

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami

## PRENAJÍMATEĽ:

### Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

Kontakt: [podatelna@msupezinok.sk](mailto:podatelna@msupezinok.sk)

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

## NÁJOMCA:

### BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.

Sídlo: Glejovka 15, 902 03 Pezinok

Štatutárny orgán: Ing. Marek Mikuš, MBA a pán Filip Cino, konatelia

IČO: 31 336 884

DIČ: 2020293561

IČ DPH: SK2020293561

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 3873/B

Bankový účet: vedený v banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK4011110000001583899007

Kontakt: [miroslav.dolnak@brenntag.sk](mailto:miroslav.dolnak@brenntag.sk), 0902/922 766

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 1872 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: Glejovka, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 753/1 o výmere 12 859 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**pozemok Prenajímateľa**“).
- 1.2. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 917 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok: katastrálnom území: Grinava, lokalita: Glejovka, a to pozemku:
  - 1.2.1 parcely registra „C“ s parcelným číslom 733/10 o výmere 583 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.2.2 parcely registra „C“ s parcelným číslom 733/18 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- 1.2.3 parcely registra „C“ s parcelným číslom 733/21 o výmere 436 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - 1.2.4 parcely registra „C“ s parcelným číslom 733/67 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - 1.2.5 parcely registra „C“ s parcelným číslom 733/99 o výmere 2294 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - 1.2.6 parcely registra „C“ s parcelným číslom 733/100 o výmere 977 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - 1.2.7 parcely registra „C“ s parcelným číslom 733/163 o výmere 1659 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - 1.2.8 parcely registra „C“ s parcelným číslom 733/164 o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, (nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2.1., 1.2.2. spoločne v texte „**pozemok Nájomcu**“).
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku (ďalej ako „MsZ“), v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 ods. 3 písm. i), čl. 10 ods. 1, ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 08.09.2022 Uznesením MsZ č. 1-215/2022 schválilo prenájom nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Článok II. Predmet a účel nájmu**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať do užívania predmet nájmu podľa tejto zmluvy a záväzok Nájomcu užívať predmet nájmu počas celej doby nájmu a dohodnutých podmienok zaplatiť Prenajímateľovi nájomné.
- 2.2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu Nájomcovi časť pozemku Prenajímateľa uvedený v Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy, a to vo výmere 32,6 m<sup>2</sup>, ktorého znázornenie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej ako „predmet nájmu“), za účelom vybudovania výjazdu z pozemkov Nájomcu parc.reg. „C“ č. 733/10, 733/18, 733/21, 733/67, 733/99, 733/100, 733/163 katastrálne územie Grinava (ďalej ako „výjazd“). Nájomca je povinný výjazd po jeho vybudovaní bezodplatne previesť do vlastníctva Prenajímateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Článok III. Doba nájmu a ukončenie nájmu**

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to do dňa odovzdania vybudovaného výjazdu do majetku Prenajímateľa, maximálne však na dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy.
- 3.3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu a pre prípad (podstatné porušenie zmluvy), že
  - a) Nájomca realizuje výstavbu výjazdu v rozpore s podmienkami Prenajímateľa uvedenými v tejto zmluve a v rozpore s povolením cestného správneho orgánu,
  - b) v prípade poruchy, havárie alebo zhoršenia technického stavu cesty spôsobených Nájomcom a následnej potreby opravy tejto cesty.
- 3.4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu a pre prípad (podstatné porušenie zmluvy), že
  - a) mu Prenajímateľ neumožní prístup na predmet nájmu.
- 3.5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia jeho oznámenia druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah týmto okamihom končí. Odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla do dňa ukončenia zmluvy.

#### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

- 4.1. Za užívanie predmetu nájmu Nájomca Prenajímateľovi za prvý rok nájmu uhradí nájomné vo výške 17,50 EUR (slovom: sedemnást' eur päťdesiat centov) za 1 m<sup>2</sup> za prvý rok nájmu. Nájomné za predmet nájmu predstavuje 570,50 EUR (slovom: päťstosedemdesiat eur a päťdesiat centov) za prvý rok nájmu (v texte „nájomné“).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájmu sa každý ďalší rok nájmu nájomné uvedené v článku IV. v bode 4.1. tejto zmluvy zvýši o 17,50 EUR (slovom: sedemnást' eur päťdesiat centov) za 1 m<sup>2</sup> / 1 rok.
- 4.3. Nájomca je povinný vykonávať úhradu nájomného bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet Prenajímateľa“). Zmluvné strany sa dohodli, že za prvý rok trvania nájmu uhradí Nájomca na vyššie uvedený bankový účet Prenajímateľa nájomné v dohodnutej výške 570,50 EUR (slovom: päťstosedemdesiat eur a päťdesiat centov) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a za každý ďalší príslušný rok trvania nájmu Nájomca uhradí dohodnuté nájomné každý rok zvýšené o 17,50 EUR/1m<sup>2</sup>/1 rok vopred, vždy najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, ktorým sa začína ďalší rok trvania nájmu. Nájomné je uhradené pripísaním celej výšky príslušného nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 4.4. Prenajímateľ je oprávnený upravovať každoročne k prvému (01.) aprílu výšku nájomného dohodnutého v tomto článku zmluvy o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od prvého (01.) apríla v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude Nájomcovi doručené po tom, čo nájomné už uhradil v lehote splatnosti, resp. po splatnosti nájomného, zaplatí Nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
- 4.5. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť nájomného do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa ukončenia nájmu.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 5.2. Nájomca je povinný vybudovať na predmete nájmu na vlastné náklady výjazd za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 5.3. Prenajímateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené kedykoľvek vykonať kontrolu na predmete nájmu, a to najmä z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou. V prípade, že Nájomca nakladá s predmetom nájmu v rozpore s touto zmluvou, je Prenajímateľ oprávnený žiadať od Nájomcu najmä, nie však výlučne, bezodkladnú nápravu a dodržiavanie účelu tejto zmluvy a/alebo zdržať sa protiprávneho konania.
- 5.4. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
  - b) na vlastné náklady zabezpečiť ochranu, údržbu a čistotu predmetu nájmu, ako aj najbližšieho okolitého priestranstva tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znečisteniu predmetu nájmu resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav pred začatím nájmu. Prípadne spôsobené škody na predmete nájmu Nájomca bezodkladne odstráni na vlastné náklady,
  - c) neporušiť účel nájmu, užívať predmet nájmu len v uvedenom rozsahu, svojvoľne ho nemeniť a nerozširovať,
  - d) uhrádzať Prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote podľa článku IV. tejto zmluvy,
  - e) uhradiť Prenajímateľovi škodu vzniknutú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a/alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,

