

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01808/2018-PNZ –P40466/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Levice

sídlo: Mochovská č. 1, 934 05 Levice
štatutárny orgán: Emil Bodor, predseda družstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 2484 8713
IČO: 00194875
DIČ: 2020401394
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr., vložka číslo: 227/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Bory, Čankov, Hontianska Vrbica, Kalinčiakovo, Malé Krškany, Veľké Krškany, Levice, Malý Kiar, Mýtna Ludany, Starý Hrádok o celkovej výmere 593,3882 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 287,3559 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 306,0323 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2033.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Bezdôvodné obohatenie za obdobie:
 - od 01.11.2015 do 31.12.2015, za výmeru 593,3882 ha, kat. územie Bory, Čankov, Hontianska Vrbica, Kalinčiakovo, Malé Krškany, Veľké Krškany, Levice, Malý Kiar, Mýtna Ludany, Starý Hrádok je vo výške 4 193,77 €,
 - od 01.01.2016 do 31.12.2016, za výmeru 593,3882 ha, kat. územie Bory, Čankov, Hontianska Vrbica, Kalinčiakovo, Malé Krškany, Veľké Krškany, Levice, Malý Kiar, Mýtna Ludany, Starý Hrádok je vo výške 25 093,88 €,
 - od 01.01.2017 do 31.12.2017, za výmeru 593,3882 ha, kat. územie Bory, Čankov, Hontianska Vrbica, Kalinčiakovo, Malé Krškany, Veľké Krškany, Levice, Malý Kiar, Mýtna Ludany, Starý Hrádok je vo výške 25 093,88 €,a výška bezdôvodného obohatenia od 01.01.2018 sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pre účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015 z výmery 0,0620 ha, poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Bory**, z výmery 33,3582 ha poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Čankov**, z výmery 3,1324 ha poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Starý Hrádok**, z výmery 19,7876 ha poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Hontianska Vrbica**, z výmery 100,5215 ha poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Mýtne Ludany**, z výmery 34,4137 ha poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Malý Kiar**, z výmery 19,7599 ha poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Veľké Krškany** a z výmery 80,5134 ha poľnohospodárskej pôdy v **k.ú. Levice** v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ za rok 2014 od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 11 893,63 € a za rok 2015 od 01.01.2015 do 31.10.2015 vo výške 9 905,93 €, spolu vo výške 21 799,56 €, slovom dvadsaťjedentisíc sedemstodeväťdesiatdeväť Eur a päťdesiatšesť centov. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy (príloha č. 3). Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do 31.10.2015, vo výške uvedenej v odseku 4 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **25 093,88 €, slovom dvadsaťpäťtisícdeväťdesiattri Eur a osemdesiatosem centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2017 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
 - 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 - 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 - 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 - 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

- 1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom

poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné

oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,

- b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré

tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Emil Bodor
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Bory

Okres: Levice

Kat. územie: Bory

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
639	5382	2	E	0	175	5382,00	619,92	0,00	619,92

Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Čankov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
423	50 0840	2	E	0	0	50 0840,00	0,00	4 4013,89	4 4013,89
460	18 2324	2	E	0	1	18 2324,00	1 1029,16	1 0890,81	2 1919,97
477	26 4835	2	E	0	1	26 4835,00	0,00	9019,91	9019,91
506	5 9394	7	E	0	1	5 9394,00	0,00	4097,14	4097,14
515	2 6972	7	E	0	1	2 6972,00	0,00	7457,71	7457,71
540/1	2 7684	7	E	0	1	2 7684,00	0,00	6169,59	6169,59
576/1	3 4781	2	E	0	1	3 4781,00	0,00	7174,40	7174,40
610/1	5 9386	2	E	0	1	5 9386,00	600,57	3752,87	4353,44
610/2	1 6314	2	I	0	1	1 6314,00	0,00	1877,18	1877,18
988/2	8 4133	7	E	0	1	8 4133,00	211,54	1 7205,39	1 7416,93
1110	3 4614	2	E	0	1	3 4614,00	2597,42	3100,28	5697,70
1119/1	47 5482	2	E	0	1	47 5481,97	6810,69	4 2220,39	4 9031,08
1272/2	8885	2	E	0	1	8885,00	0,00	1080,58	1080,58
1286/1	13 2221	6	E	0	1	13 2221,00	3640,81	1 4723,98	1 8364,79
1286/2	4325	13	E	0	1	4325,00	69,01	329,91	398,92
1638/1	4 7673	2	E	0	1	4 7673,00	1645,64	5553,03	7198,67
1638/2	1120	11	E	0	1	1120,00	0,00	171,05	171,05
1638/3	1 1292	2	E	0	1	1 1292,00	0,00	437,02	437,02
1638/4	1 2536	2	E	0	1	1 2536,00	0,12	1828,01	1828,13
1735/3	870	13	E	0	1	870,00	0,00	0,13	0,13
1739/2	8609	13	E	0	1	8609,00	0,00	1191,47	1191,47
1840/1	30 5090	2	E	0	1	30 5090,00	1009,38	3 1446,19	3 2455,57
1840/2	2588	2	E	0	1	2588,00	0,00	172,79	172,79
1840/3	802	2	E	0	1	802,00	0,00	120,80	120,80
1866/2	4 6920	13	E	0	1	4 6920,00	0,00	2526,50	2526,50
1866/5	811	13	E	0	1	811,00	0,00	128,35	128,35
1866/6	888	13	E	0	1	888,00	0,00	148,91	148,91
1866/9	122	13	E	0	1	122,00	0,00	20,98	20,98
1866/25	6015	13	E	0	1	6015,00	0,00	289,66	289,66
1866/26	1805	13	E	0	1	1805,00	0,00	76,47	76,47
1919	31 6321	2	E	0	1	31 6321,00	4851,00	2 3802,88	2 8653,88
2104	30 2086	7	E	0	1	30 2086,00	6725,97	5 3362,31	6 0088,28

