

Zmluva
o prenájme nebytových priestorov v Obecnom dome v Blahovej
č.: 07/2022

Prenajímateľ: Obec Blahová
V zastúpení: Mgr. Alfréd Kuczman
Adresa: Obecný úrad, Blahová 136, 930 52
Bankové spojenie: VÚB banka Zlaté Klasy
Číslo účtu: 17220122/0200, IBAN: SK 40 0200 0000 0000 1722 0122
IČO: 00305294
DIČ: 2021151737

a

Nájomca: Oľga Baánová
v zastúpení:
Adresa: 930 52 Blahová, č. 132
Kontakt:
dátum nar./IČO: 29. 10. 1952

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov nasledovne:

Čl. 1
Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov v Obecnom dome v Blahovej:
- a) spoločenská miestnosť s inventárom
 - b) spoločenská miestnosť s inventárom + kuchyňa s inventárom

1.2 Zmluva sa uzatvára na prenájom nebytových priestorov :

- v termíne: 05. 11. 2022
- účel prenájmu: rodinná oslava
- plánovaný počet osôb: 50

Čl. 2
Cena prenájmu

2.1 Cena za prenájom miestností v Obecnom dome v Blahovej bola schválená Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 113/2015. Cenník poskytovaných služieb obcou Blahová, platný od 1. 1. 2016. Cena prenájmu je nasledovná:

- spoločenská miestnosť 50,-€
- kuchynka 20,-€

Čl. 3
Spôsob platby

3.1 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi najneskôr do 07. 11. 2022 zaplatiť cenu za prenájom vo výške 70 €.

3.2 Vyúčtovanie za akciu sa uskutočnilo....

Čl. 4
Závazky prenajímateľa

Prenajímateľ zabezpečí:

- 4.1 Odovzdanie čistých prenajímaných priestorov nájomcovi.
- 4.2 Vo vykurovacom období budú prenajaté priestory dostatočne vykúrené (od 15. 10. do 15. 4.).
- 4.3 Ak prenajímateľ požiada, prenajímateľ zabezpečí vykurovanie prenajatých priestorov aj mimo vykurovacieho obdobia v cene prenájmu podľa cenníka vo vykurovacom období.

Čl. 5 Závazky nájomcu

Uzatvorením tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje:

- 5.1 Najneskôr v deň akcie písomne prevziať zapožičaný inventár podľa súpisu inventára Obecného domu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a po skončení akcie odovzdať čistý inventár poverenému pracovníkovi obecného úradu.
- 5.2 Poškodením, prípadne stratou prenajatého inventáru sa zvyšuje suma nájmu podľa prílohy č. 1.
- 5.3 Odstránenie hrubých nečistôt v prenajatých priestoroch Obecného domu po ukončení akcie.
- 5.4 Dodržať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch, vrátane zákazu fajčiť vo vnútorných priestoroch Obecného domu, dohliadnuť na fajčenie jedine na tento účel vyhradenom priestore.
- 5.5 Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie, vrátane členov hudobného súboru a tiež za škody nimi spôsobené.
- 5.6 Zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
- 5.7 V prípade prevádzky kuchyne zabezpečiť personál do kuchyne.
- 5.8 Zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
- 5.9 Na požiadanie sa preukázať dokladmi oprávňujúce vykonávať činnosť, na ktorú boli priestory Obecného domu prenajaté.

Čl. 6 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 6.2 V zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, bude zmluva zverejnená na internetovej stránke obce.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení po podpise zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva bola uzatvorená za slobodnej a zrozumiteľnej prejavenej vôle oboch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 6.5 Riadiť sa a dodržiavať opatrenia, v zmysle Odporúčania hlavného hygienika SR na prevenciu a zamedzenie šírenia ochorenia COVID 19, zo dňa 31. 03. 2022

V Blahovej, dňa 02. 11. 2022

Obec Blahová

v zast. Starostu obce Mgr. Alfréda Kuczmana
ako prenajímateľ

Nájomca