

## Nájomná zmluva

Prenajímateľ: Obec Tesárske Mlyňany zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Valkovičom,  
IČO 00308528

a

Nájomca: Júlia Stehlik, Kapusničky 759/16, 951 76 Tesárske Mlyňany

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku vo vlastníctve obce Tesárske Mlyňany.

I.

Predmetom nájmu je pozemok, časť parcely reg. „E“ č. 1361/1, k.ú. Mlyňany, ul. Kapusničky, ktorý sa nachádza iba za rodinným domom súp. číslo 759/16 v obci Tesárske Mlyňany (viď. mapka, ktorá je prílohou tejto nájomnej zmluvy).

II.

Nájomné za prenájom pozemku je 10 € ročne.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do pokladne obce, prípadne poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce 30328162/0200 vedený vo VÚB Zlaté Moravce do konca bežného roka.

III.

Nájomca bude užívať priestory uvedeného obecného pozemku ako záhradu svojho rodinného domu so zachovaním prietochného profilu koryta (viď. uznesenie č. 285/2022 zo dňa 23.9.2022). Nájomná zmluva sa uzatvára ako dlhodobý prenájom na dobu 20 rokov od 1.11.2022 – 31.10.2042.

IV.

Nájomca nie je oprávnený prenechať tento pozemok (ani jeho časť) do podnájmu inej osobe, ani realizovať na tomto pozemku stavbu s pevným betónovým základom.

Na tomto pozemku a v jeho bezprostrednom okolí bude udržiavať čistotu a poriadok.

V.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť toto priestranstvo ( pozemok) do užívania prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal alebo požiadať obec o predĺženie doby prenájmu.

VI.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VII.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebudú dodržané podmienky uvedené v tejto nájomnej zmluve alebo bude predmetný pozemok potrebný pre obec vo verejnom záujme.

VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Tes. Mlyňanoch, 18.10.2022

nájomca:

prenajímateľ:

Uznesenie č. 285 /2022  
zo 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Tesárskych Mlyňanoch  
zo dňa 23.9.2022

---

**Žiadosť pani Júlii Stehlík k odkúpeniu časti obecného pozemku parcela registra „E“ č. 1361/1, k. ú. Mlyňany, Obec Tesárske Mlyňany – opätovné prejednanie**

Obecné zastupiteľstvo v Tesárskych Mlyňanoch na 15. zasadnutí OZ konanom dňa 23.9.2022

**prerokovalo**

opätovnú žiadosť p. Julii Stehlik k odkúpeniu časti obecného pozemku parcela registra „E“ č. 1361/1, k. ú. Mlyňany, Obec Tesárske Mlyňany a

**schvaľuje**

- prenájom časti pozemku za rod. domom Kapusničky 759/16, Tesárske Mlyňany, par. reg. „E“ č. 1361/1, k.ú. Mlyňany, Obec Tesárske Mlyňany do nájmu Júlii Stehlík, nar. xxxxxx, na dobu 20 rokov za sumu 10 eur na rok so zachovaním prietochného profilu koryta,

- prednostné podpísanie novej nájomnej zmluvy Obcou Tesárske Mlyňany na predmetnú nehnuteľnosť s novým vlastníkom nehnuteľnosti par.reg. „C“, p.č. 1362/2, k.ú. Mlyňany, Obec Tesárske Mlyňany, rod. domom súpisné číslo 759/16

- v prípade budúceho odpredaja predmetu nájomnej zmluvy uplatnenie predkúpneho práva aktuálneho nájomcu tejto časti parcely „E“ č. 1361/1 k.ú. Mlyňany, Obec Tesárske Mlyňany

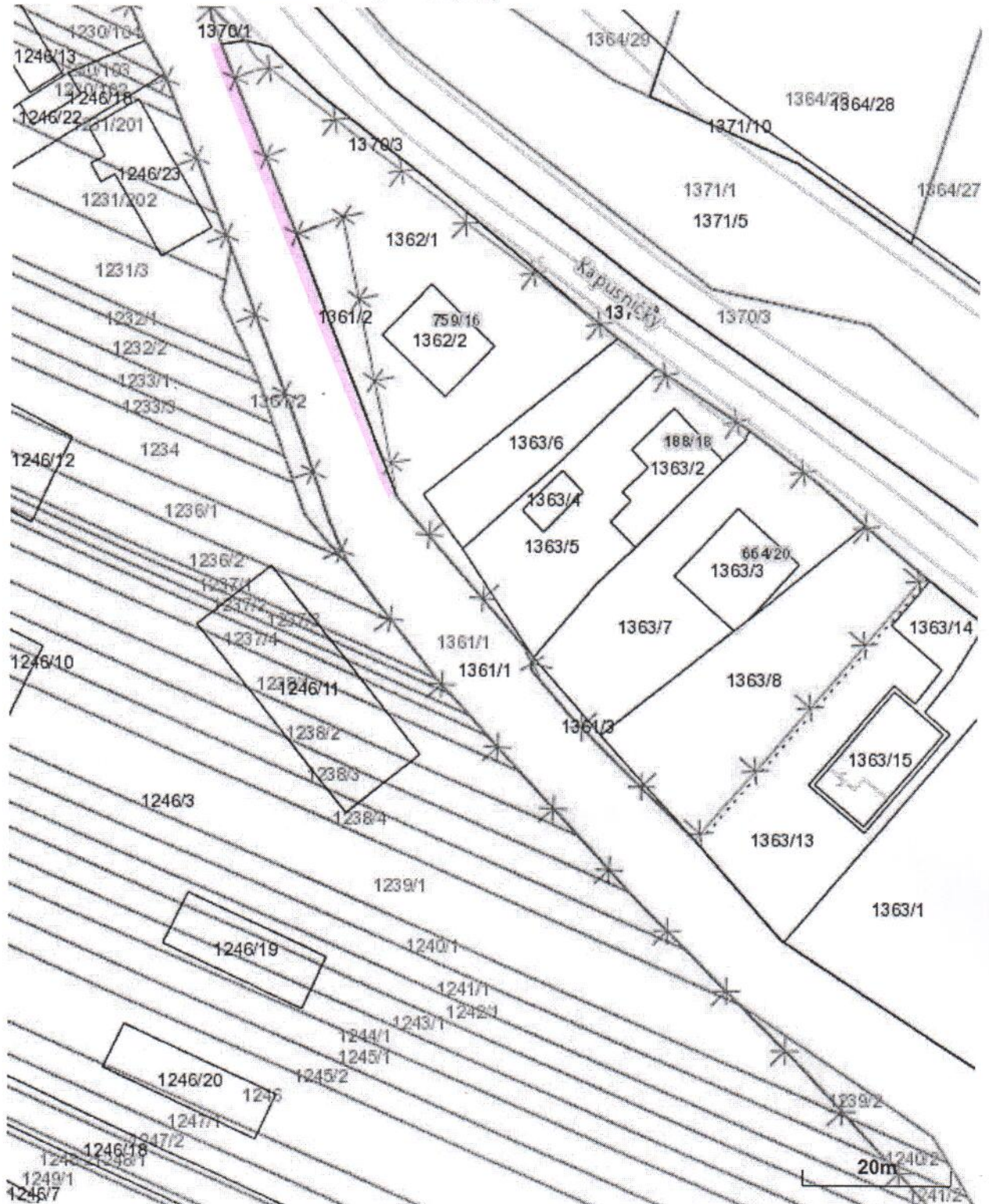
Hlasovanie: za: 6 (Ing. Stanislav Babocký, Ing. Jozef Bulla, Miloš Danko, Marian Chlup, Michal Pivarčí, Milan Polák) Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Vladimír Forgáč), Nehlasoval: 0  
V Tesárskych Mlyňanoch, 23.9.2022

Ing. Štefan Valkovič  
starosta obce

Materiál spracovala : Silvia Malá

# Parcela registra E, 1361/1

Nitriansky > Zlaté Moravce > Tesárske Mlyňany > k.ú. Mlyňany



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

 Označená prenášaná časť pozemku