Obec: Hontianska Vrbica

Okres: Levice

Kat. územie: Hontianska Vrbica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1549	2 4354	2	E	0	557	2 4354,00	5029,59	4247,29	9276,88
1664	3848	2	E	0	557	3848,00	1353,90	0,00	1353,90
2405/2	1 2768	7	E	0	557	1 2768,00	3277,00	0,00	3277,00
2406	4362	7	E	0	557	4362,00	3271,50	0,00	3271,50
2407/1	17 9652	7	E	0	0	17 9652,02	13 2458,61	0,00	13 2458,61
2407/2	15 3240	7	E	0	1	15 3240,00	11 3936,83	0,00	11 3936,83
2412	9 8801	7	E	0	557	9 8801,01	2032,71	1 8464,17	2 0496,88
2414/1	33 8894	2	E	0	557	33 8881,00	4 1987,08	6 4780,83	10 6767,91
2581/2	2068	13	E	1228	557	2068,00	827,03	406,07	1233,10
2590	15 4713	7	E	0	557	15 4713,00	4 0940,84	2 1199,35	6 2140,19
2605	24 5419	7	E	0	0	24 5419,00	6 0777,38	2 5464,69	8 6242,07
2624	604	14	E	457	557	604,00	604,00	0,00	604,00
2626	17 5171	2	E	0	557	17 5171,00	8 1261,22	1 2854,67	9 4115,89

Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Kalinčiakovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1266/1	5318	7	E	0	1	5318,00	752,49	23,68	776,17
1266/3	355	7	E	0	1	355,00	355,19	0,00	355,19
1266/4	56	7	E	0	1	56,00	55,60	0,00	55,60
1268	1791	14	E	0	1	1791,00	16,27	0,00	16,27
1270	2 3612	7	E	0	1	2 3612,00	240,26	1 0692,17	1 0932,43
1271	1 1060	5	E	0	1	1 1060,00	37,46	99,99	137,45
1272	4 5408	4	E	0	1	4 5408,00	0,00	1 0267,45	1 0267,45
1273	28 7999	2	E	0	1	28 7999,00	1469,04	0,00	1469,04
1274	4161	13	E	0	1	4161,00	643,78	0,00	643,78
1275	100 2156	2	E	0	1	100 2155,94	8 4564,22	8 5681,52	17 0245,74
1276	1389	13	E	0	1	1389,00	671,77	0,00	671,77
1277	2405	2	E	0	1	2405,00	2266,29	0,00	2266,29
1279	1 0116	13	E	0	1	1 0116,00	112,65	253,93	366,58
1280/1	92 7991	2	E	0	1	92 7991,00	5 8928,16	2 4995,42	8 3923,58
1280/5	2752	2	E	734	1	2752,00	2752,00	0,00	2752,00
1280/7	343	2	E	734	1	343,00	343,00	0,00	343,00
1285	2699	13	E	0	1	2699,00	1929,20	123,19	2052,39
1286	567	13	E	0	1	567,00	98,11	0,00	98,11
1290	7 0877	4	E	0	1	7 0877,00	1052,80	2 7983,03	2 9035,83
1292	1 6470	7	E	0	1	1 6470,00	1 3821,64	0,00	1 3821,64
1293/1	4315	13	E	0	1	4315,00	3316,95	0,00	3316,95
1294	1 1171	7	E	0	1	1 1171,00	410,66	0,00	410,66
1295	4 8740	5	E	0	1	4 8740,00	1549,14	0,00	1549,14
1307	3 0477	2	E	0	1	3 0477,00	17,33	2408,01	2425,34
1315/1	5892	7	E	0	1	5892,00	0,00	1592,58	1592,58
1331/1	18 9746	2	E	0	1	18 9746,00	229,80	1273,19	1502,99
1342/1	3 5731	2	E	0	1	3 5731,00	0,00	77,07	77,07
1344	1156	2	E	0	215	1156,00	35,58	0,00	35,58
1667/1	73	5	E	0	1	73,00	0,00	73,39	73,39
1667/3	20	5	E	0	1	20,00	10,20	0,00	10,20
2253	971	14	E	0	1	971,00	878,74	0,00	878,74

Obec: Krškany

Okres: Levice

Kat. územie: Malé Krškany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
310/1	37 6310	2	E	0	1	37 6310,03	0,00	2 5750,89	2 5750,89
364	8 9352	2	E	0	1	8 9352,00	554,15	5416,04	5970,19
365/1	5981	13	E	460	1	5981,00	5981,00	0,00	5981,00
367/1	8476	11	E	460	1	8476,00	8476,00	0,00	8476,00
374/1	25 4005	2	E	0	1	25 4002,02	2 6414,46	0,00	2 6414,46
402	5463	14	E	460	1	5463,00	5463,00	0,00	5463,00
434/2	24 5220	2	E	0	1	24 5220,00	5225,86	1 5296,22	2 0522,08
436/1	37 8336	2	E	0	1	37 8336,00	2 4312,58	0,00	2 4312,58
456	1173	11	E	460	1	1173,00	1173,00	0,00	1173,00
458/1	48 8430	2	E	0	1	48 8430,00	1 2366,26	4 4535,06	5 6901,32
523/2	93	14	E	460	1	93,00	93,00	0,00	93,00
524/2	99	14	I	460	1	99,00	99,00	0,00	99,00
527/1	2 5273	14	E	0	1	2 5273,00	0,00	2228,77	2228,77
527/16	2813	2	E	0	1	2813,00	0,00	2304,84	2304,84
534	3461	14	E	0	1	3461,00	40,60	0,00	40,60
543	1712	14	E	460	1	1712,00	1712,00	0,00	1712,00
544/4	1807	14	E	0	1	1807,00	18,24	0,00	18,24
547/1	12 7095	2	E	0	1	12 7095,00	0,10	0,00	0,10
560/1	5666	14	E	0	1	5666,00	5665,52	0,00	5665,52
560/3	19	14	E	460	1	19,00	19,00	0,00	19,00
592/14	1462	11	I	0	1	1462,00	1461,57	0,00	1461,57
600/1	9 7436	2	E	0	1	9 7436,00	2 3759,10	1 1513,86	3 5272,96
600/2	1286	2	I	0	1	1286,00	1282,86	0,00	1282,86
632/1	1127	14	E	460	1	1127,00	1127,00	0,00	1127,00