- f) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - g) na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
  - h) vopred písomne do podateľne Mestského úradu Pezinok oznámiť Prenajímateľovi začatie prác na predmete nájmu, a to minimálne tri (3) pracovné dni pred plánovaným začatím prác na predmete nájmu,
  - i) v prípade, že vybudovaný výjazd - zhotovené dielo na predmete nájmu zhotoví tretia osoba zaväzuje sa Nájomcu bezodplatne postúpiť práva zo záruky na Prenajímateľa osobitnou zmluvou.
- 5.6. Pri realizácii výjazdu na predmete nájmu sa Nájomca zaväzuje dodržať tieto osobitné podmienky:
- a) vybudovať výjazd na predmete nájmu v zmysle situačného nákresu,
  - b) zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre stavbu výjazdu spôsobilého k účelu využitia, ktorá bude vypracovaná oprávnenou osobou a bude spĺňať všeobecne záväzné právne predpisy a platné normy STN, EN, TP,
  - c) realizácia výjazdu bude vykonaná iba v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, podľa overenej projektovej dokumentácie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom, stavebným úradom a cestným správnym orgánom, a to na vlastné náklady bez akejkoľvek finančnej účasti Prenajímateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za vybudovanie výjazdu od Prenajímateľa po skončení nájmu,
  - d) realizácia výjazdu bude uskutočňovaná osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, pričom vedenie uskutočňovania bude vykonávať stavbyvedúci, alebo stavebný dozor, príp. kvalifikovaná osoba, ak ide o stavby ktoré môžu byť uskutočňované svojpomocou,
  - e) počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný žiadny materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu; stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky,
  - f) zriadením výjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov zrážkových vôd na miestnej komunikácii,
  - g) výstavbou výjazdu nesmie byť ohrozená alebo poškodená miestna komunikácia a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne technickým prevedením výjazdu, alebo jeho umiestnením s tým, že Nájomca požiada príslušný orgán o určenie dočasného dopravného značenia počas vykonávania prác, prípadné obmedzenie cestnej premávky v predmetnom úseku časti cesty miestnej komunikácie musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Za dopravné značenie a za údržbu dotknutého úseku cesty v čase realizácie stavby – výjazdu zodpovedá Nájomca,
  - h) napojenie výjazdu na okraj miestnej komunikácie musí byť plynulé po zarezaní okraja komunikácie,
  - i) Nájomca je povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon,
  - j) povrch výjazdu bude z betónovej zámkovej dlažby,
  - k) akékoľvek poškodenie miestnej komunikácie (vozovky a chodníka), je nutné uviesť do pôvodného stavu.
- 5.7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť ani inak obmedziť. Predmet nájmu musí byť verejne prístupný.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň vybudovania výjazdu sa pre účel tejto zmluvy považuje:
- v prípade ohlásenia deň doručenia písomného oznámenia ukončenia prác Nájomcom na predmete nájmu Prenajímateľovi alebo
  - v prípade stavebného konania deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povoľuje užívanie výjazdu.
- Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť deň vybudovania výjazdu v lehote najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní, a to:
- odo dňa odovzdania a prevzatia „zhotoveného diela -výjazdu“ medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom - Nájomcom, predložením zápisu o odovzdaní a prevzatí „zhotoveného diela - výjazdu“, resp. vyhlásenia stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby o tom, že vybudovaný výjazd zodpovedá projektovej dokumentácii a technickým predpisom, ak stavba bola uskutočnená svojpomocou alebo
  - odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, predložením kópie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 5.9. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi oznámiť deň vybudovania výjazdu na predmete nájmu v súlade s článkom V. bod 5.8. tejto zmluvy a odovzdať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty

stavby - vybudovaného výjazdu, ktorý zabezpečí Nájomca na vlastné náklady a súčasne s ohľadom na vybudovaný typ stavby predložiť:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, resp. jej príslušnú časť,
  - prehlásenie osoby oprávnenej vykonávať vedenie uskutočňovania stavby, že stavba je uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, alebo prehlásenie o súlade stavby s projektovou dokumentáciou a technickými predpismi pripojenou k oznámeniu stavebného úradu že proti uskutočneniu nemá námietky, ak stavba bola realizovaná svojpomocou
  - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
  - fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
  - kópiu stavebného povolenia a užívacieho povolenia stavby,
  - kópiu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
  - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
  - kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
  - ďalšiu technickú a právnu dokumentáciu vzťahujúcu sa na túto stavbu.
- 5.10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezodkladne po oznámení dňa vybudovania výjazdu na predmete nájmu vykoná predbežnú kontrolu vykonaných stavebných úprav - vybudovaného výjazdu na mieste samom a spíše protokol o výsledku kontroly stavu vykonaných úprav.
- 5.11. V prípade vytknutých väd na vybudovanom výjazde Prenajímateľom zistených pri predbežnej kontrole zaväzuje sa Nájomca zjednať nápravu zistených väd resp. ich odstránenie, a to v lehote stanovenej Prenajímateľom.
- 5.12. Nájomca berie na vedomie, že takto získaný protokol o výsledku kontroly stavu vykonaných úprav bude podkladom pre prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva o nadobudnutí stavby - výjazdu do majetku mesta Pezinok v súlade s článkom 5 ods. 3 písm. j) a článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.
- 5.13. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do uplynutia tridsať (30) pracovných dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo nadobudnutie stavby - výjazdu do majetku mesta Pezinok, odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu s vykonanými stavebnými úpravami - vybudovaný výjazd na predmete nájmu v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy. Odovzдание a prevzatie predmetu nájmu s vykonanými stavebnými úpravami - vybudovaným výjazdom - si zmluvné strany potvrdia podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a vybudovaného výjazdu do majetku Prenajímateľa a zmluvy o bezodplatnom nadobudnutí vybudovaného výjazdu vypracovanej v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.
- 5.14. V prípade, že Prenajímateľ pri protokolárnom preberaní vybudovaného výjazdu na predmete nájmu do svojho majetku odmietne prebrať vybudovaný výjazd na predmete nájmu z dôvodu zistenia prípadných nových väd oproti stavu uvedenému v článku V. bod 5.10. tejto zmluvy, zaväzuje sa Nájomca takéto zistené vady napraviť, a to v lehote stanovenej Prenajímateľom.
- 5.15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ktorá súvisí s nájomným vzťahom založeným touto zmluvou (napr. zmenu adresy Nájomcu, prevod vlastníckych práv k stavbe a pod.).

## **Článok VI. Sankcie**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu so zaplatením nájomného za každý rok nájmu zmluvnými stranami dohodnutého v článku IV. tejto zmluvy, zaväzuje sa Nájomca uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžného nájomného príslušného pre daný rok nájmu za každý deň omeškania až do úplného uhradenia nájomného.
- 6.2. Ak Nájomca nedodrží lehotu na oznámenie dňa vybudovania výjazdu uvedenej v článku V. bod. 5.8. tejto zmluvy, je Nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom: desať eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.3. V prípade, že Nájomca nedodrží lehotu pre odovzдание vybudovaného výjazdu na predmete nájmu dojednanú v článku V. bod 5.13. tejto zmluvy, je Nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur) za každý aj začatý deň omeškania.

- 6.4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedenej v článku V. bod 5.6. tejto zmluvy je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každú z porušených povinností samostatne.
- 6.5. V prípade, že Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uloženú mu v článku V. bod 5.5. písm. c), f), g) tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom: desať eur) za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti.
- 6.6. Zmluvnú pokutu podľa článku VI. bod 6.1. až 6.5. tejto zmluvy Nájomca uhradí na základe Prenajímateľom zaslanej výzvy najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

## Článok VII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku a je vyhotovená v štyroch (4) písomných rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Nájomca.
- 7.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 7.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti a oznámenia si budú doručovať osobne a/alebo poštou a/alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ dôjde k ich zmene - na adresu, ktorá je druhej zmluvnej strane známa ako aktuálna, alebo elektronicky podľa osobitných predpisov.
- 7.6. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručenie dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručení alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. V prípade doručovania doporučene, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela,
  - c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu,
  - d) v prípade e-mailu momentom jeho doručenia do schránky druhej zmluvnej strane.
- 7.7. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba očíslovaným písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 7.8. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.9. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto Zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode Zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú v tejto súvislosti žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili

slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 1-215/2022 zo dňa 08.09.2022

zn. *GreAn-4925-53959/2022*  
(vyhotovila JUDr. *Andrea Gregušová*)

V Pezinku, dňa .....

V Pezinku, dňa .....

---

za Prenajímateľa  
**Mesto Pezinok**  
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

---

za Nájomcu  
**BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.**  
Ing. Marek Mikuš, MBA, konateľ

---

za Nájomcu  
**BRENNTAG SLOVAKIA s.r.o.**  
Filip Čino, konateľ