	6	21667	0081		ost.pl. 37	detto
Spolu:			1	1355						195		1	1355		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a železná komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...                      37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké múžky s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva upoženia inžinierskych sietí ( voda,plyn,elektra a kanál ) na parcele č. 6164,21665                      a 21667 vo vyznačenom rozsahu a diele v prospech vlastníkov pozemku s.č.5139/7</p>															



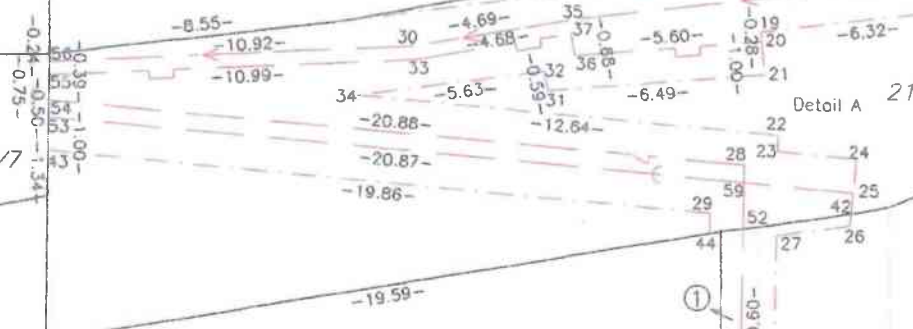
Detail A



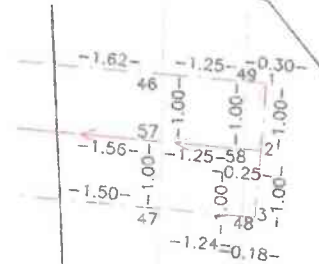
Detail B



Detail A 21665



Detail B



21667

-15.27-

-7.37-

-3.42-

-37.45

6139/4

6139/7

6139/5

6138/1

6138/2

6137

6134

6164

6165

6163

6166