

Zmluva

o zabezpečení služieb spojených so správou tepelno-technického zariadenia

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v platnom znení
ďalej len ("zmluva")

Čl. I - Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: **Trnavská univerzita v Trnave**
sídlo: Hornopotočná ul. č. 23, 918 43 Trnava
Týka sa súčasti: Fakulta zdravotníctva a sociálnej práce, Univerzitné nám. 1 Trnava
Bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: [REDACTED]
IČO: 31825249
IČ DPH: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Zastúpený: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., rektor univerzity
Osoba poverená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Daniela Naništová, kvestorka univerzity
e-mailová adresa, mob.č.: kvestor@truni.sk, [*]
Zriadená zákonom č. 191/1992 Zb. o zriadení Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: ESM-YZAMER, energeticke služby a monitoring s.r.o
sídlo: Skladová 2, 917 01 Trnava
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 36226904
IČ DPH: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Zastúpený: Emil Izakovič, konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Emil Izakovič, konateľ
emailová adresa, mob. č.: [REDACTED]
Zapísaný v obchodnom registri vedenom : OROS Trnava, Oddiel:Sro, Vložka 10904/T

(ďalej len „poskytovateľ“)

Preambula

Kedže:

- a) Objednávateľ je vlastníkom tepelno-technického zariadenia – plynovej kotolne, nachádzajúceho sa v budove Fakulty zdravotníctva a sociálnej práce Trnavskej univerzity v Trnave, v zmysle špecifikácie uvedenej v čl. II zmluvy;
- b) Objednávateľ má záujem zabezpečovať služby spojené so správou tepelno-technického zariadenia vo vlastníctve objednávateľa prostredníctvom outsourcingu predmetnej služby;
- c) Objednávateľ vyhlásil súťaž na predmet zákazky s názvom **„Zabezpečenie služieb spojených so správou tepelno-technického zariadenia – plynovej kotolne“**, realizovanú postupom súťaže zákazky s nízkou hodnotou, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len **„súťaž“**);
- d) Objednávateľ má záujem uzatvoriť túto zmluvu s poskytovateľom ako úspešným uchádzačom súťaže;
- e) Poskytovateľ je právnická osoba, ktorá v rámci svojho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri SR poskytuje služby - výroba, rozvod a dodávka tepla, a je oprávnená zabezpečiť služby spojené s prevádzkou a údržbou tepelno-technického zariadenia vo vlastníctve objednávateľa, nachádzajúceho sa v budove Fakulty zdravotníctva a sociálnej práce;

dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok.

Čl. II - Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečovať pre objednávateľa správu tepelno-technického zariadenia - plynovej kotolne (ďalej len **„TTZ“**) vo vlastníctve objednávateľa a na druhej strane záväzok objednávateľa zaplatiť za správu TTZ odplatu určenú v čl. IV zmluvy (ďalej tiež **„predmet zmluvy“**).
- 2.2. Na účely tejto zmluvy sa správou TTZ rozumie prevádzkovanie, obsluha, údržba, diaľkové monitorovanie TTZ a činnosti vyplývajúce zo správy TTZ.
- 2.3. Miestom výkonu správy je priestor plynovej kotolne nachádzajúci sa v budove Fakulty zdravotníctva a sociálnej práce, Univerzitné námestie č. 1, Trnava (ďalej len **„budova FZaSP“** a **„miesto výkonu správy“**), súpisné č. 199, na parcele registra C č. 247/2, o výmere 755 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6033, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovanom Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor. Kotolňa je umiestnená v suteréne zadnej časti budovy FZaSP so samostatným vchodom.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude plniť predmet zmluvy osobne, vo vlastnom mene, na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a s vlastnými technickými zamestnancami; to neplatí pre :
 - (i) vykonávanie kontrol stavu bezpečnosti technických zariadení ,
 - (ii) činnosti patriace pod práce navyše alebo
 - (iii) iné špecializované služby,ktoré môže poskytovateľ zabezpečovať aj prostredníctvom tretej osoby (subdodávateľa), ktorá disponuje potrebným oprávnením. Ak poskytovateľ poverí niektorými odbornými prácami tretiu osobu, má voči objednávateľovi rovnakú zodpovednosť akoby ich vykonal sám. Porušenie povinností podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

2.5. Účel zmluvy

Účelom prenechania TTZ do správy poskytovateľovi je, aby pre objednávateľa v mieste výkonu správy zabezpečoval, v súlade s predmetom svojej činnosti a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, kvalifikovanú, nepretržitú a bezpečnú

- i) výrobu a dodávku tepla (ďalej len „ÚK“) a
- ii) prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“).

2.6. Technický popis TTZ

TTZ je riešené automatickou prevádzkou, ktorú zabezpečuje riadiaci systém regulátor VIESSMANN DEKMATIK M1, M2 a HK4. TTZ vyžaduje iba občasnú kontrolu kvalifikovanou osobou. Je osadená zariadeniami, ktoré zabezpečujú vysokú účinnosť spaľovania pri dodržaní nízkych hodnôt emisií NO_x, CO, dostatočnú spoľahlivosť prevádzky. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je „Analýza tepelného zdroja“ z januára 2022 (Príloha č. 1), ktorú na zákazku pre objednávateľa vypracovala spoločnosť ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. (ďalej len „analýza“), a ktorá opisuje technológiu zariadenia v súčasnom stave. Súpis strojov a zariadení TTZ tvorí Prílohu č. 2 zmluvy.

Čl. III - Podmienky výkonu správy TTZ

- 3.1. Poskytovateľ bude využívať TTZ výlučne za účelom výkonu správy, v súlade s čl. II. ods. 2.5. zmluvy.
- 3.2. Poskytovateľ sa zaväzuje spravovať TTZ tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv objednávateľa k príslušnému priestoru, v ktorom je TTZ umiestnené alebo kam zasahuje.
- 3.3. Poskytovateľ sa zaväzuje užívať TTZ na výrobu tepelnej energie pre ÚK a TÚV s najvyššou hospodárnosťou výroby a čo najnižšími nákladmi na prevádzku zariadenia, v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami v oblasti tepelnej energetiky, v dohodnutom rozsahu a za dohodnutú cenu.
- 3.4. Poskytovateľ je povinný pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky TTZ v súlade s dokumentáciou TTZ vykonávať, prípadne zabezpečovať tieto činnosti :
 - a) uvádzanie zmluvného TTZ do chodu, udržiavanie zmluvného TTZ v chode a odstavovanie zmluvného TTZ z chodu, podľa dohodnutého prevádzkového režimu TTZ (Príloha č. 3),
 - b) riadenie a kontrola chodu zmluvného TTZ podľa prevádzkového poriadku a havarijného plánu,
 - c) nastavovanie príslušných prevádzkových parametrov na obsluhu zmluvného zariadenia, organizovanie zásahov na zabezpečenie funkčnosti zariadenia, zmena vykurovacieho režimu zo zmluvne dohodnutého režimu (Príloha č. 3), a to na základe písomnej žiadosti objednávateľa,
 - d) prevádzková údržba zariadenia, to znamená taká činnosť, ktorá sa pravidelne vykonáva v určitých časových intervaloch podľa prevádzkových predpisov zariadenia, ktorú môže vykonávať oprávnená osoba – napr. kontrola prevádzkových parametrov na zariadení, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, elektronických snímačov, prevádzkových veličín, kontrola tesnosti pohyblivých spojov, havarijných blokáď TTZ a MaR v rámci prevádzky,

- e) predkladanie žiadostí a cenových ponúk objednávateľovi (technickému úseku) na udelenie predchádzajúceho súhlasu s nákupom materiálu a náhradných dielov na opravy TTZ,
- f) evidencia vykonaných kontrol a prevádzkových prehliadok na TTZ zápisom do prevádzkového denníka,
- g) vykonávanie kontrol stavu bezpečnosti technických zariadení, to znamená
 - odborných prehliadok, odborných skúšok a preskúšaní podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov a príslušných STN;
 - vykonávanie kontroly komínov podľa § 19 vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z. a príslušných STN (kontroly už inštalovaných prenosných hasiacich prístrojov a požiarnych uzáverov zabezpečuje objednávateľ).
 - ostatných odborných prehliadok, odborných skúšok a preskúšaní (okrem tých, ktoré sú v Prílohe č. 7 tejto zmluvy) najmä, ale nielen vyplývajúcich z platnej legislatívy.Vykonávanie kontrol v zmysle písm. g) zabezpečí poskytovateľ samostatne alebo prostredníctvom tretích osôb.
- h) sledovanie a evidovanie nákladov na prevádzku a údržbu zmluvného TTZ.

3.5. Na účely zmluvy sa pod **činnosťami vyplývajúcimi zo správy TTZ** rozumejú všetky činnosti uvedené v ods. 3.4. tohto článku. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať dohodnuté činnosti vyplývajúce zo správy TTZ tak, aby bola zabezpečená jeho hospodárna a bezpečná prevádzka, ktorá zaistí sústavnú bezporuchovú činnosť a maximálnu životnosť.

3.6. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať aj iné služby, práce a dodávky nad rámec činností vyplývajúcich zo správy TTZ podľa ods. 3.5. tohto článku, ktoré s ňou úzko súvisia (ďalej tiež „**práce navyše**“), a to najmä:

- a) drobné opravy TTZ, vrátane dodávky materiálu,
- b) opravy väčšieho charakteru a výmenu opotrebovaných častí TTZ,
- c) organizovanie/zabezpečovanie pohotovostnej služby, havarijných zásahov, identifikovanie príčin vzniknutých poruchových stavov a ich evidenciu,
- e) vykonávanie špecializovanej údržby TTZ, t. j. takých prác, ktoré sa pravidelne vykonávajú v štvrtročných, polročných alebo ročných intervaloch, alebo v intervaloch podľa počtu prevádzkových hodín zariadenia, a ktoré vykonávajú servisní pracovníci špeciálne zaškolení výrobcom alebo dodávateľom zariadenia. Jedná sa o druh prác, ktoré nie je možné vykonať len podľa návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov, ale sú predpísané alebo odporúčané výrobcom zariadenia, aby sa uchovala jeho funkčnosť a bezporuchový chod, a na ich vykonanie sú potrebné špeciálne prístroje, pomôcky a špeciálna servisná dokumentácia výrobcu zariadenia (napr. profylaktický servis MaR),
- f) overenie hospodárnosti prevádzky v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o energetike v platnom znení,
- g) sledovanie správnosti a úplnosti dokumentácie TTZ, dokladov o odborných prehliadkach, odborných skúškach a odbornom preskúšaní zmluvných technických prostriedkov podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- h) vypracúvanie a aktualizáciu kontrolných plánov a plánov preventívnej údržby a odborných prehliadok, odborných skúšok a odborných preskúšaní zmluvného TTZ,

- j) vypracúvanie a predkladanie, resp. realizácia ekonomicko-racionalizačných opatrení,
 - k) ostatné služby, práce a dodávky súvisiace s prevádzkou a správou TTZ.
- 3.7. Požiadavka na vykonanie prác navyše podľa ods. 3.6., pokiaľ ju poskytovateľ prijme, sa vždy považuje za jednorazovú objednávku nad rámec tejto zmluvy ako služba nezahrnutá v zmluvne dohodnutej cene za správu TTZ a cenovú ponuku takýchto prác poskytovateľ predloží objednávateľovi na schválenie.
- 3.9. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať okrem činností vyplývajúcich zo správy a prác navyše aj **iné špeciálne služby**, ktorými sú opravy a výmena opotrebovaných častí TTZ a doplnenie chýbajúcich zariadení v technológii TTZ v zmysle analýzy (Príloha č. 1) s podrobným rozpisom predpokladaných cien za materiál a práce. Iné špeciálne služby zabezpečí poskytovateľ na základe samostatnej objednávky a vo výške ceny, ktorá nie je súčasťou zmluvne dohodnutej ceny za správu TTZ. Poskytovateľ je oprávnený plniť iné špeciálne služby aj prostredníctvom tretej osoby (v subdodávke).
- 3.10. Ak objednávateľ neprijme cenovú ponuku poskytovateľa, môže zadať výkon prác navyše a iných špeciálnych služieb aj osobe odlišnej od poskytovateľa.

Čl. IV - Cena za služby, spôsob platby a fakturácia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za správu TTZ (článok II. ods. 2.1 a 2.2. zmluvy) je stanovená takto:
- a) **za obdobie od 01.11.2022 do 31.12.2026 vo výške 39750,- € (slovom Tridsaťdeväťtisícšesťdesiat eur) bez DPH.**
- 4.2. Poskytovateľ bude účtovať k cene za správu a aj iné služby alebo práce podľa zmluvy, DPH podľa platných právnych predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za práce navyše bude poskytovateľom uplatňovaná vo výške stanovenej v **Cenníku prác navyše (Príloha č. 5)**. Práce navyše je poskytovateľ oprávnený vykonať na základe oceneného súpisu prác, ktorý predloží objednávateľovi na schválenie a vystavenie objednávky.
- 4.4. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru za práce navyše do 15. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané a protokolárne prevzaté poverenými osobami (Príloha č. 6). K faktúre bude priložený evidenčný list servisného zásahu podpísaný poverenou osobou objednávateľa; bez priloženia podpísaného evidenčného listu servisného zásahu nie je objednávateľ povinný faktúru zaplatiť a v lehote splatnosti ju môže vrátiť poskytovateľovi.
- 4.5. Cenu za služby, práce a materiál, ktoré nie sú uvedené v Cenníku prác navyše a za iné špecializované práce, musí schváliť objednávateľ po predložení cenovej ponuky poskytovateľa. Po schválení cenovej ponuky tieto práce zabezpečí poskytovateľ, na základe samostatnej objednávky objednávateľa; platba sa zrealizuje na základe faktúry vystavenej poskytovateľom; ustanovenie ods. 4.4. platí pre tento prípad rovnako.
- 4.6. Objednávateľ zaplatí poplatok za správu TTZ, na základe faktúr poskytovateľa, ktoré bude vystavovať takto:
- a) do 30.11.2022 za obdobie od 1.11.2022 do 31.12.2022 2.670,- € bez DPH
 - b) do 31.7.2023 za I. polrok príslušného kalendárneho roka 4.635,- € bez DPH a do 31.1.2024 za II. polrok predchádzajúceho kalendárneho roka 4.635,- € bez DPH;
- tento postup sa uplatní rovnako v nasledujúcich rokoch.
- 4.7. Splatnosť každej z vystavených faktúr je 21 dní (slovom dvadsaťjeden) od jej doručenia objednávateľovi.

- 4.8. Faktúra musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 4.9. Úhrady uskutočňuje odberateľ bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa, uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4.10. Odberateľ bude v platobnom styku používať variabilný symbol uvedený v príslušnej faktúre.
- 4.11. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu zmluvných strán možno uskutočniť iba písomným oznámením jednej zmluvnej strany preukázateľne doručeným druhej zmluvnej strane najneskôr spolu s príslušnou faktúrou, resp. pred doručením faktúry. Písomné oznámenie musí byť podpísané štatutárnym zástupcom alebo ním poverenou osobou.
- 4.12. Úhradou sa rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu poskytovateľa.
- 4.13. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dlžnej čiastky môže poskytovateľ uplatňovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4.14. *Zmena ceny za služby a práce uvedené v ods. 4.1. tohto článku*
Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za služby vyplývajúce zo správy TTZ podľa článku II. zmluvy možno meniť za dodržania ustanovenia čl. X ods. 10.5. zmluvy výlučne v nasledovných prípadoch:
- a) zvýšenie ceny o mieru inflácie v súlade s ods. 4.15. tohto článku,
 - b) zmena výšky DPH alebo inej spotrebnej dane, prípadne iné legislatívne zmeny súvisiace s poskytovaním služieb vyplývajúcich zo správy TTZ,
 - c) zmena ceny vstupných nákladov, ktoré majú priamy vplyv na cenu služieb vyplývajúcich zo správy TTZ.
- 4.15. *Indexácia ceny za služby a práce uvedené v ods. 4.1 tohto článku zmluvy o mieru inflácie*
- 4.15.1. Poskytovateľ je oprávnený jednostranným adresovaným úkonom v písomnej forme zmeniť výšku ceny za plnenia poskytované na základe tejto zmluvy pre daný rok trvania zmluvy, a to o mieru inflácie. V takom prípade sa výška ceny plnenia upraví podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, a to spätne vždy k 1. januáru roku, v ktorom bol index vyhlásený.
- 4.15.2. Úprava výšky ceny za plnenia poskytované na základe tejto zmluvy bude uplatnená faktúrou poskytovateľa, ktorú vystaví najskôr po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Spätné dorovnanie ceny za plnenia poskytované na základe tejto zmluvy k 1. januáru, na ktoré má podľa predchádzajúcej vety poskytovateľ nárok, vyfakturuje samostatnou faktúrou (t'archopisom) k faktúre za toto uplynulé obdobie (na t'archopise uvedie číslo pôvodnej faktúry). Takto upravená výška bude základom pre ďalšie zvýšenie o mieru inflácie v nasledujúcom období trvania zmluvy.
- 4.15.3. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky ceny za plnenia poskytované na základe tejto zmluvy, v súvislosti s ich zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia opravenej faktúry, nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny plnenia.

Čl. V - Služby objednávateľa spojené so správou TTZ

- 5.1. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť plynulú dodávku ÚK a prípravu TÚV pre objednávateľa v budove FZaSP v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávky plynu, vody a elektrickej energie, potrebných na plynulý chod TTZ na vlastné náklady. Prívod elektrickej energie je zabezpečený k TTZ samostatným vedením. Hlavný vypínač je osadený v rozvádzači elektro. Pri vstupných dverách do kotolne je osadené havarijné tlačidlo. Prívod studenej vody pre kotolňu je z miestneho rozvodu. Odkanalizovanie kotolne, odpadové vody, prepad z napájacej a kondenzačnej nádrže, ako aj vypúšťacie zariadenia sú riešené samostatným odvodom. Prívod zemného plynu s prevádzkovým pretlakom 20 kPa je privedený k zadnej časti budovy FZaSP, kde je umiestnený hlavný uzáver plynu a reg. skriňa. Odtiaľ je vedený v zemi oceľovou trúbkou do kotolne k jednotlivým kotlom a horákom.

Čl. VI - Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Objednávateľ odovzdá poskytovateľovi TTZ v stave spôsobilom plniť účel zmluvy.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi dokumentáciu k TTZ a ďalšie dôležité podklady prislúchajúce k TTZ, vrátane revízií a východiskových odborných prehliadok a skúšok vyhradených plynových, tlakových a elektrických zariadení v zmysle platnej legislatívy a súvisiacich STN a EN.
- 6.3. Poskytovateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v mieste výkonu správy.
- 6.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať správu TTZ pochôdzkovým a dispečerským spôsobom poverenými zamestnancami poskytovateľa, a to kvalitne, odborne, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude viesť prevádzkový denník umiestnený na dispečerskom pracovisku v sídle poskytovateľa. Do prevádzkového denníka sa zaeviduje každý vstup do miesta výkonu správy s uvedením dôvodu, mena pracovníka, dátumu a času vstupu do tohto miesta výkonu správy, prípadne manipulácie vykonané v súvislosti s prevádzkou TTZ a opis prevádzkových parametrov, ak nie je možné ich monitorovanie cez dispečing poskytovateľa.
- 6.6. Poverený zamestnanec objednávateľa odovzdá poverenému zamestnancovi poskytovateľa (resp. inej oprávnenej osobe poskytovateľa) kľúč od miesta výkonu správy TTZ, a kľúč od samostatného vchodu (mimo priestorov vrátnice) do budovy FZaSP.
- 6.7. Kľúč od miesta výkonu správy so vstupom cez vrátnicu FZaSP bude uložený na stanovišti vrátnice objednávateľa. Vstup objednávateľa do miesta výkonu správy sa uskutoční za účasti poskytovateľa. Bez účasti poskytovateľa je vstup možný iba v prípade:
 - a) hrozacej škody, požiaru, technickej poruchy a pod.
 - b) vykonávania kontrol bezpečnosti technických zariadení a kontrol požiarnych zariadení, ako aj odstraňovania nedostatkov, ktoré sú možné len cez vstup do priestoru, v ktorom je TTZ,
 - c) vykonávania kontrol BOZP a preventívnych protipožiarnych prehliadok, ktoré sú možné len cez vstup do priestorov, v ktorých je umiestnené TTZ,
 - d) nutného prístupu k elektrickému rozvádzaču.
- 6.8. Činnosti vyplývajúce zo správy TTZ majú charakter prevádzkovania, obsluhy, údržby a diaľkového monitorovania TTZ; počas ich vykonávania neprechádza na poskytovateľa vlastnícke právo k nemu.
- 6.9. Dispečing poskytovateľa tel. [REDACTED] poskytuje objednávateľovi 24 hodinový prevádzkový dozor TTZ a nepretržitú pohotovosť v prípade

nutnosti zásahu, potrebného na odstránenie poruchy, ktorá má za následok prerušenie dodávky ÚK a prípravu TÚV.

- 6.10. V prípade nutného zásahu poskytovateľa v mieste výkonu správy bude poskytovateľ kontaktovať objednávateľa na telefónnych číslach: 033/5939217, 033/5939368 alebo 033/5939356 (technický úsek objednávateľa), ktorý poskytne poskytovateľovi súčinnosť.
- 6.11. Objednávateľ je oprávnený vstupovať do miesta výkonu správy za účasti poskytovateľa a žiadať poskytovateľa o vysvetlenie v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
- 6.12. Zmeny spôsobu vykurovania oproti zmluvne dohodnutému režimu (Príloha č. 3), vykoná poskytovateľ len na základe písomného alebo inak zdokumentovaného pokynu oprávnenej osoby objednávateľa (emailom, faxom)
- 6.13. V prípade vykonávania prác na sekundárnych rozvodoch objednávateľa, ktoré vyžadujú odstavenie, vypustenie a následné napustenie sekundárneho rozvodu, objednávateľ oznámi túto skutočnosť poskytovateľovi. Ten zabezpečí korektné manipulácie na TTZ tak, aby bolo objednávateľovi umožnené vykonať práce na sekundárnych rozvodoch.
- 6.14. Objednávateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov a manipulácií na TTZ počas doby trvania zmluvy.
- 6.15. Objednávateľ znáša náklady na opravu na TTZ v dôsledku:
 - a) porúch a/alebo závad vzniknutých neprirodzeným opotrebovaním TTZ alebo jeho častí, pokiaľ ho nespôsobil sám poskytovateľ,
 - b) porúch a/alebo závad spôsobených nesprávnym zaobchádzaním alebo použitím násilia zo strany personálu objednávateľa alebo tretích osôb, ktorým objednávateľ umožnil prístup k TTZ,
 - c) neodvratných udalostí a živelných pohrôm, nedodržania bezpečnostných predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožnil prístup k TTZ.
- 6.16. V prípade havárie TTZ bude táto bezodkladne nahlásená objednávateľovi na tel. č.: 033/5939217, 033/5939368 alebo 033/5939356 (technický úsek objednávateľa) a zároveň bude dohodnutý postup s ohľadom na zamedzenie vzniku prípadných škôd. V uvedenom prípade bude v záujme bezodkladného odstránenia poruchy obojstranne akceptovaná písomná objednávka nevyhnutných prác na uvedenom TTZ.
- 6.17. Objednávateľ má právo na základe svojho rozhodnutia poveriť výkonom činností, ktoré nepatria do rozsahu činností vyplývajúcich zo správy TTZ aj tretie osoby. Poskytovateľ následne nezodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb a prevedených prác tretích osôb, ktoré konali na základe poverenia objednávateľa. Ak objednávateľ využije toto právo, je povinný oboznámiť poskytovateľa so zmenami vykonanými treťou osobou, ktoré by mohli vplývať na prevádzku zmluvného TTZ a poskytnúť mu príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
- 6.18. Poskytovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore TTZ a za protipožiarnu bezpečnosť. Vykoná také bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb alebo k vzniku požiaru v priestoroch TTZ. Bezodkladne oznamuje strážnej službe objednávateľa zistené nedostatky, ktoré môžu viesť k ohrozeniu osôb alebo k vzniku požiaru; prípadne aj spozorovaný požiar. Poskytovateľ poskytne na vlastné náklady všetkým osobám, ktoré budú pracovať v priestoroch TTZ osobné ochranné pracovné prostriedky a prostriedky prvej pomoci. Zhotoviteľ zamedzí vstup nepovolaným osobám do miesta výkonu správy .
- 6.19. Poskytovateľ zabezpečí, aby jeho zamestnanci boli pred začatím prác preukázateľne oboznámení s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s predpismi ochrany pred požiarom a tieto počas realizácie diela dodržiavali. Odborné práce musia byť vykonané len osobami, ktoré majú príslušnú kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť, vzdelanie, potrebnú prax, inštruktáž a boli vycvičené na vykonanie týchto prác a obsluhu technických

zariadení a sú odborne zaškolené na špeciálne práce. Poskytovateľ zabezpečí pred začatím prác účasť všetkých osôb, ktoré budú pracovať v mieste výkonu správy aj na školení u objednávateľa, ktoré vykoná bezpečnostný technik a technik požiarnej ochrany objednávateľa (tel. kontakt 033/5939343).

- 6.20. Poskytovateľ je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so Zákom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov povinný pri výkone zmluvných činností, aj činností vykonaných nad rámec zmluvných činností (práce navyše a iné špeciálne služby) okrem iného aj:
- a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa v mieste výkonu správy, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb, vykonávajúcich v prospech poskytovateľa akúkoľvek činnosť súvisiacu s predmetom zmluvy,
 - c) zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na TTZ vykonávaním kontrol stavu bezpečnosti technických zariadení, odborných prehliadok a skúšok a odstraňovaním zistených nedostatkov,
 - d) zabezpečiť označenie miesta výkonu správy TTZ obchodným menom s poskytovateľa.
- 6.21. V prípade havárie spoločných zariadení umiestnených v budove FZaSP v blízkosti TTZ, sa objednávateľ zaväzuje nahlásiť túto skutočnosť na telefónne číslo dispečingu poskytovateľa 0903 267 022. Objednávateľ vykoná všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku, resp. rozšírenia škôd na TTZ. Poskytovateľ za tým účelom, v prípade potreby, umožní objednávateľovi prístup k TTZ. Zmenu telefónneho čísla poskytovateľ oznámi objednávateľovi.
- 6.22. Poskytovateľ, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, je povinný pri výkone zmluvných činností vyplývajúcich zo správy TTZ, ako aj činností vykonaných nad rámec zmluvných činností (práce navyše a iné špeciálne služby) okrem iného aj:
- a) zabezpečiť vykonávanie protipožiarnych prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky,
 - b) zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - c) prevádzkovať TTZ a zabezpečovať vykonávanie pravidelnej údržby a kontroly z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a odstraňovať zistené nedostatky podľa pokynov výrobcu,
 - d) zabezpečiť plnenie ustanovených povinností určených úloh na úseku ochrany pred požiarom osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie,
 - e) obstarávať a inštalovať hasiace prístroje, prevádzkovať ich v akcieschopnom stave, vykonávať ich kontroly a údržbu osobou s odbornou spôsobilosťou, viesť a uchovávať dokumentáciu o prevádzkovaní; kontroly už inštalovaných prenosných hasiacich prístrojov a požiarnych uzáverov zabezpečuje objednávateľ,
 - f) označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy,
 - g) zabezpečovať označenie a vybavenie príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi.
- V mieste výkonu správy ide z hľadiska ochrany pred požiarom o občasné pracovné miesta zamestnancov poskytovateľa.
- 6.23. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov okrem povinností poskytovateľa podľa bodu 6.22. tohto článku.
- 6.24. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť všetky súvisiace činnosti potrebné na to, aby TTZ spĺňalo všetky technické a bezpečnostné požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi

- predpismi na jeho prevádzku a zabezpečovalo plynulú dodávku ÚK a prípravu TÚV v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
- 6.25. Plnenie úloh súvisiacich s dodržiavaním zákonov v zmysle ods. 6.20., 6.22. a 6.24. tohto článku zabezpečuje poskytovateľ na vlastné náklady.
- 6.26. Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa uskutočňovať v mieste výkonu správy žiadne zásahy a práce (rekonštrukcie, prístavby, prestavby a pod.) či už stavebného alebo iného charakteru.
- 6.27. Po ukončení zmluvy je poskytovateľ povinný miesto výkonu správy a TTZ odovzdať objednávateľovi v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a na úpravy vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 6.28. Zmluvné strany sú si navzájom povinné oznámiť všetky skutočnosti dôležité pre trvanie a riadne plnenie zmluvy.
- 6.29. Poskytovateľ upozorní objednávateľa na potrebu vykonania prevádzkových kontrol TTZ v zmysle vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z. (vyhradené tlakové, elektrické, plynové zariadenia). Ak z prevádzkových kontrol, iných odborných prehliadok alebo skúšok vyplynie pre objednávateľa potreba zabezpečiť alebo vykonať odstránenie zistených väd, poskytovateľ sa zaväzuje predložiť cenovú ponuku na vykonanie takýchto prác. Po odsúhlasení objednávateľom budú tieto práce vykonané na základe samostatnej objednávky. Ustanovenie ods. 6.19. platí rovnako.
- 6.30. Poskytovateľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou vykonávanou na cudzích zariadeniach a zaväzuje sa udržiavať ju v platnosti počas celej doby trvania zmluvy. Na výzvu objednávateľa je poskytovateľ povinný predložiť ju k nahliadnutiu objednávateľovi v lehote 10 (slovom desiatich) dní od doručenia výzvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy majúce za následok možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.
- 6.31. Porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedenej v čl. VI. zmluvy zo strany poskytovateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. VII - Trvanie zmluvy a zánik zmluvy

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.11.2022 do 31.12.2026.**
- 7.2. Táto zmluva skončí alebo zanikne:
- uplynutím dohodnutej doby (ods. 7.1. tohto článku),
 - písomnou dohodou zmluvných strán (ods. 7.3. tohto článku),
 - písomnou výpoveďou (ods. 7.4. tohto článku),
 - písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou (ods. 7.5. tohto článku).
- 7.3. V prípade skončenia zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zmluva stráca právne účinky dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň skončenia zmluvy dohodou“). V tejto dohode strany vysporiadajú vzájomné nároky vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu skončenia zmluvy dohodou.
- 7.4. Ktorákoľvek zmluvná strana môže ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je štvormesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a uplynie posledným dňom príslušného mesiaca.
- 7.5. Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.

- 7.6. Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä :
- a) porušenie ktorejkoľvek z povinností podľa čl. VI. zmluvy poskytovateľom,
 - b) ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku voči poskytovateľovi o viac ako 30 (slovom tridsať) dní po splatnosti a neuhradí ho ani na základe predchádzajúcej výzvy s poskytnutím dodatočnej lehoty, ktorá nebude kratšia ako 30 (slovom tridsať) dní od doručenia výzvy poskytovateľa,
 - c) z iných dôvodov, ktoré zmluvné strany označili za podstatné porušenie tejto zmluvy,
 - d) ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať, s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení,
 - e) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok poskytovateľa, alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup poskytovateľa do likvidácie.
- 7.7. Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností napriek porušeniu naďalej trvá, alebo nevyužije bezodkladne právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie, v zmysle § 347 Obchodného zákonníka.
- 7.8. Odstúpenie od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa strana, ktorá právo odstúpenia od zmluvy využíva, dozvedela o jej porušení. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti o odstúpení od zmluvy oprávnenou stranou druhej zmluvnej strane. Strana uplatňujúca právo odstúpiť od zmluvy je povinná zaslať odstúpenie od zmluvy doporučené poštou alebo ho doručiť osobne. Odstúpenie sa považuje za doručené aj vtedy, ak ho adresát bezdôvodne odmietne prevziať.
- 7.9. V súlade s § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, zmluvnej pokuty, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby tohto zákona podľa § 262, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Čl. VIII - Osobitné ustanovenia

Ak poskytovateľ v čase uzavretia zmluvy spĺňa postavenie partnera verejného sektora alebo kedykoľvek počas doby trvania zmluvy nadobudne postavenie subjektu, ktorý sa povinne zapisuje do predmetného registra, je povinný počas doby trvania tejto zmluvy plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.

Čl. IX – Práva a povinnosti zmluvných strán pri plnení záväzkov na práce navyše a plnení iných špeciálnych služieb

- 9.1. Pri výkone prác navyše alebo pri výkone iných špeciálnych služieb nad rámec činností vyplývajúcich zo správy TTZ, ktoré sú vymedzené výsledkom, sa zmluvné strany riadia

ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími podmienkami uvedenými v tomto článku.

- 9.2. Zmluva o dielo na výkon prác navyše alebo iných špeciálnych služieb vznikne dorúčením záväznej objednávky objednávateľa poskytovateľovi v právnom postavení zhotoviteľa (ďalej len „zhotoviteľ“).
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v čase plnenia určenom v záväznej objednávke.
- 9.4. Cena za vykonanie diela bude v objednávke určená tak, aby zodpovedala cenovej ponuke zhotoviteľa. Uvedenie inej ceny ako ceny stanovenej v cenovej ponuke zhotoviteľa sa považuje za nový návrh objednávateľa, ktorý vyžaduje písomnú akceptáciu zhotoviteľa.
- 9.5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela/ ucelenej práce, prípadne potvrdeným pracovným listom alebo evidenčného listu servisného zásahu poverenou osobou objednávateľa.
- 9.6. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne vykonanie diela špecifikovaného v osobitnej objednávke. Rovnako zodpovedá zhotoviteľ za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám.
- 9.7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 9.8. Záručná doba sa stanovuje na **24 (dvadsaťštyri) mesiacov** od dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku pre všetky práce a dodávky. Pri dodaných nových technologických zariadeniach sa záručná doba skracuje na záručnú dobu poskytovanú výrobcami týchto zariadení.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť:
 - a) odstrániť zistené vady, nezávisle na ich povahe (doprava, realizácia prác, montáž, použitie nevhodného materiálu), a to spôsobom podľa § 436 ods. 1 písm. a) alebo b) Obchodného zákonníka;
 - b) ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávateľ právo na zodpovedajúcu zľavu z ceny diela.Poskytnutie zľavy môže byť dohodnuté rovnako v prípade, ak by objednávateľovi vznikli vykonaním opráv prevádzkové alebo iné ťažkosti. Dohoda o výške zľavy bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
- 9.10. Objednávateľ nemôže reklamovať vady, ktoré vznikli opotrebením v dôsledku prevádzky zariadenia alebo uplynutím doby jeho životnosti.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 (slovom piatich) dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom, a je povinný odstrániť vytknutú vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) dní, ak sa zmluvné strany pri uplatnení nárokov z väd písomne nedohodnú inak. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve objednávateľa, je tento oprávnený nechať odstrániť vadu na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Následne o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady.
- 9.12. Ak budú pri prevzatí diela zistené vady, začína plynúť záruka pre vadné časti až po ich riadnom odstránení.
- 9.13. Ak nie je možné odstránenie podstatných väd, má objednávateľ voľbu výmeny vadnej časti diela alebo zníženie ceny za dielo na základe zníženia kvality diela a rovnako právo žiadať náhradu vzniknutej škody.
- 9.14. Za podstatné vady diela sa považujú také práce alebo dodávky, ktoré

- a) odporujú zmluvným, prípadne predpokladaným vlastnostiam dodávok, materiálov alebo prác alebo bránia ich predpokladanému použitiu,
- b) nie je možné odstrániť alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi,
- c) znižujú kvalitu užívania diela.

V týchto prípadoch je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o dielo ako celku alebo iba z hľadiska vadnej dodávky alebo práce, ak je možné oddeliť ju od zvyšku plnenia. Všetky náklady z toho plynúce nesie zhotoviteľ.

9.15. Po odstránení väd začína plynúť nová záručná doba podľa ods. 9.8. tohto článku vo vzťahu k tej časti diela, ktorej vada bola objednávateľom počas plynutia záručnej doby vytknutá.

9.16. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

10.1. Doručovanie

10.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie napr. odstúpenie od zmluvy, výpoveď zmluvy, výzva na riadne plnenie zmluvy.

10.1.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržiavaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.

10.1.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu zmluvnej strany určenú v záhlaví zmluvy.

10.1.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

10.1.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním e-mailovej správy), sa tieto považujú za doručené zobrazením správy o doručení e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa.

10.1.6. Ak vec neznesie odklad alebo ak tak ustanovuje zmluva, majú zmluvné strany právo oznamovať si dôležité skutočnosti pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, alebo skutočnosti inak významné, pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné, telefonicky.

10.2. Zodpovednosť za škodu

Ak v dôsledku porušenia ktorejkoľvek zo zmluvných povinností poskytovateľom vznikne objednávateľovi škoda, zodpovedá za ňu v celom rozsahu, ibaže preukáže že porušenie bolo

spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (§374 Obchodného zákonníka) alebo nedostatkom súčinnosti objednávateľa.

10.3. *Počítanie času*

Pre počítanie lehôt, ak nie je uvedené inak, platí, že do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov končia sa uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak ho v mesiaci niet, posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Lehota je zachovaná, ak sa posledný deň lehoty podanie odovzdá orgánu, ktorý má povinnosť ho doručiť alebo sa odošle emailom. Ak sa na niektorom mieste zmluvy používa lehota stanovená v počte dní, a ak nie je uvedené inak, má sa za to že sa jedná o lehotu určenú podľa kalendárnych dní.

10.4. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi poverené osoby, ktoré budú so zhotoviteľom komunikovať, nahlasovať prípadné požiadavky a potvrdia podpisom a prevezmú odovzdávacie protokoly, servisné výkazy a iné doklady dokumentujúce vykonané práce poskytovateľom (Príloha č. 6).

10.3. *Zmeny zmluvy*

Nedotknúc iné ustanovenia tejto zmluvy, zmeny jednotlivých ustanovení zmluvy je možné vykonať za týchto podmienok:

- i. len v súlade s §18 zákona o verejnom obstarávaní, a súčasne
- ii. výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak na inom mieste zmluvy nie je ustanovené inak.

10.4. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných zákonov v tomto poradí:

- a) vzťahy medzi objednávateľom a poskytovateľom v otázkach bližšie neupravených touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení,
- c) vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa

a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka.

10.6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží 2 (slovom dva) jej rovnopisy.

10.8. Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že zmluvné dojednania podľa tejto zmluvy nie sú v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre poskytovateľa, nie sú v rozpore so zásadou poctivého obchodného styku podľa § 369d Obchodného zákonníka a takéto zmluvné dojednania odôvodňuje povaha predmetu plnenia a existuje preň spravodlivý dôvod.

10.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda právne účinky zverejnením v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 1.11.2022. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v plnom rozsahu.

10.10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :

Príloha č. 1 – Analýza tepelného zdroja Trnavská univerzita,

- Príloha č. 2 – Súpis strojov a zariadení TTZ,
- Príloha č. 3 – Dohodnutý prevádzkový režim TTZ,
- Príloha č. 4 – Plán všetkých legislatívnych povinností počas zmluvného obdobia,
- Príloha č. 5 – Cenník prác navyše,
- Príloha č. 6 - Poverené osoby poskytovateľa a objednávateľa.
- Príloha č. 7 – Cenník odborných prehliadok a revízií

10.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju na základe slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov.

V Trnave dňa . [redacted] ..

V Trnave dňa [redacted]

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Trnavská univerzita v Trnave

**ESM YZAMER energetické služby
a monitoring s.r.o**

TRNAVSKÁ UNIVERZITA
423
TRNÁVA
.....
prof. Pač [redacted] CSc.
rektor [redacted]

ESM-YZAMER
ENERGETICKÉ
Skladová
tel.: 033/554
IČO: 3622690

..... [redacted]
konateľ spoločnosti