



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 20/2022

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 202022
a

KUPUJÚCI: Mgr. Anna Lukáčová Havrilová rod. Havrilová
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov:
 - pozemku parc. č. KNC 14001/1 o výmere 106 495 m², lesný pozemok, LV 6492
 - pozemku parc. č. KNE 1937/1 o výmere 877 m², lesný pozemok, LV 7250.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Prešov:**
 - **pozemky parc. č. KNC 14001/4 o výmere 8 m², zast. plocha a nádvorie**, ktorý bol odčlenený ako diel 3 z pozemku parc. č. KNC 14001/1 o výmere 106495 m², lesný pozemok, LV 6492 a **diel 1 o výmere 3 m²**, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. KNE 1937/1 o výmere 877 m², lesný pozemok, LV 7250 a pričleňuje sa k pozemku parc. č. KNC 1814/97 o výmere 68 m², zast. plocha, LV 7775, obidva pozemky vytvorené GP č. 27/2020 zo dňa 4. 3. 2022, vypracovaný Ing. Ľubomírom Valkučákom, Krátka 5889/1, Prešov, úradne overeným dňa 15. 3. 2022 pod č. G1-449/2022a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite Ul. Pod Vinicami, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.



**Článok II.
KÚPNA CENA**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 500 € (slovom: päťsto eur), 45,45 €/m².
Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 14. 9. 2022, uznesením č. 901/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia právneho a užívacieho vzťahu.
Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 159/2022 zo dňa 10. 6. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 500 €.
- 2.2. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 901/2022 zo dňa 14. 9. 2022 sa kupujúci zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie dotknutého pozemku dva roky spätne v zmysle znaleckého posudku vo výške 156,20 €, t. j. 7,10 €/m² ročne.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje od platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platiť náhradu za užívanie predmetného pozemku.
- 2.4. Za obdobie od nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplatí kupujúci sumu vo výške v zmysle článku II., bod 2.2 tejto zmluvy 7,10 €/m² ročne, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

**Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II., náhrada za užívanie pozemkov a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 202022, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.



- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 126 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 20/2022

Strana
4/4

- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

Mgr. Anna Lukáčová Havrilová