



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 35/2022

Vydanie: 1

Strana
1/4

uzavretá medzi
I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

SANKUR – RÚRKY, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove

Oddiel: Sro, vložka č. 35585/P

Sídlo: Kmeťovo stromoradie 9/B, Prešov 080 01

IČO: 51 198 151

zast. Ing. Ľubomírom Sekerákom, konateľom spoločnosti
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 16924 ako:
 - parc. č. KNC 8435/1 o výmere 991 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 8435/56 o výmere 274 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 8435/57 o výmere 508 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v bode 2.4. vecné bremeno v prospech Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 (in personam).
- 2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 35/2022

Vydanie: 1

Strana
2/4

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu GP:

- 1 stožiar s príslušenstvom na parc. č. KNC 8435/65 o výmere 1 m², zast. plocha, ktorý bol vytvorený odčlenením z pozemku parc. č. KNC 8435/1 o výmere 991 m² zast. plocha, LV 16924, k. ú. Prešov,
 - 2 stožiare s príslušenstvom na parc. č. KNC 8435/62 o výmere 1 m², zast. plocha, parc. č. KNC 8435/63 o výmere 1 m², zast. plocha, ktoré boli vytvorené odčlenením z pozemku parc. č. KNC 8435/56 o výmere 274 m² zast. plocha, LV 16924, k. ú. Prešov
 - 2 stožiare s príslušenstvom na parc. č. KNC 8435/61 o výmere 1 m², zast. plocha, parc. č. KNC 8435/64 o výmere 1 m², zast. plocha, ktoré boli vytvorené odčlenením z pozemku parc. č. KNC 8435/57 o výmere 508 m² zast. plocha, LV 16924, k. ú. Prešov
- v zmysle v Geometrického plánu č. 36/2022,, vypracovaného GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 9.9.2022 pod číslom G1-1905/2022 (in personam),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena k stožiarom a ich príslušenstvu, pri ich umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akých ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 35/2022

Vydanie: 1

Strana
3/4

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 16924 v k. ú. Prešov vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena:
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 35/2022

Vydanie: 1

Strana
4/4

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

SANKUR-RÚRKY, s.r.o.
Ing. Ľubomír Sekerák
konateľ spoločnosti

Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta