

**D o d a t o k č.1**

**k**

**N á j o m n e j z m l u v e č.j. 197/97-120**

uzatvorenej dňa 23.1.1997 s odkazom na § 663 a nasl OZ č.40/64 Zb.v znení jeho noviel

m e d z i

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

**Organizačná zložka OZ Gemer**

Námestie Slobody 2, 050 80 Revúca

V zastúpení : Ing. Peter Mixtaj, vedúci OZ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Je platiteľ DPH

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

**Towercom, a.s.**

Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

V zastúpení : Ing. Peter Demitrovič, riaditeľ sekcie prevádzky

IČO : 36 364 568

IČ pre DPH : SK 2022201709

DIČ : 2022201709

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3885/B

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti:

pozemok v k.ú. Dražice, obec Dražice, okres Rimavská Sobota, ktorý je evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.87, ako parcela registra „C“ – parc. č.466 zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.1, ktorým sa **čl. III. Cena prenájmu** dopĺňa o nové ods. 3, 4, 5, a 6 v nasledovnom znení:

**III.**

**Cena prenájmu**

3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, ( slovom: jedno percento ). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 3. tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprav (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných ( slovom: päťročných ) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % ( slovom: päť percent ) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 3. a bodu 4. tohto článku zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5-ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
6. Vo faktúre podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy zašle prenájomca nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 1. až 5. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenájomcaovi vzniká právo na uplatnenie si sankcie podľa čl.VII.nájomnej zmluvy.

Zároveň zmluvné strany týmto Dodatkom č.1 rušia **čl.VI. Podmienky ukončenia nájmu** v celom jeho rozsahu a nahrádzajú ho novým článkom v nasledovnom znení:

#### **VI. Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučene na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

Dodatok č.1 bol napísaný v 6-tich exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 2 a prenájomca 4 exempláre, z toho OZ 2 exempláre, 2 exempláre GR.

Tento Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto Dodatku č.1 k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohoto Dodatku č.1 vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, Dodatku č.1 rozumejú a nepodpísali ho v tiesni.

V Revúcej, dňa 28.10.2022.

V Bratislave, dňa 14.10.2022.

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
Organizačná zložka OZ Gemer  
v zastúpení  
Ing. Peter Mixtaj  
vedúci OZ

Towercom, a.s.  
v zastúpení  
Ing. Peter Demitrovič  
riaditeľ sekcie prevádzky

.....  
podpis prenajímateľa

.....  
podpis nájomcu