

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“)

Objednávateľ:

Meno: **Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: **Tatranská 175/23, 059 52 VEĽKÁ LOMNICA**
IČO: **00326666**
DIČ: **2020697338**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Peter Duda, starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK98 0200 0000 0009 2732 8562**

Spracovateľ:

Obchodné meno: **Ateliér Urbeko s.r.o.**
Sídlo: **Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**
IČO: **31671209**
DIČ: **2021226042**
IČ DPH: **SK 2021226042**
Štatutárny zástupca: **Jana Kačmariková, konateľ**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Číslo účtu IBAN:
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 1050/P

Článok 1 Predmet zmluvy

Spracovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa dielo:

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica“

v rozsahu stanovenom podľa požiadaviek objednávateľa uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 2 Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Rozsah navrhovaných zmien územného plánu obce je určený v zmysle **uznesení Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lomnici č. 382/2022, 383/2022, 384/2022 a 385/2022 zo dňa 4. júla 2022, požiadaviek obce na úpravu funkčných plôch pri základnej škole a v lokalite Nový dvor a doplnenie vodohospodárskych sietí v lokalite Roveň**, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

A/ Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č. 1 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č.1 v záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica.

B/ Grafická /výkresová/ časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa prejavia navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN obce Veľká Lomnica.
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou

C/ Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Článok 3 **Termín plnenia**

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN..... do 31. októbra 2022
2. Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania.....do 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania.

Článok 4 **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská. Spracovateľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.
2. Spracovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovisk, ktoré bezodkladne zapracuje do príslušnej etapy spracovaného diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 5 **Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

1. Cena prác je stanovená dohodou:

Návrh ZaD ÚPN.....	5.450,- €
DPH 20%	1.090,- €
Spolu s DPH	6.540,- €

Slovom: šesťtisícpäťstoštyridsať eur
Spracovateľ je platcom DPH.

2. Platba bude po odovzdaní zhotoveného diela v rozsahu podľa čl.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej spracovateľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet spracovateľa
3. Splatnosť faktúry bude do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi. Cena za predmet diela je konečná a sú v nej započítané všetky náklady spracovateľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.

Článok 6 **Sankcie**

1. V prípade nesplnenia termínu spracovania podľa čl. 3 tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ od spracovateľa požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a spracovateľ je povinný ju uhradiť, alebo po vzájomnej dohode môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže spracovateľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný ju uhradiť.

Článok 7
Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Spracovateľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinnosti, alebo vznikli jeho zavinením.
2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do dvoch mesiacov od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.
3. Spracovateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov prevzatých od objednávateľa a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tie skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval.

Článok 8
Ostatné dojednania

1. Lehota na podpísanie zmluvy je do 27. októbra 2022. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, spracovateľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa čl.3 tejto zmluvy.
2. Dielo je vlastníctvom spracovateľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom spracovateľa.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a spracovateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa 25.októbra 2022

Vo Veľkej Lomnici 27.októbra 2022

.....
spracovateľ

.....
objednávateľ