

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

### **PREDÁVAJÚCI:**

**Názov:** Obec Čierny Balog  
**Adresa:** Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Budovec, starosta obce  
**IČO:** 00313 343  
**Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:** Ing. František Budovec – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0020 0154 5001

**a**

**KUPUJÚCI:** Jozef Halaj, rod. .... nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom 976 52 Čierny Balog .....  
občan SR

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 a to pozemku parcela KN - C č.6742/16 trvalý trávny porast o výmere 506 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 2) Za účelom prevodu vlastníctva bol vypracovaný geometrický plán č. 52946347-039/2022 Filipom Štulrajterom – geodetické práce, ČSA 58, 977 01 Brezno úradne overený Okresným úradom Brezno dňa 26.05.2022 pod číslom G1-332/22.

### **II.**

#### **Prevod vlastníctva**

Predávajúci predáva a kupujúci Jozef Halaj kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku, parcela KN - C č.6742/16 trvalý trávny porast v geometrickom pláne č. 52946347-039/2022 označenú ako novovytvorený pozemok, parc. KN – C č. 6742/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku.

### **III. Spôsob prevodu vlastníctva**

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 96/2022 zo dňa 29.09.2022 podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho. Spôsob, podmienky odpredaja a kúpna cena boli stanovené Uznesením č. 61/2021 zo dňa 24.06.2021.

### **IV. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemku vo výške 25 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 61/2021 zo dňa 24.06.2022 vo výške 25 EUR/m<sup>2</sup> v celkovej výške **500 EUR** (slovom: **päťsto eur**)

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce.

### **V. Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámil a stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

### **VI. Ostatné dojednania**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €).
- 4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 2.11.2022  
**Predávajúci :**

V Čiernom Balogu dňa: 28.10.2022  
**Kupujúci:**

.....  
Obec Čierny Balog  
zastúpená Ing. Františkom Budovcom  
starostom obce

.....  
Jozef Halaj