

ZMLUVA

o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uzavretá podľa § 50 a § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s § 4c ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Budúci prevodca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Právna forma:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
PhDr. Ivan Brečka, MBA - riaditeľ SSC IVSC Žilina
Investičná výstavba a správa ciest - Žilina,
M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym
riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva číslo
6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018
0000 33 28
2021067785
Štátna pokladnica
7000135433/8180
SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT
SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa
7.12.1995 v úplnom znení č.316/M-2005 zo dňa 14.2.2005,
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.5.2006
a č.86 zo dňa 22.5.2008 a č.162/2014 zo dňa 24.10.2014

(ďalej len „budúci prevodca“)

2. Budúci nadobúdateľ:

Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48, 011 09 Žilina
Ing. Erika Jurinová – predsedníčka ŽSK
37 808 427
2021626695
Štátna pokladnica
7000503697/8180
SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

3. Budúci správca:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Právna forma:
IČO:
DIČ:
Číslo účtu:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

(ďalej len ako „SC ŽSK“)
M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ Správy ciest ŽSK
príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
42054575

(ďalej spolu len „budúci preberajúci“ v príslušnom gramatickom tvare“)

uzatvárajú podľa § 50 a § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s §4c ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Preložka cesty I/64 tvoriaca súvislý úsek predmetnej cesty bola vybudovaná ako súčasť stavby „Cesta I/64 Rajecké Teplice - prieťah“. Výstavba preložky cesty I/64 si vyžiadala vypracovanie návrhu usporiadania cestnej siete v okrese Žilina v katastrálnom území mesta Rajecké Teplice a obce Kanská. Spracovaním návrhu usporiadania cestnej siete vznikol opustený úsek pôvodnej cesty I/64, ktorý bude pretriedený do ciest III. triedy vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

2.2 Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 4c ods. 4 a 5 Cestného zákona, sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok III. Všeobecný popis predmetu zmluvy

3.1 Opustený úsek cesty I. triedy č. 64 v dĺžke 0,710 km, v pôvodnom staničení km 188,619 – km 189,329 bezodplatne prejde z vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja vrátane pozemkov zastavaných stavbou v k. ú. Rajecké Teplice, ktoré sú v čase prevodu ciest zapísané na liste vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, ktoré budú rovnako bezodplatne prevedené na Žilinský samosprávny kraj.

Konkrétne pozemok:

- KN-C parcela č. 626/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 325 m²

v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktorá vznikla na základe geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti, ktorý vypracoval Ing. Obšivaný Martin pod číslom plánu č. 47 329 050-32/2018, a ktorý je autorizačne overený Ing. Dagmar Mikolášiková dňa 24.4.2018 a úradne overený dňa 24.05.2018. Opustený úsek bude predĺžením cesty III/2106 (Kunerad).

3.2 Opustený úsek cesty I. triedy č. 64 v dĺžke 0,141 km, v pôvodnom staničení km 188,478 – km 188,619 bezodplatne prejde z vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja vrátane pozemkov zastavaných stavbou v k. ú. Kanská, ktoré sú v čase prevodu ciest zapísané na liste vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, ktoré budú rovnako bezodplatne prevedené na Žilinský samosprávny kraj. Konkrétne pozemok:

- KN-C parcela č. 2069/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 042 m²

- KN-C parcela č. 2069/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

- KN-C parcela č. 2069/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 643 m²

- KN-C parcela č. 2069/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

v katastrálnom území Kanská, ktoré vznikli na základe geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti, ktorý vypracoval Ing. Obšivaný Martin pod číslom plánu č. 47 329 050-91/2018, a ktorý je autorizačne overený Ing. Dagmar Mikolášiková dňa 19.10.2018 a úradne overený dňa 15.11.2018. Opustený úsek bude predĺžením cesty III/2108 (Kanská).

3.3 Úsek dotknutej pozemnej komunikácie vymedzený v predchádzajúcich bodoch spolu s jej súčasťami a vyššie uvedenými pozemkami tvorí predmet prevodu.

(ďalej len „predmet prevodu“)

Článok IV. Účel zmluvy

4.1 Účelom tejto zmluvy bude usporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetu prevodu uvedenému v článku III. tejto zmluvy, podľa § 4c ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

4.2 Bezodplatný prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod dotknutými úsekmi cesty v katastrálnom území obce Kanská - p. č. 2069/5, 18, 21, 22 a v katastrálnom území mesta Rajecké Teplice p. č. 626/10 bude riešený samostatnou zmluvou o prevode vlastníctva v súlade s ust. § 4c ods. 5 Cestného zákona.

4.3 Zmluvné strany za zaväzujú do šiestich mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o zmene v usporiadaní cestnej siete v okrese Žilina v katastrálnom území mesta Rajecké Teplice a obce Kanská uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a k pozemkom pod pozemnou komunikáciou, predmetom ktorej bude odovzdanie predmetu prevodu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa a jeho zverenie do správy budúceму správcovi – Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja, za účelom zabezpečenia jeho správy, údržby a trvalej prevádzky.

4.4 Budúci prevod a budúce nadobudnutie predmetu prevodu sa uskutoční na základe súhlasného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky s bezodplatným prevodom vlastníctva štátu na Žilinský samosprávny kraj podľa ustanovenia § 4c ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

4.5 Budúci nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav v akom nadobúda predmet prevodu.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

5.1. Budúci prevodca je povinný bezodplatne odovzdať a budúci nadobúdateľ je povinný prevziať predmet prevodu uvedený v článku III. tejto zmluvy do svojho vlastníctva po vydaní právoplatného rozhodnutia o zmene usporiadania cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“).

5.2 Budúci prevodca ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy bezodplatne prevedie predmet prevodu na budúceho nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve a budúci nadobúdateľ nadobudne predmet prevodu do výlučného vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. V prípade, ak Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky nevydá rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, tak sa táto zmluva ruší od začiatku a zmluva podľa bodu 4.4 článku IV. tejto zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní sankcie ani náhradu škody.

6.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Cestného zákona.

6.3 Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre nadobúdateľa a tri pre prevodcu.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

6.7. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

Prílohy:

- Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 12/30 zo dňa 20. 12. 2021

V Žiline, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Budúci prevodca:

Budúci nadobúdateľ:

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ SSC IVSC Žilina

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

Budúci správca:

.....
Ing. Juraj Lazúr
generálny riaditeľ Správy ciest ŽSK