

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. ZVB2022125/OSMM**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.,**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu**
právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

a**2. Oprávnený z vecného bremena:**

obchodné meno/názov: **Šaliga s.r.o.**
sídlo: **Ulica Andreja Sládkoviča 820/25, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR**
IČO: **48 163 279**
štatutárny orgán: **Andrej Šaliga, konateľ**
bankové spojenie: **VÚB a.s.**
číslo účtu / IBAN: **SK44 0200 0000 0035 0773 5659**
telefonický kontakt: **0948 500 103**
e-mail: **info@saliga.sk**
právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka č. 28096/S**

(ďalej v texte len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú**t ú t o****zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Sandrickej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 970/2**,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3071 m² (ďalej v texte už len „Zaťažená nehnuteľnosť“ alebo „Zaťažená parcela“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Sandrickej ulici, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 4377, v **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 2339/1**, druh pozemku: záhrada, o výmere 2257 m² (ďalej v texte už len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“) a zároveň stavebníkom stavby: „Novostavba prístrešku pre nákladné autá“, ktorá má byť umiestnená na Oprávnenej nehnuteľnosti. Stavebné povolenie na stavbu: „Novostavba prístrešku pre nákladné autá“ bolo vydané mestom Žarnovica pod číslom: 3811/2022/OVIŽP SP-12/2022 dňa: 30.05.2022 a právoplatnosť nadobudlo dňa 26.07.2022.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v Článku I bod 1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I bod 2 tejto Zmluvy a zároveň stavebníka stavby: „Novostavba prístrešku pre nákladné autá“, ktorá má byť umiestnená na Oprávnenej nehnuteľnosti.
2. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, ako Povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51822326-76/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 13.07.2022, pod číslom: G1 – 341/2022 (ďalej v texte už len „GP“) ako diel č. 1, o výmere 10 m².**
3. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky“ sa rozumie povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na Zaťaženej nehnuteľnosti pod povrchom zeme vodovodnú prípojku v prospech vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a plánovanej stavby: „Novostavba prístrešku pre nákladné autá“ ktorá bude umiestnená na Oprávnenej nehnuteľnosti, vstupovať na Zaťažенú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej prípojky s tým, že povrch Zaťaženej nehnuteľnosti je Oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na Zaťažенú nehnuteľnosť.
4. Povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 až 3 tohto článku Zmluvy zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 až 3 tohto článku Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávneného z vecného bremena strpieť.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t. j. na dobu neurčitú ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t. j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno a vklad do KN

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. ZVB2022010/OSMM zo dňa 02.02.2022 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter vodovodnej prípojky zriadenej na Zaťaženej parcele, ktorá je vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Podľa GP dĺžka vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele je 5,05 m. Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom tak činí 60,- eur, slovom: Šesťdesiat eur.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, znáša Oprávnený z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na základe tejto Zmluvy (t. j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy uhradí formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol 202202893:
 - a) jednorazovú odplatu za vecné bremeno dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 60,- eur, slovom: Šesťdesiat eur,
 - b) náklady spojené s vkladom vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,t. j. spolu: 111,- eur, slovom: Jednostojedenásť eur.
4. Jednorazová odplata za vecné bremeno (zaťaženie pozemku) a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno a/alebo nákladov spojených s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena v zmysle Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, ako povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Čl. 3 bod 4) písm. v) a Čl. 16 OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica – piate vydanie, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 01. júla 2022.
2. Oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a/alebo nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej Povinným z vecného bremena na ich úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.

8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je farebná fotokópia geometrického plánu č. 51822326-76/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 13.07.2022, pod číslom: G1 – 341/2022.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena ako vecného práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie Zmluvy získa Oprávnený z vecného bremena ihneď po uzavretí Zmluvy.

Povinný z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 31. 10. 2022



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 2. 11. 2022

SALIGA s.r.o.
A. Sladkoviča 820/25
966 81 Žarnovica
IČO: 48163279
DIČ SK 2120072493

Šaliga s.r.o.,
v zastúpení Andrej Šaliga,
konateľ

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky s ochranným pásom) na KN-E par.č. 970/2 a KN-C par. č. 2340/1, 2341/5, 3172/330, 3172/356 vo vyznačenom rozsahu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 51822326-76/2022	Mapový list č. Nová Baňa 0-7/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vid. nad tabuľkou				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.06.2022	Meno: Radoslav Fodor	Dňa: 22.06.2022	Meno: Ing. Róman Strelka	Dňa: 13-07-2022
				Číslo: G1-341/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2560				
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1788 4377		970/2	2339/1		3071 2257	zast.pl. zdhrada	1			970/2	10	(970/2 2339/1		3071 2257	zast.pl.) zdhrada 4	Doterajší detto
	458			2340/1		3061	ost.pl.	2			2340/1	19	2340/1		3061	ost.pl. 34	detto
	458			2341/5		61	zast.pl.	3			2341/5	7	2341/5		61	zast.pl. 22	detto
	1871			3172/330		476	zast.pl.	4			3172/330	24	3172/330		476	zast.pl. 24	detto
	1871			3172/356		2383	zast.pl.	5			3172/356	40	3172/356		2383	zast.pl. 22	detto
Spolu					1	1309						100		1	1309		
	4377			2339/1		2257	zdhrada						2339/1		2257	zdhrada 4	Doterajší
	458			2340/1		3061	ost.pl.						2340/1		3061	ost.pl. 34	Doterajší
	458			2341/5		61	zast.pl.						2341/5		61	zast.pl. 22	Doterajší
				2427		3109	zast.pl.						2427		3109	zast.pl. 22	Doterajší

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1871			3172/330		476	zast.pl.						3172/330		476	zast.pl. 24	Doterajší
	1871			3172/356		2383	zast.pl.						3172/356		2383	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu						1 1347								1 1347			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky s ochranným pásom) na KN-E par.č. 970/2 a KN-C par.č. 2340/1, 2341/5, 3172/330, 3172/356 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku KN-C par. č. 2339/1.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zdhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza,...

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