Obec: Krškany

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Krškany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162/1	18 1683	2	E	0	1	18 1683,00	0,00	1627,87	1627,87
166/1	4105	13	E	0	1	4105,00	0,00	816,82	816,82
176/1	13 3902	2	E	0	1	13 3902,00	0,00	9670,42	9670,42
176/2	5 6852	4	E	0	1	5 6852,00	0,00	5637,48	5637,48
176/3	1574	14	E	0	1	1574,00	0,00	149,91	149,91
176/5	1422	14	E	0	1	1422,00	0,00	208,07	208,07
176/7	2 4782	4	E	0	1	2 4782,00	0,00	1099,61	1099,61
176/8	1 0057	4	E	0	1	1 0057,00	0,00	2069,17	2069,17
176/9	1 2339	14	E	0	1	1 2339,00	0,00	1893,83	1893,83
293	25 6950	2	E	0	1	25 6950,00	0,00	1 4872,73	1 4872,73
344	18 2844	2	E	0	1	18 2844,00	0,00	1 3628,20	1 3628,20
442	1 5429	2	E	0	1	1 5429,00	0,00	96,84	96,84
455/1	21 0843	2	E	0	1	21 0843,02	0,00	5123,23	5123,23
455/6	958	13	E	0	1	958,00	0,00	29,42	29,42
455/7	357	13	E	0	1	357,00	0,00	156,94	156,94
455/8	393	13	E	0	1	393,00	0,00	134,39	134,39
455/10	748	13	E	0	1	748,00	0,00	66,36	66,36
455/11	359	13	E	0	1	359,00	0,00	4,62	4,62
455/14	539	13	E	0	1	539,00	0,00	120,29	120,29
455/15	4 4588	13	E	0	1	4 4588,00	146,71	1983,89	2130,60
455/17	1244	13	E	0	1	1244,00	0,00	0,18	0,18
455/18	316	13	E	0	1	316,00	0,00	15,90	15,90
455/20	954	13	E	0	1	954,00	0,00	52,79	52,79
540	2 9490	2	E	0	1	2 9490,00	0,00	471,05	471,05
581/7	40 3818	2	E	0	1	40 3818,03	0,00	3178,96	3178,96
581/11	1334	14	E	0	1	1334,00	0,00	1167,20	1167,20
592/6	3695	14	E	0	1	3695,00	0,00	1847,55	1847,55
592/10	9 8117	7	E	0	1	9 8116,99	0,00	187,34	187,34
592/21	1160	14	E	0	1	1160,00	0,00	579,83	579,83
592/34	1 3175	7	E	0	1	1 3175,00	0,00	1 0529,70	1 0529,70
592/35	1730	14	E	0	1	1730,00	0,00	1369,10	1369,10
629/1	7 9109	2	E	0	1	7 9109,00	3588,54	6720,69	1 0309,23
714/1	28 4584	2	E	0	1	28 4584,00	0,00	2 4951,62	2 4951,62
716/1	11 5756	7	E	0	1	11 5756,00	0,00	7948,77	7948,77
725	3079	14	E	0	1	3079,00	0,00	1141,41	1141,41
735/5	20 6830	2	E	0	1	20 6830,00	0,00	2 4176,34	2 4176,34
739/5	6 6700	7	E	0	1	6 6700,00	0,00	1 4616,47	1 4616,47
740/6	1 9546	7	E	0	1	1 9546,00	0,00	2606,09	2606,09
740/11	1009	14	E	0	1	1009,00	0,00	504,48	504,48
740/14	3 2207	7	E	0	1	3 2207,00	0,00	9907,97	9907,97

Obec: Krškany

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Krškany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
740/25	5 2363	7	E	0	1	5 2363,00	0,00	9653,06	9653,06
746	5417	7	E	0	1	5417,00	0,00	1,89	1,89
753/73	988	14	E	0	1	988,00	0,00	427,26	427,26
753/79	505	14	E	0	1	505,00	0,00	152,92	152,92
755/1	4805	2	E	0	1	4805,00	0,00	0,64	0,64
755/2	2 0448	2	E	0	1	2 0448,00	0,00	3414,50	3414,50
757/12	2 0322	7	E	0	1	2 0322,00	0,00	3104,37	3104,37
762	1 1267	13	E	0	1	1 1267,00	0,00	2929,28	2929,28
763/14	1144	2	E	0	1	1144,00	0,00	301,86	301,86
764/6	13 3125	7	E	0	1	13 3125,00	0,00	2 5420,11	2 5420,11
768/11	97 1810	2	E	0	1	97 1810,00	0,00	9 7246,62	9 7246,62
780/1	2 2165	7	E	0	1	2 2165,00	0,00	2 2165,17	2 2165,17
781/80	70 3292	2	E	0	1	70 3292,06	0,00	1 2056,48	1 2056,48
792/18	124 8106	2	E	0	1	124 8106,00	66,74	11 6956,46	11 7023,20
807	2 0745	2	E	0	1	2 0745,00	0,00	2074,52	2074,52
808/1	14 7166	2	E	0	1	14 7166,00	0,00	9128,32	9128,32

Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Levice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3706/6	3 0643	13	I	0	5	3 0643,00	9878,42	5835,10	1 5713,52
3706/7	1710	13	I	0	5	1710,00	569,97	113,99	683,96
3706/8	3719	13	I	0	5	3719,00	1239,80	247,96	1487,76
3706/12	375	13	I	0	5	375,00	125,12	25,02	150,14
3706/13	38	13	I	0	5	38,00	12,57	2,51	15,08
3706/14	260	13	I	0	5	260,00	86,76	17,35	104,11
3707	2950	13	I	0	5	2950,00	983,38	196,68	1180,06
3708	263	13	I	0	5	263,00	87,53	17,51	105,04
3709	47	13	I	0	5	47,00	15,81	3,16	18,97
3713	553	13	I	0	5	553,00	184,24	36,85	221,09
3715	2123	13	I	0	5	2123,00	707,67	141,53	849,20
3716	542	13	I	0	5	542,00	180,69	36,14	216,83
5966/1	5301	2	E	0	5	5301,00	51,26	0,00	51,26
7233	3831	2	E	0	1426	3831,00	11,28	0,00	11,28
7234	9533	2	E	0	1412	9533,00	40,41	0,00	40,41
7235	3982	2	E	0	1424	3982,00	27,43	0,00	27,43
7236	2510	2	E	0	1422	2510,00	20,55	0,00	20,55
7237	5142	2	E	0	1421	5142,00	44,07	0,00	44,07
7240	716	2	E	0	1415	716,00	15,71	0,00	15,71
7244	4969	2	E	0	5	4969,00	29,56	0,00	29,56
7246	4581	2	E	0	5	4581,00	40,23	1513,51	1553,74
7247	3846	2	E	0	5	3846,00	68,09	1259,16	1327,25
7248	236	11	E	0	5	236,00	3,29	77,53	80,82
7309/1	2861	7	E	0	5	2861,00	941,22	298,54	1239,76
7309/2	86	7	E	0	5	86,00	64,95	0,00	64,95
7310/1	156 8540	2	E	0	5	156 8540,00	18 9973,16	27 9000,55	46 8973,71
7312/2	1 0887	2	E	0	5	1 0887,00	7481,52	1086,40	8567,92
7314/1	1540	2	I	6914	5	1540,00	0,00	906,89	906,89
7314/3	9 9014	2	E	0	5	9 9014,00	0,00	4 0635,78	4 0635,78
7314/5	3612	2	I	0	5	3612,00	0,00	2126,99	2126,99
7314/8	21 8800	2	E	0	0	21 8800,00	1400,15	0,00	1400,15
9395/1	9 9065	2	E	0	5	9 9065,00	6480,77	6 5634,84	7 2115,61
9395/10	3 3589	2	E	0	0	3 3589,00	0,00	4302,51	4302,51
9397/1	9843	14	E	0	5	9843,00	9797,28	0,00	9797,28
9398/5	85	2	E	0	5	85,00	84,99	0,00	84,99
9398/6	6	2	E	0	5	6,00	5,52	0,00	5,52
9398/7	3 7037	2	E	0	5	3 7037,00	0,00	8600,62	8600,62
9401/14	6 3976	2	E	0	5	6 3976,00	2 7385,27	1 2907,30	4 0292,57
9401/29	2 2600	2	E	0	0	2 2600,00	0,00	5180,72	5180,72
9853/1	8438	13	E	0	1157	8438,00	490,86	241,96	732,82

Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Levice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11335	2825	2	E	0	5	2825,00	368,95	708,96	1077,91
12576/1	6 0591	13	E	0	1606	6 0591,00	6554,20	4196,26	1 0750,46
12577	6893	2	E	0	5	6893,00	518,71	0,00	518,71
12579/9	8943	2	E	0	0	8943,00	1090,02	4488,71	5578,73
12581	3151	2	E	0	5	3151,00	151,30	404,81	556,11
12583/1	4 2143	2	E	0	5	4 2143,00	3450,98	6768,27	1 0219,25
12584/1	69 1935	2	E	0	5	69 1935,00	4 1994,21	10 7961,82	14 9956,03
12592	31 0577	2	E	0	1	31 0577,00	4 9536,27	3 7670,51	8 7206,78
12595	6628	7	E	0	5	6628,00	2058,93	4541,00	6599,93
12596	137 3689	2	E	0	5	137 3689,00	39 6388,54	18 2610,86	57 8999,40
13254/1	10 9096	2	E	0	5	10 9096,00	1 2057,13	2 3052,43	3 5109,56
13258/1	3 6496	2	E	0	5	3 6496,00	0,00	6105,15	6105,15
13258/17	2 9225	2	E	0	0	2 9225,00	0,00	1 4579,01	1 4579,01

Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Malý Kiar

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
404/1	5 5159	13	E	0	2	5 5159,00	2057,55	6119,48	8177,03
404/2	933	13	E	0	2	933,00	0,00	251,97	251,97
404/3	102	13	E	0	2	102,00	0,00	31,22	31,22
422	9832	7	E	0	2	9832,00	967,47	2365,27	3332,74
423	1752	13	E	0	2	1752,00	90,28	78,85	169,13
427	3901	7	E	0	2	3901,00	3512,42	53,86	3566,28
429	1210	13	E	0	2	1210,00	0,00	0,23	0,23
431	7273	14	E	0	2	7273,00	100,04	601,28	701,32
538	488	13	E	0	2	488,00	61,37	20,12	81,49
607	7115	4	E	0	2	7115,00	0,00	48,29	48,29
608	262	13	E	0	2	262,00	0,00	2,39	2,39
609	383	13	E	0	2	383,00	0,00	44,03	44,03
610	2 8861	4	E	0	2	2 8861,00	0,00	302,90	302,90
613	466	14	E	0	2	466,00	0,00	1,16	1,16
614	32 5944	2	E	0	2	32 5944,00	975,03	2 5555,10	2 6530,13
615	37 1108	2	E	0	2	37 1108,03	0,00	2,08	2,08
616	1 8352	13	E	0	2	1 8352,00	0,00	78,29	78,29
617	111 5821	2	E	0	2	111 5821,13	1 8118,64	7 5435,08	9 3553,72
618	1 9799	13	E	0	2	1 9799,00	418,17	5787,84	6206,01
620	6007	13	E	0	2	6007,00	479,98	7,73	487,71
625	9496	13	E	0	2	9496,00	14,45	119,31	133,76
626	6 3979	7	E	0	2	6 3979,00	5 8879,43	82,18	5 8961,61
631	4554	7	E	0	2	4554,00	0,00	2242,65	2242,65
635	2 9840	7	E	0	2	2 9840,00	305,04	1753,10	2058,14
636	6 9229	2	E	0	2	6 9229,00	13,50	5524,02	5537,52
637	2937	13	E	0	2	2937,00	1288,53	752,00	2040,53
638	40 0022	2	E	0	2	40 0022,00	1 9558,25	1 8565,00	3 8123,25
640	9303	2	E	0	2	9303,00	2,42	1697,42	1699,84
652	7021	14	E	0	2	7021,00	180,20	0,00	180,20
656/1	68 8817	2	E	0	2	68 8817,00	2 1598,42	10 5137,06	12 6735,48
657	4063	13	E	0	2	4063,00	742,77	541,74	1284,51
659	12 0609	2	E	0	2	12 0609,01	2 3094,21	2 5446,28	4 8540,49
660	1 1900	11	E	0	2	1 1900,00	102,89	2417,33	2520,22
661	39 7021	2	E	0	2	39 7021,00	7647,33	2 5671,97	3 3319,30
662	9232	13	E	0	2	9232,00	2135,14	296,19	2431,33
664	4 3978	2	E	0	2	4 3978,00	2116,08	1485,72	3601,80
665	6558	14	E	0	2	6558,00	2351,78	66,17	2417,95
666	2504	13	E	0	2	2504,00	1990,49	91,19	2081,68
667	2 1196	7	E	0	2	2 1196,00	658,53	2522,44	3180,97
668	29 0147	2	E	0	2	29 0147,00	8187,00	2 1938,64	3 0125,64

Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Malý Kiar

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
669	1114	7	E	0	2	1114,00	196,70	0,00	196,70
670	1931	13	E	0	2	1931,00	928,85	59,10	987,95
671	2280	7	E	0	2	2280,00	1509,30	0,00	1509,30
672	2537	13	E	0	2	2537,00	718,81	0,00	718,81
674	4557	14	E	0	2	4557,00	0,00	188,49	188,49
675	3743	7	E	0	2	3743,00	3541,91	0,00	3541,91
676	7745	7	E	0	2	7745,00	3597,07	345,50	3942,57
677	1 3362	2	E	0	2	1 3362,00	877,33	1495,07	2372,40
678	9995	11	E	0	2	9995,00	2752,22	943,88	3696,10
680	2 8142	7	E	0	2	2 8142,00	0,00	506,71	506,71
681	46 1697	2	E	0	2	46 1697,00	0,00	1 7302,87	1 7302,87
683	737	13	E	0	2	737,00	0,00	2,20	2,20
684	4524	2	E	0	2	4524,00	0,00	57,65	57,65
686	25 0272	2	E	0	2	25 0272,02	277,62	7024,85	7302,47
687	6150	2	E	0	2	6150,00	498,76	939,59	1438,35
688	28	11	E	0	2	28,00	22,76	3,14	25,90
691/1	4 4333	14	E	0	2	4 4333,00	17,00	691,76	708,76
693	23 8456	2	E	0	2	23 8456,00	0,00	5 4700,06	5 4700,06
694	2 8813	4	E	0	2	2 8813,00	0,00	5345,62	5345,62
696	1 3400	7	E	0	2	1 3400,00	0,00	1873,38	1873,38
697	9 3342	4	E	0	2	9 3342,00	0,00	9166,74	9166,74
699	19 7428	7	E	0	2	19 7427,98	0,00	9895,86	9895,86
704	6369	13	E	0	2	6369,00	27,37	208,33	235,70
706	3736	7	E	0	2	3736,00	525,64	635,62	1161,26
707	2332	7	E	0	2	2332,00	416,38	288,67	705,05
708	1212	13	E	0	2	1212,00	185,12	84,94	270,06
709	9050	7	E	0	2	9050,00	2528,81	690,73	3219,54
710	8873	14	E	0	2	8873,00	4769,42	726,10	5495,52
713	7972	7	E	0	2	7972,00	0,00	1158,62	1158,62
718	6155	2	E	0	2	6155,00	0,00	1900,95	1900,95
720	2888	4	E	0	2	2888,00	0,00	13,45	13,45
721	1488	2	E	0	2	1488,00	0,00	160,74	160,74
724	2407	14	E	0	2	2407,00	0,00	119,81	119,81
727	1803	7	E	0	2	1803,00	344,33	0,00	344,33
728	2035	2	E	0	2	2035,00	1921,58	0,00	1921,58
730	66 5594	2	E	0	2	66 5594,00	9785,72	3 3250,59	4 3036,31
732	1668	13	E	0	2	1668,00	0,00	101,87	101,87
735	969	2	E	0	2	969,00	0,00	216,18	216,18
736	264	13	E	0	2	264,00	0,00	10,24	10,24

Obec: Mýtne Ludany

Okres: Levice

Kat. územie: Mýtne Ludany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
388/2	10 3658	2	E	0	0	10 3658,00	9463,70	6398,98	1 5862,68
388/3	3077	7	E	0	2	3077,00	594,55	210,60	805,15
388/4	2 8426	7	E	0	2	2 8426,00	2884,31	1154,09	4038,40
393/1	2712	14	I	0	2	2712,00	2712,28	0,00	2712,28
393/2	2652	14	E	0	2	2652,00	424,61	64,04	488,65
400	1008	14	E	0	2	1008,00	719,51	0,00	719,51
407/1	20 2887	2	E	0	0	20 2887,00	1 3167,05	8527,36	2 1694,41
456	11 7626	2	E	0	0	11 7626,00	4843,69	4770,63	9614,32
487	1960	14	E	567	2	1960,00	1960,00	0,00	1960,00
488/1	981	14	E	0	2	981,00	981,20	0,00	981,20
488/2	978	14	E	0	2	978,00	977,76	0,00	977,76
520	69 8025	2	E	0	2	69 8025,00	3 4190,60	1 9941,09	5 4131,69
534	1763	14	E	567	2	1763,00	1763,00	0,00	1763,00
535	7127	14	E	0	2	7127,00	2808,21	92,66	2900,87
571	5 1372	2	E	0	2	5 1372,00	2131,31	3987,27	6118,58
640/1	47 4200	2	E	0	2	47 4200,00	3 4537,94	4 1757,39	7 6295,33
658	2651	14	E	567	2	2651,00	2651,00	0,00	2651,00
659	1628	14	E	0	2	1628,00	1627,61	0,00	1627,61
686	12 1959	2	E	0	2	12 1959,00	1 0166,21	4372,05	1 4538,26
704	1 1640	14	E	0	2	1 1640,00	3358,04	331,76	3689,80
737	3331	14	E	0	2	3331,00	352,25	83,64	435,89
739	1502	14	E	0	2	1502,00	1501,95	0,00	1501,95
741	14 4160	2	E	0	2	14 4160,00	1 2157,76	2977,18	1 5134,94
744	1 3126	14	E	0	2	1 3126,00	2093,21	1359,51	3452,72
747	2363	14	E	0	2	2363,00	177,50	0,00	177,50
761	1321	14	E	0	2	1321,00	1320,87	0,00	1320,87
762/1	1290	11	E	0	2	1290,00	1290,12	0,00	1290,12
768/1	41 3709	2	E	0	2	41 3709,00	1 4454,04	9368,01	2 3822,05
800/1	149 3400	2	E	0	2	149 3400,00	6 2395,36	4 1013,65	10 3409,01
886	4824	14	E	567	2	4824,00	4824,00	0,00	4824,00
1252	81 9446	2	E	0	2	81 9446,00	5 6492,61	1 1197,25	6 7689,86
1444	1 6782	14	E	567	2	1 6782,00	1 6782,00	0,00	1 6782,00
1668/1	10 4237	2	E	0	2	10 4237,00	2839,16	0,00	2839,16
1670/1	373	13	E	0	2	373,00	372,64	0,00	372,64
1670/5	568	13	E	0	2	568,00	567,75	0,00	567,75
1670/7	838	13	E	0	2	838,00	149,00	0,00	149,00
1670/8	125	13	E	0	2	125,00	12,38	0,00	12,38
1670/9	179	13	E	0	2	179,00	2,74	0,00	2,74
1670/10	310	13	E	0	2	310,00	0,95	0,00	0,95
1670/23	327	13	E	0	2	327,00	9,00	0,00	9,00

Obec: Mýtne Ludany

Okres: Levice

Kat. územie: Mýtne Ludany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1670/24	542	13	E	0	2	542,00	15,04	0,00	15,04
1670/25	537	13	E	0	2	537,00	14,99	0,00	14,99
1670/27	9 6528	13	E	0	2	9 6528,00	2 4242,70	2092,86	2 6335,56
1670/28	3073	13	E	0	2	3073,00	1086,73	519,21	1605,94
1671/1	6 5355	13	E	0	2	6 5355,00	2 8903,03	1057,39	2 9960,42
1671/2	2679	13	E	0	2	2679,00	1804,66	0,00	1804,66
1671/3	49	13	E	0	2	49,00	49,34	0,00	49,34
1671/4	2014	13	E	0	2	2014,00	2005,32	0,00	2005,32
1671/5	64	13	E	0	2	64,00	21,83	0,00	21,83
1671/6	121	13	E	0	2	121,00	121,21	0,00	121,21
1672/2	305	14	I	0	2	305,00	305,19	0,00	305,19
1701	1 5488	14	E	567	2	1 5488,00	1 5488,00	0,00	1 5488,00
1702	7889	14	E	567	2	7889,00	7889,00	0,00	7889,00
1704	185	14	E	567	2	185,00	185,00	0,00	185,00
1880	1003	14	I	567	2	1003,00	1003,00	0,00	1003,00
1891	89 1183	2	E	0	2	89 1183,00	6 8007,74	4 3317,06	11 1324,80
2214	3884	14	E	0	2	3884,00	3883,98	0,00	3883,98
2222/2	348	2	E	0	2	348,00	164,81	0,00	164,81
2335	88 2172	2	E	0	2	88 2172,00	7 1218,32	6 6107,09	13 7325,41
2338	4663	14	E	0	2	4663,00	4503,14	0,00	4503,14
2507	3 5758	2	E	0	2	3 5758,00	3924,39	422,54	4346,93
2549/1	111	14	E	0	2	111,00	21,42	0,00	21,42
2651/1	49 4843	2	E	0	0	49 4843,00	1 3710,24	1 1062,30	2 4772,54
2664	16 8858	2	E	0	0	16 8858,00	389,97	0,00	389,97
2816/1	734	11	E	567	2	734,00	734,00	0,00	734,00
2816/2	3103	14	E	567	2	3103,00	3103,00	0,00	3103,00
2820	424	11	E	567	2	424,00	424,00	0,00	424,00
2821	314	14	E	567	2	314,00	314,00	0,00	314,00
2822	1031	14	E	0	2	1031,00	1030,69	0,00	1030,69
2827/1	29 2317	2	E	0	0	29 2317,00	2 4964,30	8527,34	3 3491,64
2827/2	11 2827	7	E	0	2	11 2827,01	7792,45	1 0331,83	1 8124,28
2827/3	7 4856	7	E	0	2	7 4856,00	1 4294,19	0,00	1 4294,19
2860	1834	14	E	567	2	1834,00	1834,00	0,00	1834,00
2902	1981	14	E	567	2	1981,00	1981,00	0,00	1981,00
2904/2	505	14	E	567	2	505,00	505,00	0,00	505,00
2929/2	424	14	E	567	2	424,00	424,00	0,00	424,00
2974	6 4854	7	E	0	2	6 4854,00	1 4821,68	0,00	1 4821,68
2982	25 3424	2	E	0	0	25 3424,00	1 8472,01	7293,08	2 5765,09
2984	520	14	E	567	2	520,00	520,00	0,00	520,00
3031	802	14	E	567	2	802,00	802,00	0,00	802,00

Obec: Mýtne Ludany

Okres: Levice

Kat. územie: Mýtne Ludany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3034	457	14	E	567	2	457,00	457,00	0,00	457,00
3035	532	14	E	567	2	532,00	532,00	0,00	532,00
3041	1 5230	7	E	0	2	1 5230,00	629,94	3710,37	4340,31
3042	10 4013	7	E	0	2	10 4012,99	4591,26	1 3744,58	1 8335,84
3047	804	14	E	0	2	804,00	20,44	150,61	171,05
3101	1500	14	E	567	2	1500,00	1500,00	0,00	1500,00
3103	1029	14	E	567	2	1029,00	1029,00	0,00	1029,00
3104/1	2700	14	E	567	2	2700,00	2700,00	0,00	2700,00
3104/2	1577	14	E	567	2	1577,00	1577,00	0,00	1577,00
3105	604	14	E	567	2	604,00	604,00	0,00	604,00
3141	2 5060	7	E	0	2	2 5060,00	0,00	2409,41	2409,41
3143	3963	14	E	567	2	3963,00	3963,00	0,00	3963,00
3144	1765	14	E	567	2	1765,00	1765,00	0,00	1765,00
3147	1054	14	E	567	2	1054,00	1054,00	0,00	1054,00
3182	35 7258	2	E	0	2	35 7258,00	1 8532,26	8118,77	2 6651,03
3183	1237	14	E	567	2	1237,00	1237,00	0,00	1237,00
3185	892	14	E	567	2	892,00	892,00	0,00	892,00
3231	44 1110	2	E	0	2	44 1110,00	1 6520,08	2 6648,12	4 3168,20
3232/2	147	14	E	567	2	147,00	147,00	0,00	147,00
3241/1	3 4887	7	E	0	2	3 4887,00	1 4796,86	0,00	1 4796,86
3357	649	14	E	567	2	649,00	649,00	0,00	649,00
3358	1208	14	E	567	2	1208,00	1208,00	0,00	1208,00
3406/4	2 2993	2	E	0	2	2 2993,00	5148,48	171,92	5320,40
3408/2	10 7881	2	E	0	2	10 7881,00	2 8231,57	0,00	2 8231,57
3413/1	4237	14	E	0	2	4237,00	4237,46	0,00	4237,46
3413/2	632	11	E	0	2	632,00	631,88	0,00	631,88
3434	51 2884	2	E	0	2	51 2884,00	2 0444,48	5 1818,02	7 2262,50
3460/1	7 0371	2	E	0	2	7 0371,00	7987,90	1 0683,14	1 8671,04
3497	1375	11	E	0	2	1375,00	1375,16	0,00	1375,16
3510/1	10 4811	2	E	0	2	10 4811,00	1257,17	7255,83	8513,00
3627	6435	11	E	0	2	6435,00	6428,52	0,00	6428,52
3628/2	4251	14	E	0	2	4251,00	4251,27	0,00	4251,27
3646	47 6351	2	E	0	2	47 6351,00	3 4401,17	3 7128,51	7 1529,68
3728	3585	14	E	0	2	3585,00	3584,40	0,00	3584,40
3797	22 4240	2	E	0	2	22 4239,98	1 4301,43	2 4827,07	3 9128,50
3845	1579	14	E	0	2	1579,00	118,00	180,93	298,93
3860	30 4458	2	E	0	0	30 4458,00	1 0122,35	1 8512,31	2 8634,66
3901	3886	14	E	567	2	3886,00	3886,00	0,00	3886,00
4080	1047	14	E	567	2	1047,00	1047,00	0,00	1047,00
4081	964	14	E	567	2	964,00	964,00	0,00	964,00

Obec: Mýtne Ludany

Okres: Levice

Kat. územie: Mýtne Ludany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4164	339	14	E	0	2	339,00	339,40	0,00	339,40
4165	3456	14	E	0	2	3456,00	3455,67	0,00	3455,67
4166/1	4234	7	E	0	2	4234,00	0,00	1133,37	1133,37
4170	64	14	E	0	2	64,00	0,00	25,46	25,46
4578/1	4 9369	2	E	0	2	4 9369,00	1 6702,71	0,00	1 6702,71
4578/8	10 4024	2	E	0	2	10 4024,00	1 1193,71	4270,43	1 5464,14
4578/22	1220	14	E	567	2	1220,00	1220,00	0,00	1220,00
4578/23	2581	14	E	567	2	2581,00	2581,00	0,00	2581,00
4578/41	21 9621	2	E	0	2	21 9621,00	4 9718,75	1 4849,82	6 4568,57
4579/1	498	14	E	567	2	498,00	498,00	0,00	498,00
4585/1	24 1126	2	E	0	0	24 1126,00	3 7768,40	1 6004,71	5 3773,11
4591	8048	7	E	0	2	8048,00	8047,87	0,00	8047,87
4592/1	2 3989	7	E	0	2	2 3989,00	2 3988,51	0,00	2 3988,51
4592/3	413	14	E	567	2	413,00	413,00	0,00	413,00
4602	237	14	E	567	2	237,00	237,00	0,00	237,00
4603/1	1024	14	E	567	2	1024,00	1024,00	0,00	1024,00
4603/2	2570	14	E	567	2	2570,00	2570,00	0,00	2570,00
4604	2096	14	E	567	2	2096,00	2096,00	0,00	2096,00
4610/1	628	14	E	0	2	628,00	628,12	0,00	628,12

Obec: Starý Hrádok

Okres: Levice

Kat. územie: Starý Hrádok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
996	10 9650	2	E	0	140	10 9650,00	1 8557,97	1 2766,21	3 1324,18

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bory

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5382	1	620		620
Spolu: 1	5382	1	620		620

Katastrálne územie: Čankov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	227 3763	16	2 8544	18 6491	21 5035
ovocný sad	13 2221	1	3641	1 4724	1 8365
trvalý trávny porast	50 0269	5	6938	8 8292	9 5230
vodná plocha	1120	1		171	171
zastavaná plocha a nádvorie	7 0365	9	69	4712	4781
Spolu: 5	297 7738	32	3 9192	29 4390	33 3582

Katastrálne územie: Hontianska Vrbica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 2267	4	12 9632	8 1883	21 1515
trvalý trávny porast	84 8955	7	35 6695	6 5128	42 1823
zastavaná plocha a nádvorie	2068	1	827	406	1233
ostatná plocha	604	1	604		604
Spolu: 4	139 3894	13	48 7758	14 7417	63 5175

Katastrálne územie: Kalinčiakovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 0756	10	15 0605	11 4435	26 5040
vinica	11 6285	2	1053	3 8250	3 9303
záhrada	5 9893	4	1597	173	1770
trvalý trávny porast	6 2874	7	1 5636	1 2308	2 7944
zastavaná plocha a nádvorie	2 3247	6	6772	377	7149
ostatná plocha	2762	2	895		895
Spolu: 6	274 5817	31	17 6558	16 5543	34 2101

Katastrálne územie: Levice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	481 8135	34	73 8716	80 7506	154 6222
trvalý trávny porast	9575	3	3065	4840	7905
vodná plocha	236	1	3	78	81
zastavaná plocha a nádvorie	11 2252	14	2 1117	1 1112	3 2229
ostatná plocha	9843	1	9797		9797
Spolu: 5	495 0041	53	77 2698	82 3536	159 6234

Katastrálne územie: Malé Krškany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	206 0283	10	9 3915	10 4817	19 8732
vodná plocha	1 1111	3	1 1111		1 1111
zastavaná plocha a nádvorie	5981	1	5981		5981
ostatná plocha	4 4720	10	1 4237	2229	1 6466
Spolu: 4	212 2095	24	12 5244	10 7046	23 2290

Katastrálne územie: Malý Kiar

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	548 2701	22	11 4672	42 3507	53 8179
vinica	16 1019	5		1 4877	1 4877
trvalý trávny porast	41 2047	18	7 6983	2 4415	10 1398
vodná plocha	2 1923	3	2878	3364	6242
zastavaná plocha a nádvorie	14 7397	23	1 1139	1 4689	2 5828
ostatná plocha	8 1488	8	7418	2395	9813
Spolu: 6	630 6575	79	21 3090	48 3247	69 6337

Katastrálne územie: Mýtna Ludany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1100 0079	34	73 0022	51 1329	124 1351
trvalý trávny porast	49 9501	12	9 2442	3 2694	12 5136
vodná plocha	1 0890	6	1 0884		1 0884
zastavaná plocha a nádvorie	17 3682	17	5 9379	3669	6 3048
ostatná plocha	17 7184	70	14 3312	2289	14 5601
Spolu: 5	1186 1336	139	103 6039	54 9981	158 6020

Katastrálne územie: Starý Hrádok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 9650	1	1 8558	1 2766	3 1324
Spolu: 1	10 9650	1	1 8558	1 2766	3 1324

Katastrálne územie: Veľké Krškany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	510 2998	19	3655	34 5697	34 9352
vinica	9 1691	3		8806	8806
trvalý trávny porast	57 8893	11		10 6141	10 6141
zastavaná plocha a nádvorie	6 5828	12	147	6311	6458
ostatná plocha	2 8835	11		9442	9442
Spolu: 5	586 8245	56	3802	47 6397	48 0199

Celkom za nájomnú zmluvu: 01808/2018-PNZ -P40466/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3387 6014	151	200 8939	258 8431	459 7370
vinica	36 8995	10	1053	6 1933	6 2986
záhrada	5 9893	4	1597	173	1770
ovocný sad	13 2221	1	3641	1 4724	1 8365
trvalý trávny porast	291 2114	63	55 1759	33 3818	88 5577
vodná plocha	4 5280	14	2 4876	3613	2 8489
zastavaná plocha a nádvorie	60 0820	83	10 5431	4 1276	14 6707
ostatná plocha	34 5436	103	17 6263	1 6355	19 2618
Spolu: 8	3834 0773	429	287 3559	306 0323	593 3882

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01808/2018-PNZ-P40466/17.00

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bory	a	op	1199,0971	0,0620	0,0000	74,34	0,00	2,200	1,6355
Čankov	a	op	1478,1916	3,2185	20,1215	4 757,56	29 743,43	2,200	759,0218
Čankov	a	ttp	787,8942	0,6938	8,8463	546,64	6 969,95	2,200	165,3650
Hontianska Vrbica	a	op	1717,6459	12,9632	8,1883	22 266,19	14 064,60	2,200	799,2774
Hontianska Vrbica	a	ttp	615,4750	35,7299	6,5128	21 990,86	4 008,47	2,200	571,9852
Kalinčiakovo	a	op	1796,7204	15,3255	15,2858	27 535,64	27 464,31	2,200	1 209,9989
Kalinčiakovo	a	ttp	1318,5886	1,6531	1,2308	2 179,76	1 622,92	2,200	83,6589
Malé Krškany	a	op	1813,2211	9,3915	10,4817	17 028,87	19 005,64	2,200	792,7592
Malé Krškany	a	ttp	598,4366	2,5348	0,2229	1 516,91	133,39	2,200	36,3066
Veľké Krškany	a	op	1655,7326	0,3655	35,4503	605,17	58 696,22	2,200	1 304,6306
Veľké Krškany	a	ttp	592,9098	0,0000	11,5583	0,00	6 853,03	2,200	150,7667
Levice	a	op	2400,4880	73,8716	80,7506	177 327,89	193 840,85	2,200	8 165,7123
Levice	a	ttp	1517,1380	1,2865	0,4918	1 951,80	746,12	2,200	59,3543
Malý Kiar	a	op	1656,6321	11,4672	43,8384	18 996,93	72 624,10	2,200	2 015,6627
Malý Kiar	a	ttp	580,0637	8,7279	3,0174	5 062,73	1 750,29	2,200	149,8866
Mýtna Ludany	a	op	2568,0675	73,0022	51,1329	187 474,58	131 312,74	2,200	7 013,3211
Mýtna Ludany	a	ttp	719,9296	24,6638	3,4983	17 756,20	2 518,53	2,200	446,0440
Starý Hrádok	a	op	2980,3658	1,8558	1,2766	5 530,96	3 804,73	2,200	205,3852
spolu				276,8128	301,9047	512 603,03	575 159,32		23 930,7720

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čankov	a	zp	1398,6125	0,0069	0,4712	9,65	659,03	3,667	24,5205
Hontianska Vrbica	a	zp	1650,6108	0,0827	0,0406	136,51	67,01	3,667	7,4631
Kalinčiakovo	a	zp	1787,7017	0,6772	0,0377	1 210,63	67,40	3,667	46,8654
Malé Krškany	a	zp	1754,9525	0,5981	0,0000	1 049,64	0,00	3,667	38,4903
Veľké Krškany	a	zp	1551,3045	0,0147	0,6311	22,80	979,03	3,667	36,7371
Levice	a	zp	2394,3770	2,1117	1,1112	5 056,21	2 660,63	3,667	282,9765
Malý Kiar	a	zp	1577,7601	1,1139	1,4689	1 757,47	2 317,57	3,667	149,4317
Mýtna Ludany	a	zp	2494,0682	5,9379	0,3669	14 809,53	915,07	3,667	576,6211
spolu				10,5431	4,1276	24 052,44	7 665,74		1 163,1057

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	578,717500	1087 762,35	11 277,2666	12 653,5054	23 930,7720
zastavaná plocha	14,670700	31 718,18	882,0030	281,1027	1 163,1057
spolu	593,388200	1119 480,53	12 159,2696	12 934,6081	25 093,88

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 01808/2018-PNZ-P40466/17.00

Výpočet ročného bezdôvodného obohatenia (rok 2014)

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Bory	a	op	1 199,10	0,0620		74,34	2,200	1,64
Čankov	a	op	1 478,19	3,2185	20,1215	34 500,99	2,200	759,02
Čankov	a	ttp	787,89	0,6938	8,8463	7 516,59	2,200	165,36
Starý Hrádok	a	op	2 980,37	1,8558	1,2766	9 335,70	2,200	205,39
Hontianska Vrbica	a	ttp	615,48	19,7876		12 178,77	2,200	267,93
Mýtné Ludany	a	op	2 568,07	68,5246		175 975,80	2,200	3 871,47
Mýtné Ludany	a	ttp	719,93	24,6638	3,4983	20 274,73	2,200	446,04
Malý Kiar	a	op	1 656,63	11,4672	8,6184	33 274,45	2,200	732,04
Malý Kiar	a	ttp	580,06	8,7279	3,0174	6 813,02	2,200	149,89
Veľké Krškany	a	op	1 655,73	0,3655	7,1903	12 510,38	2,200	275,23
Veľké Krškany	a	ttp	592,91		11,5583	6 853,03	2,200	150,77
Levice	a	op	2 400,49	73,8716	2,2906	182 826,45	2,200	4 022,18
Levice	a	ttp	1 517,14	1,2865	0,4918	2 697,93	2,200	59,35
spolu				214,5248	66,9095	504 832,18		11 106,31

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Čankov	a		1 398,61	0,0069	0,4712	668,68	3,667	24,52
Mýtné Ludany	a		2 494,07	3,8348		9 564,25	3,667	350,72
Malý Kiar	a		1 577,76	1,1139	1,4689	4 075,04	3,667	149,43
Veľké Krškany	a		1 551,30	0,0147	0,6311	1 001,83	3,667	36,74
Levice	a		2 394,38	2,1117	0,4612	6 160,49	3,667	225,91
spolu				7,0820	3,0324	21 470,29		787,32

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	281,4343	504 832,18	11 106,31
zastavaná plocha	10,1144	21 470,29	787,32
spolu	291,5487	526 302,47	11 893,63

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov