

Nájomná zmluva č. 04-2022-TV
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/90 Zb. v platnom znení
a Občianskeho zákonníka

Zmluva je uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“) :

1. Stredná odborná škola techniky a služieb

majetok v správe

Laskomerského č.3, 977 46 Brezno

IČO : 42317657

Zastúpená : PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy

2. JAZZ & ROCK PUB

Jozef Belko

ČSA 17

977 01 Brezno

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, budove Strednej odbornej školy techniky a služieb, Laskomerského č.3, Brezno, list vlastníctva č. 11714, druh stavby – veľká telocvičňa, šatňa s príslušenstvom o výmere 416 m², súpisné číslo 1117, parcela č. 3247/1, pozemok neusporiadaný.

Článok II
Účel nájmu

Nájomca si prenajíma priestory na zabezpečenie rekreačného športu – futbal.

Článok III
Doba nájmu

Nájomné priestory prenajímateľ prenajíma **na dobu určitú od 03.11.2022 do 30.06.2023 (okrem prázdnin a štátnych sviatkov) – veľká telocvičňa nasledovne :**

Štvrtok 1,5 hodiny v čase od 18.00 hod. do 19:30 hod.

Článok IV
Výška nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán :

Veľká telocvičňa : **17,50 €/hodina**

Článok V Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
Fakturovať budeme mesačne, na základe skutočného stavu - podľa počtu hodín.

Článok VI Skončenie nájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú, končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zák.č.116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 zák.č.116/90 Zb.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať i v prípade ak :

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) porušuje prevádzkový poriadok,
- c) nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením ceny nájmu a služieb.

Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať vstave v akom ho prebral.

Článok VIII Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nar. vlády SR č. 87/95 Z.z. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.
4. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením vznikla.
6. Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca zodpovedá.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
8. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.
9. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy účastníkov zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.

V Brezne, dňa 26.10.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca