

**Nájomná zmluva**  
**s právom prístupu k pozemku a stavbám**  
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Obec Podbrezová**

Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová  
zastúpená: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce  
IČO: 00 313 688  
DIČ: 2021169953  
Číslo účtu/IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001  
Tel: 048/6171964, fax 048/617 1664  
e-mail: peter.ciger@podbrezova.sk  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

**Nájomca:**

**Roman Kutliak**  
..... 22.7.1971  
a manželka  
**Mgr. Dagmar Kutliaková**

( ďalej len „nájomca“ )

*uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:*

**Čl. II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, vedenej ako:  
  
*parc. reg. C KN č. 31/1, druh poz. – ostatná plocha o výmere 11760 m<sup>2</sup>,*
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok v rozsahu chodníka na parc. C KN č. 31/1, bližšie schematicky podľa grafickej prílohy (ďalej aj „predmet nájmu“)

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

1. Nájomcovia časť pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa čl. II., budú užívať za účelom prístupu peši cez pozemok parc. C KN č. 31/1 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcov (parc. C KN č. 31/3, 31/4 a 31/5) s čím prenajímateľ súhlasí.

## **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Prenajímatelia prenajímajú predmet nájmu na dobu určitú **do 25.8.2023**. Nájomcovia sú povinný požiadať najneskôr tri mesiace pred skončením nájmu o zriadenie vecného bremena na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcov (parc. C KN č. 31/3, 31/4 a 31/5).

## **Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté **vo výške 100,00 EUR** (slovom: päťdesiat eur) **za jeden rok nájmu**.
2. Nájomné je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry nájomcovi v lehote uvedenej vo faktúre.

## **Čl. VI. Všeobecné ustanovenia**

1. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať predmet nájmu a pre účely zriadenia a prevádzkovania stavby.
2. Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomcovia zodpovedajú za škody spôsobené v súvislosti s užívaním na predmete nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť vstup nájomcom a tretím osobám so súhlasom nájomcu cez o pozemok prenajímateľa k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3104 v nevyhnutnom rozsahu.

## **Čl. VII. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil územné/stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), pred príslušným stavebným úradom, ktoré zahŕňa aj súhlas prenajímateľa na užívanie predmetu nájmu s právom prechodu peši na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov-nájomcov, ďalej aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **do troch mesiacov** po právoplatnosti stavebného povolenia požiadajú nájomcovia prenajímateľa o zriadenie vecného bremena na prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (parc. C KN č. 31/3, 31/4 a 31/5). Žiadatelia – nájomcovia predložia so žiadosťou geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena na prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

## **Čl. VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej

vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudla dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Osobné údaje, ktoré obsahuje tento Dodatok sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4. rovnopisoch, z ktorých dva vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Podbrezovej 2.6......2022

V Podbrezovej 2.6......2022

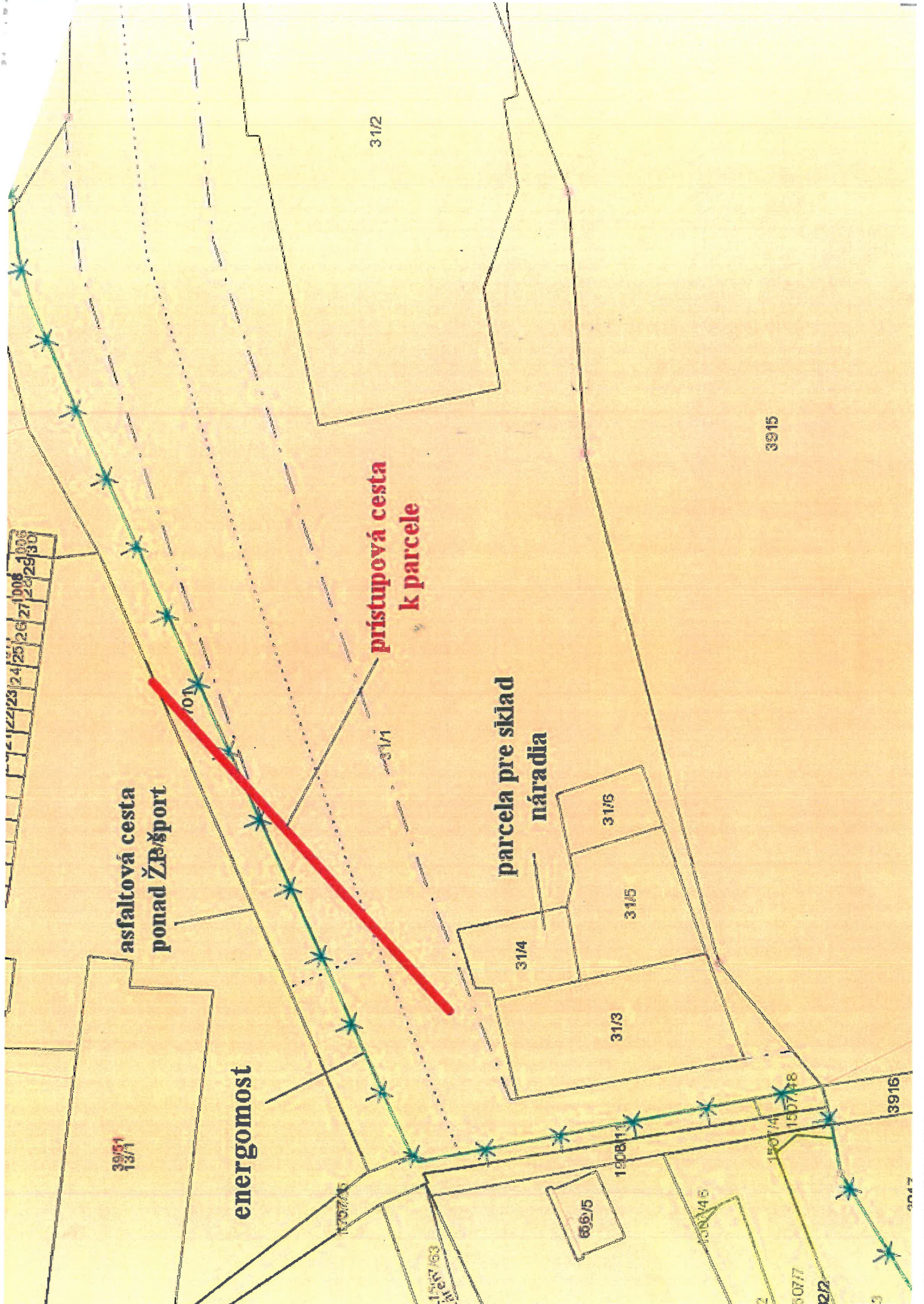
.....  
nájomca  
Roman Kutliak

.....  
prenajímateľ  
obec Podbrezová

.....  
nájomca  
Mgr. Dagmar Kutliaková

Pečiatka:

Príloha: grafika- situácia novostavba rodinného domu



31/2

3915

**prístupová cesta  
k parcele**

**asfaltová cesta  
ponad ŽBšport**

**parcely pre sklad  
náradia**

**energomost**

3916  
1377/1

1377/5

31/4

31/3

31/5

31/5

3916

3917

1508/15

656/5

1507/46

1507/48

5077

32/2

1377/29  
1377/28  
1377/27  
1377/26  
1377/25  
1377/24  
1377/23  
1377/22  
1377/21  
1377/20  
1377/19  
1377/18  
1377/17  
1377/16  
1377/15  
1377/14  
1377/13  
1377/12  
1377/11  
1377/10  
1377/9  
1377/8  
1377/7  
1377/6  
1377/5  
1377/4  
1377/3  
1377/2  
1377/1  
1377/0