

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Predávajúci:**
1. **Stephen Robert Kubas, rod. Kubas**
[redacted]
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
 2. **Stanislav Kubernát, rod. Kubernát**
[redacted]
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“, Predávajúci v 1. rade a Predávajúci v 2. rade
ďalej len „Predávajúci“)

a

- Kupujúci:**
- Obec Komjatná**
so sídlom Komjatná 292, Komjatná, PSČ: 034 96
IČO:00 315 311
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Komjatná, k. ú. Komjatná, okres Ružomberok, zapísanej na LV č. 1787, a to konkrétne pozemku KN-C parc. č. 1366/42, ostatná plocha o výmere 141 m² (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“). Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnosti Predávajúceho v 1. rade a Predávajúceho v 2. rade je o veľkosti ½ k celku.
- 1.2 Vzhľadom na to, že na vyššie uvedenom liste vlastníctva Predávajúci v 1. rade ešte v čase podpisu tejto zmluvy nie je zapísaný ako vlastník, Predávajúci v 1. rade pre vysvetlenie uvádza, že vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti o veľkosti ½ k celku nadobudol po nebohej Kubas Urszula Krystina r. Prycel, Bystrická cesta 197/44, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, dátum narodenia: 01.08.1937, a to na základe Uznesenia o dedičstve pod sp. zn. 9D/133/2021, Dnot 284/2022 zo dňa 22.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2022. Kópia uznesenia o dedičstve podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predávajú celé svoje spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnosti o veľkosti ½ k celku Kupujúcemu a Kupujúci kupuje celé spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnosti o veľkosti ½ k celku od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje za ne zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spolu vo výške 2 euro, slovom dva euro.
- 3.2 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 1 euro, slovom jedno euro k rukám Predávajúceho v 1. rade, a to v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.3 Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 1 euro, slovom jedno euro k rukám Predávajúceho v 2. rade, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, počas povoľovania vkladu vlastníckeho práva a v momente povolenia vkladu v prospech Kupujúceho:
- a) technický stav Nehnuteľnosti zodpovedá jej veku a spôsobu používania,
 - b) uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - c) nenadobudli vlastnícke právo k Nehnuteľnosti odporovateľným právny úkonom,
 - d) Nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady a nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb,
 - e) vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy nikým spochybnené,
 - f) neukracujú touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 198/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.10.2022, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je oprávnený podať Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je okrem vyššie uvedeného aj jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto Zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Komjatnej, dňa

Predávajúci

.....
Stanislav Kubernát
(úradne osvedčený podpis)

.....
Stephen Robert Kubas
(úradne osvedčený podpis)

**Kupujúci
Obec Komjatná**

.....
Mgr. Otto Brtko
starosta obce

Príloha: č. 1, Uznesenie o dedičstve
 č. 2, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 198/2022 zo dňa 22.10.2022