

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

### **Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov**

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta  
IČO: 00 331 007  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu :  
IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

### **Oprávnení z vecného bremena: : Rudolf Žanony rod. Žanony, občan SR**

nar. , rod. č  
trvale bytom: 091 01 Stropkov

a manželka

### **Bc. Jana Žanonyová, rod. Gondeková, občan SR**

nar. , rod. č.  
trvale bytom: 091 01 Stropkov

(ďalej len „oprávnení“)

sa takto dohodli:

#### I.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemku:

a) pozemok KNC 2409/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3135 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(2) Oprávnení z vecného bremena, **Rudolf Žanony rod. Žanony**, trvale bytom: , 091 01 Stropkov a jeho manželka **Bc. Jana Žanonyová, rod. Gondeková**, trvale bytom: , 091 01 Stropkov sú **podielovými spoluvlastníkmi** pozemku KNC 2409/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 147 m<sup>2</sup>, k. ú. Stropkov vedený na LV 4032, každý v podiele 1/2.

(3) Oprávnení z vecného bremena, **Rudolf Žanony rod. Žanony**, trvale bytom: 091 01 Stropkov a jeho manželka **Bc. Jana Žanonyová, rod. Gondeková**, trvale bytom:, 091 01 Stropkov sú vlastníkom inžinierskych sietí, plynového potrubia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 100/2022 zo dňa 07.07.2022, úradne overený dňa 12.07.2022, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 139/2022** na vymedzenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia plynového potrubia na parcele KNC 2409/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3135 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov.

#### II.

- (1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 ako výlučný vlastník pozemku:
- pozemok KNC 2409/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3135 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

### o d p l a t n e z r i a d ť u j e

v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníkov inžinierskych sietí - plynového potrubia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 100/2022 zo dňa 07.07.2022, úradne overený dňa 12.07.2022, ktorý vyhotovila GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37771418, **pod G1- 139/2022**, v rozsahu **24,00 m<sup>2</sup>**, na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve:

- strpieť umiestnenie podzemného plynového potrubia na slúžiacom pozemku, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 100/2022, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 07.07.2022, úradne overeného 12.07.2022, **pod G1-139/2022**,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného plynového potrubia,

(2) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku:

- pozemok KNC 2409/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3135 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

práva a povinnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje trpieť.

(3) Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávnených z vecného bremena na zachovanie podzemného plynového potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv podzemného plynového potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č. 417 na 33. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 05.10.2022.

### III.

(1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.

(2) Oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **84,96 €** (slovom: osemdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov), ktorá bude zaplatená oprávnenými z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, číslo: 27328612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Stropkove, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### IV.

(1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena

do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 10 dní od zaplataenia celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

- (2) Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí povinný z vecného bremena a náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností t. j. poplatok vo výške 66,00 € uhradia oprávnení z vecného bremena.

#### V.

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých oprávnení z vecného bremena obdržia jedno jej vyhotovenie, povinný z vecného bremena obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

---

JUDr. Ondrej Brendza  
Mesto Stropkov  
primátor mesta

---

Rudolf Žanony

---

Bc. Jana Žanonyová